மங்கலம் மாமண்டூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் (?)
முன்னிலை:திரு.ஆர்.குப்புசாமி

ந.க.ம.ம..ஊ/001/2018 நாள்: 25.07.2018.

பொருள்: மனை வரன்முறை – வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் மங்கலம் மாமண்டூர் ஊராட்சி – மாமண்டூர் கிராமம் - சர்வே எண்: 138/12, 141/2, 142/1ஏ, 142/1பி, 142/6பி மற்றும் 142/6ஏ-ல் 10.20 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் 93 எண்ணிக்கையிலான மனைப்பிரிவினை (93 மனைகள்) உள்ளாட்சி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை: 1.அரசாணை நிலை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(3) நாள்:04.05.2017.
2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். வேலூர் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்: 2827/2017/வேம3 நாள்: 21.05..2018
3. மங்கலம் மாமண்டூர் ஊராட்சியின் பல்வகை இரசீது எண்:12454 நாள்:25.07.2018
4. மங்கலம் மாமண்டூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண்:29 நாள்: 25.07.2018

****

உத்தரவு:

பார்வை 2 இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் மங்கலம் மாமண்டூர் ஊராட்சியில் உள்ள மாமண்டூர் கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்: 138/12, 141/2, 142/1ஏ, 142/1பி, 142/6பி மற்றும் 142/6ஏ-ல் 10.20 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4-ல் காணும் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் அரசாணையுள்ளபடி பார்வை 3 ல் காணும் மங்கலம் மாமண்டூர் ஊராட்சி கணக்கில் 93 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 வீதம் 93 மனைகளின் அளவு 8803.48 சதுர மீட்டர்*25=220087/(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஏழு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மங்கலம் மாமண்டூர் கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்: : 138/12, 141/2, 142/1ஏ, 142/1பி, 142/6பி மற்றும் 142/6ஏ -ல் உள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைகளில் 93 மனைகளை(1, 2,3,4,6,8,9,10,15,17,20,21,25,26,29,38,39,40,60,61,62,63,66,67,83,86,89,90,91,94,111,112,119,121,122, 124,125,126,127,128,151,173,174,175,177,178,179,180,181,183,185,186,187,188,191,193,202,213,215, 216,217,218,227,228,229,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,244,249,250,251,252,254, 255,256,257,260,261,262,263,264,265. மற்றும் 273) மட்டும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகளாக உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும். மேலும் மீதமுள்ள விற்கப்பட்ட மனை உரிமையாளருக்கு இவ்வாணை பொருந்தாது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
மங்கலம் மாமண்டூர் ஊராட்சி.

பெறுநர்:
திரு.G.சதீஷ்குமார், (நில உரிமையாளர்)
திரு.G.ஞானசேகரன், (பொது அதிகார முகவர்)
எண்:1/97, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு,
கீழ்கொடுங்காலூர் கிராமம் & அஞ்சல்,
வந்தவாசி வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 604 403

நகல்: 1.சார் பதிவாளர் கீழ்க்கொடுங்காலூர் அலுவலகம்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:
முன்னிலை: திரு.சி.சுப்ரமணியன், டி.சி.இ.,

ந.க.எண். 2827/2017/வேம3 நாள்: 21.05.2018

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் – 10.20½ ஏக்கர் (41300.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. அரசாணை எண் : 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 02.05.2018. 5. மனுதாரர் திரு. G. ஞானசேகரன் (பொது அதிகார முகவர்) அவர்களின் கடிதம், நாள். 18.12.2017.

<u>உத்திரவு:</u>

பார்வை (1) மற்றும் (2) –ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (5)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசய் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமண்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 138/12, 141/2, 142/1எ, 142/1பி, 142/6எ மற்றும் 142/6பி–ல் 10.20½ ஏக்கர் (41300.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. (வே.ம.)வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் : **701 (R) / 2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவுன் மொத்த பரப்பு	: 41300.00 ச.மீ. (அ) 444553.00 ச.அடி (அ) 10.20 ½ ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 273
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 180

G. Gnanasekaran

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 5, 7, 11–14, 16, 18, 19, 22–24, 27, 28, 30–37, 41–59, 64, 65, 68–82, 84, 85, 87, 88, 92, 93, 95–110, 113–118, 120, 123, 129–150, 152–172, 182, 184, 189, 190, 192, 194–201, 203–212, 214, 219–226, 230, 243, 245–248, 253, 258, 259, 266–272
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 216491.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 93
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 1–4, 6, 8–10, 15, 17, 20, 21, 25, 26, 29, 38–40, 60–63, 66, 67, 83, 86, 89–91, 94, 111, 112, 119, 121, 122, 124–128, 151, 173–175, 177–181, 183, 185–188, 191, 193, 202, 213, 215–218, 227–229, 231–242, 244, 249–252, 254–257, 260–265, 273
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 94761.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	: 11440.00 ச.அடி - 10.77%

8802.759

(மனை எண். 176 பூங்காவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது)

13 440 13 46
G 440201

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION No DTCP/L/0032142/2017 Dt. 28.11.2017 –ன் படி விற்கப்படாத 93 மனைகள் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனை எண். 176–க்கும் சேர்த்து கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் ரூ. 47,000/– ONLINE –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்)

விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

G. Chandrasekar

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217,Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots –DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண். ----------------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017–ல் விதி எண்.7 (g) (ii) –ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

21/5/18

G. Gnanasekaran

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டண விவர பட்டியல்.

பெறுநர்:
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர். திரு. G. சதீஷ்குமார், (நிலஉரிமையாளர்) திரு. G. ஞானசேகரன், (பொது அதிகார முகவர்) எண். 1/97, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, கீழ்க்கொடுங்காலூர் கிராமம் & அஞ்சல், வந்தவாசி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 604 403	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. வட்டாட்சியர், வந்தவாசி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சார்பதிவாளர், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், கீழ்க்கொடுங்காலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை, சென்னை – 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

6. தேர்ப்பு

7. வைப்பறை

G. Gnanasekaran