

ந.க.எண் 128/2018/ஆ3

நாள் .02.2018

பொருள்.. அனுமதியற்ற மனை பிரிவு வரன் முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் செங்கல்பட்டு-காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம் - குன்னத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 362/1A1A, 362/1A1B, 362/1A1C, 362/1A1D, 362/1A1E, 362/1A1F, 362/1A1G, 362/1A1H, 362/1A1I, 362/1A1J, 362/1A1K, 362/1A1L, 362/1A2, 362/1A3 , 362/1B-ல் 8.295 ஏக்கர் (361330 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - சார்ந்து

பார்வை.. 1. அரசு ஆணை (நிலை) எண்-78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 04.05.2017
2. அரசு ஆணை (நிலை) எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4 (3) நாள் 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை -2 அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்-13193/2017/LA2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு C.செல்வஜோதிலிங்கம் எண்.7/4 கபிலர் தெரு, பழவந்தாங்கல், சென்னை-600114, அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் 27.10.2017
5. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்-5048/2017/செ.ம3 நாள்:08.01.2018

உத்தரவு ..

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் (ம) மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திரு C.செல்வஜோதிலிங்கம் எண்.7/4 கபிலர் தெரு, பழவந்தாங்கல், சென்னை-600114, குன்னத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 362/1A1A, 362/1A1B, 362/1A1C, 362/1A1D 362/1A1E, 362/1A1F, 362/1A1G, 362/1A1H, 362/1A1I, 362/1A1J, 362/1A1K, 362/1A1L, 362/1A2, 362/1A3 , 362/1B-ல் 8.295 ஏக்கர் (361330 சதுரடி) பரப்பளவில் அனுமதியற்ற மனைபிரிவுகள் வரன்முறை படுத்துதல் திட்டம் 2017 -ன் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு பார்வை1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசு ஆணையின் படி பார்வை 3ல் கண்ட வழிக்காட்டி நெறிமுறையின் படி கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவுப் படி மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கு மவ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம) எண். 40 (R)/ 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

- 1 மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு - 8.295 ஏக்கர் (அ) (361330 சதுரடி)
- 2 மொத்த மனைகள் - 207 (மனை எண்கள் 4,9,10,11,13,29,30A, 30B, 33, 34, 39, 42, 43, 49, 53, 63 முதல் 67 வரை, 73A, 77 முதல் 81 வரை, 83, 87 முதல் 90 வரை, 92, 93, 94, 96 முதல் 100 வரை, 103 முதல் 107 வரை, 112 முதல் 116 வரை, 118 முதல் 126 வரை, 127B, 128 முதல் 131 வரை, 133, 137 முதல் 140 வரை 143,144,145, 148 முதல் 152 வரை. 154 முதல் 157 வரை, 165, 167B, 170,193,196,197,198,200)
- 3 விற்பனை செய்த மனைகள் -118.
- 4 விற்கப்படாத மனைகள் - 88

2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய்-500/- வீதம் Deputy Director Town and Country planning SBI.

Chengalpattu Account No.11006351587 என்ற கணக்கில் 83 வீட்டு மனைகளுக்கு 500 வீதம் ரூபாய் 41,500/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு ரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணமாக சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூபாய் 30/- வீதம் அரசு தலைப்பு கணக்கில் DPC0217-60-800-AT-0007 மூலம் விற்பனை செய்யப்படாத (Unsold) மனைகளின் பரப்பு 1,14,962 சதுரடி = 10.765 = மொத்தம் சதுர மீட்டர் 10,679 X 30 வீதம் 25.01.2018 அன்று ரூபாய் 3,20,380/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு ரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கு சதுர மீட்டருக்கு ரூ 25/- வீதம் அரசாணை எண்-172 நாள் 13.10.2017ன் படி விற்பனை செய்யாத (Unsold) மனைகளின் பரப்பு 1,14,962 சதுரடி = 10.765=மொத்த சதுர மீட்டர் 10,679 X 25 வீதம் 30.01.2018 அன்று ரூ.2,66,980/- தனி அலுவலர் குன்னத்தார் ஊராட்சி பொது நிதிக் கணக்கில் UNION BANK வரைவோலை எண்-449612 நாள் 30.01.2018 மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மதுராந்தகம் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 25.01.2018 அன்று ஆவண எண்-246/2018-ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்காக்கள்-3, பூங்கா-3 - 2890 சதுரடி, பூங்கா-4 - 2725 சதுரடி, பூங்கா-5 - 3425 சதுரடி, ஆக மொத்த பூங்காக்களுக்குண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 9040 சதுரடி பொது பயன்பாட்டிற்காக மேற்படி குன்னத்தார் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

3 இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி விற்கப்படாத 88 மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்பட மாட்டாது.

4 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட மனை எண்கள் 4,9,10,11,13,29,30A,30B,33,34,39,42,43,49,53, 63 முதல் 67 வரை, 73A, 77 முதல் 81 வரை, 83, 87 முதல் 90 வரை, 92,93,94, 96 முதல் 100 வரை, 103 முதல் 107 வரை, 112 முதல் 116 வரை, 118 முதல் 126 வரை, 127B, 128 முதல் 131 வரை, 133, 137 முதல் 140 வரை 143,144,145, 148 முதல் 152 வரை, 154 முதல் 157 வரை, 165, 167B, 170,193,196,197,198,200 ஆக மொத்தம் 88 மனைகளை மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

திரு C.செல்வஜோதிலிங்கம்
எண் 7/4 கபிலர் தெரு,
பழவந்தாங்கல், சென்னை-600114,

2/1/18

நகல்

- 1 சார்பதிவாளர் அவர்கள்
மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், மதுராந்தகம்
- 2 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), 124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு, செங்கல்பட்டு.
- 3 மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ ஊராட்சி செயலர்,
குன்னத்தார் ஊராட்சி, மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்.பி.இ.,

048 2017 செ.ம3

நாள். 8 01.2018

மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 -
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
கூகுசிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஊராட்சி (ம) கிராமம் சர்வே எண்கள் 362/1A1A, 1A1B, 1A1C, 1A1D, 1A1E,
1A1G, 1A1H, 1A1I, 1A1J, 1A1K, 1A1L, 1A2, 1A3, 1B ல் 8,295 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில்
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் = தொடர்பாக

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை எண்.13193/2017 LA2 நாள்.30.10.2017, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4. அனுதரர் திரு.சி.செல்வஜோதிலிங்கம் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் அனுப்புகள் நாள் 27.10.2017

தேதி/வழி

பாலை 1-ல் மற்றும் 2-ல் கடை அரசாணையின்படியும் பாவை 3-ல் கடை வழிகாட்டி பரப்பளவு பாவை 4-ல் கடை கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யும் பிடிக்கானும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது
கூகுசிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 362/1A1A, 1A1B, 1A1C, 1A1D, 1A1E, 1A1G, 1A1H, 1A1I, 1A1J, 1A1K, 1A1L, 1A2, 1A3, 1B ல் 8,295 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் மவ/நணதுஇ(செம)எண்.40 (R) / 2018 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள பித்தலைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in principle) வழங்கப்படுகிறது.

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| மனைப்பிரிவினை மொத்த பரப்பு | 8,295 ஏக்கர் (அல்லது) 361330 ச.அடி |
| மனைகள் | 207 |
| உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை | |
| OHT | 2193 ச.அடி |
| 3காவில் | 2206 ச.அடி |
| மனைகள் | 96266 |
| மனைகள் | 1013 ச.அடி |

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| பூங்கா-2 | 2675 ச.அடி |
| உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை | |
| பூங்கா-3 | 2800 ச.அடி |
| பூங்கா-4 | 2725 ச.அடி |
| பூங்கா-5 | 3425 ச.அடி |
| மொத்த பூங்காவின் பரப்பு | 12728 11.10% |

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள்

மனைபரிசீலனை மனைபரிசீலனையில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு மட்டும் மனை ஒப்படைப்பு ரூ.500 - வீதம் ரூ.3000 பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) பெறப்பட்டுள்ளது. இது மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500 - வீதம்.

Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, Chengalpattu,
Account No 11006351587-ல் பெறப்படவேண்டும்.

மனை ஒப்படைப்பு செய்து கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு மட்டும் சிட்டுக்கணா அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மனை அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூட்டு அலுவலக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC 0217 60 800 AT 0007)

மனை ஒப்படைப்பு ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 - வீதம் மனைகளுக்கும் மறு பின்னரே இம்மனைபரிசீலனை அமைப்பு ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனி-தனி ரசீது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனை ஒப்படைப்பு சலுகை 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை துறைமுகம், மனைபரிசீலனை வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைபரிசீலனையில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பகுதிகள் அனைத்தும் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி அலுவலகம் மூலம் செயல்படுத்தப்படக்கூடியதாக கருதப்படும்.

மனை ஒப்படைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மனைபரிசீலனை சான்றுவாய்வு என அறியப்பட்டால் (அ) மனைபரிசீலனையைக் கொள்ளை அமைப்பு மனைபரிசீலனை பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபரிசீலனை வழங்கப்படக்கூடிய மனைபரிசீலனை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மனைபரிசீலனை கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைபரிசீலனை அலுவலகம் மனைபரிசீலனை வேண்டும்.

மனைபரிசீலனை வழங்கப்பட்ட மனைபரிசீலனை வரைபடம் இரண்டு மூன்று நடவடிக்கைக்காக தீர்மானித்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (மனைபரிசீலனை)
செங்கல்பட்டு

2018

சாலை (ம) இரண்டு

1. துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
மண்டலம் ஊராட்சி
ஆளாட்சித் துறை ஒன்றியம்
சாலை (ம) இரண்டு

2. கீ. சி. மு. சி. விஜோதிலிங்கம்
K. S. M. S. Street
K. S. M. S. (K. S. M. S.)
K. S. M. S. - 600 114

3. துணை வட்டார மண்டல துணை இயக்குநர்,
மண்டலம் ஊராட்சி செங்கல்பட்டு.

4. துணை வட்டார ஆணையர்,
5. துணை சாலை சென்னை - 2
6. துணை வட்டார சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

சாலை (ம) - செங்கல்பட்டு மண்டலம்

வடக்கில் - தி. அளவை
தெற்கில் - அலுவலக வளாகம், காஞ்சிபுரம்

7. துணை
8. துணை
9. துணை
10. துணை
11. துணை
12. துணை
13. துணை
14. துணை
15. துணை
16. துணை
17. துணை
18. துணை
19. துணை
20. துணை
21. துணை
22. துணை
23. துணை
24. துணை
25. துணை
26. துணை
27. துணை
28. துணை
29. துணை
30. துணை
31. துணை
32. துணை
33. துணை
34. துணை
35. துணை
36. துணை
37. துணை
38. துணை
39. துணை
40. துணை
41. துணை
42. துணை
43. துணை
44. துணை
45. துணை
46. துணை
47. துணை
48. துணை
49. துணை
50. துணை
51. துணை
52. துணை
53. துணை
54. துணை
55. துணை
56. துணை
57. துணை
58. துணை
59. துணை
60. துணை
61. துணை
62. துணை
63. துணை
64. துணை
65. துணை
66. துணை
67. துணை
68. துணை
69. துணை
70. துணை
71. துணை
72. துணை
73. துணை
74. துணை
75. துணை
76. துணை
77. துணை
78. துணை
79. துணை
80. துணை
81. துணை
82. துணை
83. துணை
84. துணை
85. துணை
86. துணை
87. துணை
88. துணை
89. துணை
90. துணை
91. துணை
92. துணை
93. துணை
94. துணை
95. துணை
96. துணை
97. துணை
98. துணை
99. துணை
100. துணை

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில்
பதிவு செய்யும் பொருட்டு