

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.680/2021/க.மா

நாள்.27.04.2021.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 -
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் - கரூர் வட்டம் -
தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெள்ளியணை வடக்கு ஊராட்சி (ம) கிராமம் - சர்வே
எண்கள்- 1061/2A,2B,1062/4-ல் 7.78%ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான வரன்முறை
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1) அரசாணை (நிலை) எண்-78,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை,
நாள்-04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்-172,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை,
நாள்-13.10.2017.
3) அரசாணை (நிலை) எண்-21,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை,
நாள்-05.02.2019.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை
ந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2,நாள்-30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017,
07.01.2019 மற்றும் 28.01.2019, 05.02.2019 மற்றும் 28.03.2019.
5) மனுதாரர் திரு..A.S.துபேல்அஹமத், என்பவரது இணைதய விண்ணப்ப பதிவு
எண்-DTCP/L/0838309/2017, நாள்-12.02.2021.
6) அரசாணை எண்-100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை,
நாள்- 01.07.2019.
7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-
13379/2019/TCP-2, நாள்-27.11.2019.
8) மனுதாரர் திரு..A.S.துபேல்அஹமத், அவர்களது கடிதம் நாள்-11.03.2021
மற்றும் 15.04.2021 (தானபத்திர எண். 1924/2021, நாள்-01.04.2021)
9) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.22.03.2020

உத்தரவு :

பார்வை(1),(2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி
நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை(8) நாள்-11.03.2021-ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம்
பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை(8) நாள்-15.04.2021-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு
சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பினை கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அவர்களின் பெயரால் தானபத்திரம் எண்-1924/2021 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதினை தொடர்ந்து
கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியணை வடக்கு ஊராட்சி (ம)
கிராமம், சர்வே எண்கள்- 1061/2A,2B,1062/4-ல் 7.78%ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள
நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு “ம.வ.(வ)/மா.ந.உ.அ(க.மா)எண்-35/2021” என
எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7.78%ஏக்கர்
மொத்த மனைகள் : 189.
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 120.

மனை எண்கள்	Block-A -	: (1, 6, 7, 9, 10, 15 to 18, 20 to 23, 25, 26, 34 to 36, 43 to 49, 60, 62, 72 to 80, 85, 86, 88 to 91, 94, 96 to 98, 100 to 106.)
	Block-B -	(1 to 6, 8, 12 to 20, 23 to 33, 35 to 38, 42 to 64, 66, 67, 69 to 78, 81.)
விற்கப்படாத மனைகளின் மனை எண்கள்	எண்ணிக்கை	: 69 (பரப்பு: 93332.0 ச.அடி)
	Block-A -	: (2 to 5, 8, 11 to 14, 19, 24, 27 to 33, 37 to 42, 50 to 59, 61, 63 to 65, 68 to 71, 81 to 84, 87, 92, 93, 95, 99, 107, 108.)
	Block-B -	(7, 9 to 11, 21, 22, 34, 39 to 41, 65, 68, 80, 82 to 84.)
ஒதுக்கிய மனைகள் மனை எண்கள்		: 106 Nos
	Block-A -	: (1 to 65, 68 to 108.)
	Block-B -	(1 to 9, 10pt, 12 to 78, 81.)
பொது ஒதுக்கீடு(OSR)/பூங்கா இடத்தின் பரப்பு:		952 ச.அடி - 10.20% (மனைஎண்: Block-B-10pt, 11, 80, 82, 83, 84)
செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:		

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்- Block-A-2 to 5, 8, 11 to 14, 19, 24, 27 to 33, 37 to 42, 50 to 59, 61, 63, 65 to 71, 81 to 84, 87, 92, 93, 95, 99, 107, 108-ற்கு ரூ.27000/-Block-B- 7 to 11, 21, 34, 39, 40, 41, 47, 65, 68, 79, 80, 82, 83, 84-ற்கு ரூ.9000/-இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 05.02.2019-ன்படி கணக்கு எண். 1227101055082 -IFSC Code -CNRB0001227 -Canara Bank, Covai Main Road Branch, Karur கணக்கில் செலுத்திய விவரம்	மனை எண்: Block-B- 22 பரிசீலனைக் கட்டணம் - Rs.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மேற்படி மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்குத்தலைப்பில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217.Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularization.(DPC 0217 60 800 AT 2730.)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்- நகராட்சி ஆணையாளர்/ தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சித் தலைவர் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது
நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்-172,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி,மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) பார்வை(6)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் மற்றும் பார்வை(7)-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது கடித்தின்படியும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பினை தானபத்திர எண்.1924/2021, நாள்-01.04.2021-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணைப்படி இப்பொதுஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களால் ஒப்படைக்கப்படும்.
- 4) தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) அளவுகளில் வேறுபாடு இருப்பின் முழுப் பொறுப்பும் மனுதாரரையே சாரும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் ர.வடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.

27/4/21

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ).

தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் கரூர் மாவட்டம்

நகல் : (வரைபடத்துடன்)

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், கரூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், வெள்ளியணை இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

3) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1வரைபடம்.

4) மனுதாரர் (உத்திரவு மட்டும்)

1) திரு..A.S.சுபேல்அஹமத்,

எண்-113/60, ஜெம்ஹூவஸ்,

கெந்த பொடிகார தெரு, கரூர் மாவட்டம்

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், தாந்தோணி அவர்களின்
செயல்முறைகள் முன்னிலைதிரு.ஆ.மனோகரன்

க.எண்: ஆ2/66/2020

நாள்: 27.11.2021

மனை உரிமையாளர் பெயர்

: திரு.A.S.துபேல் அஹமத்
 த.பெ.அப்துல் சத்தார்

அலைபேசி எண்

: 9994455387

மனை அமைந்துள்ள முகவரி

: பாலு நகர்
 வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம்,
 கரூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் நாள்

: DTCP/L/0838056/2017 Dt :12.02.2021
 : DTCP/L/0838309/2017 Dt :12.02.2021

பத்திரம் எண் / நாள்

: 1 31/2009 நாள்: 23.01.2009

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம்
 அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

: ந.க.எண்:680/2021க.மா. நாள்:27.04.2021
 ம.வ.(வ) / மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்:35/2021

நில அளவை எண். (SF No)

: 1061/2A, 2B, 1062/4

மனை விபரம்

வ.எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	மனை எண்	சர்வே எண்	மனை சதுர மீட்டர்
'A' Block				
1	வெள்ளியணை ஊராட்சி	2	1061/2A, 2B, 1062/4	170.75
2	வெள்ளியணை ஊராட்சி	3	1061/2A, 2B, 1062/4	167.92
3	வெள்ளியணை ஊராட்சி	4	1061/2A, 2B, 1062/4	165.13
4	வெள்ளியணை ஊராட்சி	5	1061/2A, 2B, 1062/4	162.02
5	வெள்ளியணை ஊராட்சி	8	1061/2A, 2B, 1062/4	153.94
6	வெள்ளியணை ஊராட்சி	11	1061/2A, 2B, 1062/4	151.90
7	வெள்ளியணை ஊராட்சி	12	1061/2A, 2B, 1062/4	142.14
8	வெள்ளியணை ஊராட்சி	13	1061/2A, 2B, 1062/4	233.65
9	வெள்ளியணை ஊராட்சி	14	1061/2A, 2B, 1062/4	193.70
10	வெள்ளியணை ஊராட்சி	19	1061/2A, 2B, 1062/4	111.48
11	வெள்ளியணை ஊராட்சி	24	1061/2A, 2B, 1062/4	111.85
12	வெள்ளியணை ஊராட்சி	27	1061/2A, 2B, 1062/4	133.78
13	வெள்ளியணை ஊராட்சி	28	1061/2A, 2B, 1062/4	111.48
14	வெள்ளியணை ஊராட்சி	29	1061/2A, 2B, 1062/4	111.48
15	வெள்ளியணை ஊராட்சி	30	1061/2A, 2B, 1062/4	111.48
16	வெள்ளியணை ஊராட்சி	31	1061/2A, 2B, 1062/4	111.48
17	வெள்ளியணை ஊராட்சி	32	1061/2A, 2B, 1062/4	111.48

வ.எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	மனை எண்	சர்வே எண்	மனை சதுர மீட்டர்
18	வெள்ளியணை ஊராட்சி	33	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
19	வெள்ளியணை ஊராட்சி	37	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
20	வெள்ளியணை ஊராட்சி	38	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
21	வெள்ளியணை ஊராட்சி	39	1061/2A, 2B,1062/4	194.63
22	வெள்ளியணை ஊராட்சி	40	1061/2A, 2B,1062/4	196.02
23	வெள்ளியணை ஊராட்சி	41	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
24	வெள்ளியணை ஊராட்சி	42	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
25	வெள்ளியணை ஊராட்சி	50	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
26	வெள்ளியணை ஊராட்சி	51	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
27	வெள்ளியணை ஊராட்சி	52	1061/2A, 2B,1062/4	130.06
28	வெள்ளியணை ஊராட்சி	53	1061/2A, 2B,1062/4	107.58
29	வெள்ளியணை ஊராட்சி	54	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
30	வெள்ளியணை ஊராட்சி	55	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
31	வெள்ளியணை ஊராட்சி	56	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
32	வெள்ளியணை ஊராட்சி	57	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
33	வெள்ளியணை ஊராட்சி	58	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
34	வெள்ளியணை ஊராட்சி	59	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
35	வெள்ளியணை ஊராட்சி	61	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
36	வெள்ளியணை ஊராட்சி	63	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
37	வெள்ளியணை ஊராட்சி	64	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
38	வெள்ளியணை ஊராட்சி	65	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
39	வெள்ளியணை ஊராட்சி	68	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
40	வெள்ளியணை ஊராட்சி	69	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
41	வெள்ளியணை ஊராட்சி	70	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
42	வெள்ளியணை ஊராட்சி	71	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
43	வெள்ளியணை ஊராட்சி	81	1061/2A, 2B,1062/4	90.58
44	வெள்ளியணை ஊராட்சி	82	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
45	வெள்ளியணை ஊராட்சி	83	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
46	வெள்ளியணை ஊராட்சி	84	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
47	வெள்ளியணை ஊராட்சி	87	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
48	வெள்ளியணை ஊராட்சி	92	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
49	வெள்ளியணை ஊராட்சி	93	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
50	வெள்ளியணை ஊராட்சி	95	1061/2A, 2B,1062/4	97.08
51	வெள்ளியணை ஊராட்சி	99	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
52	வெள்ளியணை ஊராட்சி	107	1061/2A, 2B,1062/4	110.09
53	வெள்ளியணை ஊராட்சி	108	1061/2A, 2B,1062/4	80.73

வ.எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	மனை எண்	சர்வே எண்	மனை சதுர மீட்டர்
'B' Block				
54	வெள்ளியணை ஊராட்சி	7	1061/2A, 2B,1062/4	111.18
55	வெள்ளியணை ஊராட்சி	9	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
56	வெள்ளியணை ஊராட்சி	21	1061/2A, 2B,1062/4	139.35
57	வெள்ளியணை ஊராட்சி	22	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
58	வெள்ளியணை ஊராட்சி	34	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
59	வெள்ளியணை ஊராட்சி	39	1061/2A, 2B,1062/4	123.10
60	வெள்ளியணை ஊராட்சி	40	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
61	வெள்ளியணை ஊராட்சி	41	1061/2A, 2B,1062/4	111.48
62	வெள்ளியணை ஊராட்சி	65	1061/2A, 2B,1062/4	98.01
63	வெள்ளியணை ஊராட்சி	68	1061/2A, 2B,1062/4	111.48

மொத்த மனை

: 63

மொத்த சதுர மீட்டர்

: 7724.82

தொகை செலுத்திய விபரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

: Rs.27000/- VKVB9743321749 Dt: 12.02.2021

: Rs.9000/- VKVB9743409898 Dt: 12.02.2021

: Rs.500/- Dt: 26.11.2021 Canara Bank,Karur.

2. வளர்ச்சி கட்டணம்

: Rs.94000 /-ப.வரசீதுஎண்/நாள்:27095/24.11.2021

Rs.99250 /-வரசீதுஎண்/நாள்:27096/25.11.2021

3.வரன்முறைகட்டணம்

: Rs.347670 /-சலான்.எண்:20211125857281

நாள்: 26.11.2021

அரசாணையின் படி மேற்கண்டவாறு உரியகட்டணங்கள் அனைத்தும் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் வெள்ளியணை ஊராட்சி சர்வே எண்:1061/2A, 2B,1062/4 ல் உள்ள மனை எண்கள்: ~~2,3,4,5,8,11,12,13,14,19,24,27,28,29,30,31,32,33,37, 38,39,40,41,42,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,61,63,64,65,68,69,70,71, 81,82,83,84,87,92,93,95,99,107,108,7,9,21,22,34,39,40,41,65,68~~ ஆம் எண் மனைகளை வரன்முறை படுத்தி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், தாந்தோணி.

63

27/11/21