

சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்  
செயல்முறைகளை

முன்னிலை:- திரு. சி. சர

ந.க.எண்.5014/2018/ஆ1

நாள்: 20.08.2018

பொருள் : காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருபெரும்புதூர் வட்டம் -  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி -  
கிராம சர்வே எண்.54/1, 2, 4, 55/1 - 4, 6A, 6B, 9, 13, 15, 16,  
57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3 pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A,  
3B2, 97/4Pt, ல் 4.855 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்த  
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை  
வரன்முறைப்படுத்தி, 208 மனைகளுக்கு மட்டும் ஒப்புதல்  
அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற  
வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017  
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும்  
நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017  
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு  
மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5993/2017,  
செம3.நாள்.13.06.2018  
4. சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

\*\*\*\*\*

### உத்தரவு :-

பார்வை 1(ம) 2 ல் கண்ட அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை -3- ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல  
துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு  
வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு (i)(d)ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் , திருபெரும்புதூர்  
வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண். 54/1, 2, 4, 55/1 - 4, 6A,  
6B, 9, 13, 15, 16, 57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3 pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A, 3B2, 97/4Pt, ல் 4.855 ஏக்கர்  
பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை பார்வை-3-ல் கண்டுள்ள  
வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்.1, 9, 10,  
23A, 28 முதல் 30 வரை, 35, 39, 40, 42, 44, 46, 50 முதல் 54 வரை, 54, 56, 60, 61, 64A, 65, 65 A, 66 முதல்  
73 வரை, 75 முதல் 80 வரை, 84, 86, 87, 90 முதல் 92 வரை, 92A, 94, 97 முதல் 100 வரை, 102 முதல் 188  
வரை, 190, 192 முதல் 239 வரை மற்றும் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை எண்.3, 4, 12, 13, 14, 19, 20, 21,  
22, 23, 26, 27, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 57, 58, 59, 62, 101 ஆக மொத்தம் 208 மனைகளுக்கு மட்டும்  
வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளன எனவே மேற்படி  
208 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறை செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :-

திரு. P. சம்பத்துமார்,  
15 B சண்முகா நகர்,  
பாதினி குப்பம், சுத்தப்பாக்கம் கிராமம்,  
கடலூர் - 607401

நகல் :-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),  
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,  
செங்கல்பட்டு - 600001

நகல் - ஊராட்சி செயலர்/ பதிவேட்டில் பதிந்து வைக்க

20/8/18

X

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சொங்கல்பட்டு ம6

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: சி.கா.கிருஷ்ணமூர்த்தி பி.உ

ந.க.எண்.5993/2017 செம3

நாள்:13.06.2018

**பொருள் :** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், சொங்கல்பட்டு மண்டலம், சொங்கல்பட்டு-காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 54/1, 2, 4, 55/1-4, 6A, 6B, 9, 13, 15, 16, 57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A, 3B2, 97/4pt - ல் மொத்த பரப்பு 4.855 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.(4)3 நாள் 04.05.17
  2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. (4)3 நாள்: 13.10.17
  3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. (4)3 நாள்: 02.05.18
  4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் .13193/2017/LA2 நாள்:30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019,07.01.2019 (ம)28.01.2019
  5. மனுதாரர் சி.சம்பத்குமார் அவர்கள் விண்ணப்பம் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்: 26.03.2018)

**உத்தரவு:**

பார்வை (1) (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 54/1, 2, 4, 55/1-4, 6A, 6B, 9, 13, 15, 16, 57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A, 3B2, 97/4pt - ல் மொத்த பரப்பு 4.855 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 441R/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In-Principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

: 4.855 ஏக்கர் (அ) 211484 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

: 55

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

: 2-8,12-27,31-34,36-38,41,43,45,47-49,53,55,57-59, 62-64,74,81-83,85,88,89,93,95,96,101.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

: 185

விற்கப்படாத மனை எண்கள்

: 1,9,10,23A,28-30, 35, 39, 40, 42, 44, 46, 50, 51, 52, 54,56,60,61,64A,65,65A,66-73,75-80,84,86,87,90-92, 92A,94,97-100,102-188,190,192-239.

Handwritten signature and initials.



விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 107554 ச.அடி

|                             |              |                        |
|-----------------------------|--------------|------------------------|
| (OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-1 | : 2831 ச.அடி | } 12177 ச.அடி (10.15%) |
| (OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-2 | : 2246 ச.அடி |                        |
| (OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-3 | : 3072 ச.அடி |                        |
| (OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-4 | : 1776 ச.அடி |                        |
| (OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-5 | : 2252 ச.அடி |                        |

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள்:-

1. பரிசீலனை கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு : மனை எண்கள் 231 முதல் 240 வரை  
 ரூ.500/- வீதம் மனை பரிசீலனைக் கட்டணம் உள்ள மனைகளுக்கு மட்டும்  
 செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு  
 ரூ.500/- வீதம் கீழ்க்காணும் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்  
 Deputy Director of Town and Country Planning: SBI, Chengalpattu,  
 Account No: 11006351587

வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

| மனை எண் | பரப்பளவு (ச.அடி) | பரப்பளவு (ச.மீ) | வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்) | வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்) |
|---------|------------------|-----------------|---|--|
| 1/      | 614              | 57.04           | 1711.26   | 1426.05  |
| 2       | 403              | 37.44           | 1123.19   | 935.99   |
| 3       | 406.87           | 37.80           | 1133.97   | 944.98   |
| 4       | 412              | 38.28           | 1148.27   | 956.89   |
| 5       | 418.12           | 38.84           | 1165.33   | 971.11   |
| 6       | 423.75           | 39.37           | 1181.02   | 984.18   |
| 7       | 429.37           | 39.89           | 1196.68   | 997.24   |
| 8       | 435              | 40.41           | 1212.37   | 1010.31  |
| 9       | 435              | 40.41           | 1212.37   | 1010.31  |
| 10      | 441              | 40.97           | 1229.10   | 1024.25  |
| 12      | 600              | 55.74           | 1672.24   | 1393.53  |
| 13      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 14      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 15      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 16      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 17      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 18      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 19      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 20      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 21      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 22      | 450              | 41.81           | 1254.18   | 1045.15  |
| 23      | 600              | 55.74           | 1672.24   | 1393.53  |
| 23A     | 637              | 59.18           | 1775.36   | 1479.47  |
| 24      | 600              | 55.74           | 1672.24   | 1393.53  |
| 25      | 600              | 55.74           | 1672.24   | 1393.53  |

x [Handwritten Signature]

|     |       |        |         |         |
|-----|-------|--------|---------|---------|
| 26  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 27  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 28  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 29  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 30  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 31  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 32  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 33  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 34  | 1200  | 111.48 | 3344.48 | 2787.07 |
| 35  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 36  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 37  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 38  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 39  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 40  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 41  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 42  | 635   | 58.99  | 1769.79 | 1474.82 |
| 43  | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 44  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 45  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 46  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 47  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 48  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 49  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 50  | 1200  | 111.48 | 3344.48 | 2787.07 |
| 51  | 767   | 71.26  | 2137.68 | 1781.40 |
| 52  | 771   | 71.63  | 2148.83 | 1790.69 |
| 53  | 922.5 | 85.70  | 2571.07 | 2142.56 |
| 54  | 695   | 64.57  | 1937.01 | 1614.18 |
| 55  | 760   | 70.61  | 2118.17 | 1765.14 |
| 56  | 820   | 76.18  | 2285.40 | 1904.50 |
| 57  | 870   | 80.82  | 2424.75 | 2020.62 |
| 58  | 910   | 84.54  | 2536.23 | 2113.53 |
| 59  | 1000  | 92.90  | 2787.07 | 2322.56 |
| 60  | 820   | 76.18  | 2285.40 | 1904.50 |
| 61  | 920   | 85.47  | 2564.10 | 2136.75 |
| 62  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 63  | 1200  | 111.48 | 3344.48 | 2787.07 |
| 64  | 720   | 66.89  | 2006.69 | 1672.24 |
| 64A | 600   | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 65  | 900   | 83.61  | 2508.36 | 2090.30 |
| 65A | 1148  | 106.65 | 3199.55 | 2666.30 |
| 66  | 855   | 79.43  | 2382.94 | 1985.79 |
| 67  | 860   | 79.90  | 2396.88 | 1997.40 |
| 68  | 1200  | 111.48 | 3344.48 | 2787.07 |
| 69  | 1065  | 98.94  | 2968.23 | 2473.52 |
| 70  | 800   | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |

x 



|     |      |        |         |         |
|-----|------|--------|---------|---------|
| 71  | 800  | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 72  | 610  | 56.67  | 1700.11 | 1416.76 |
| 73  | 800  | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 74  | 770  | 71.53  | 2146.04 | 1788.37 |
| 75  | 714  | 66.33  | 1989.97 | 1658.31 |
| 76  | 881  | 81.85  | 2455.41 | 2046.17 |
| 77  | 857  | 79.62  | 2388.52 | 1990.43 |
| 78  | 890  | 82.68  | 2480.49 | 2067.08 |
| 79  | 922  | 85.66  | 2569.68 | 2141.40 |
| 80  | 955  | 88.72  | 2661.65 | 2218.04 |
| 81  | 960  | 89.19  | 2675.59 | 2229.65 |
| 82  | 995  | 92.44  | 2773.13 | 2310.94 |
| 83  | 1027 | 95.41  | 2862.32 | 2385.27 |
| 84  | 918  | 85.28  | 2558.53 | 2132.11 |
| 85  | 575  | 53.42  | 1602.56 | 1335.47 |
| 86  | 597  | 55.46  | 1663.88 | 1386.57 |
| 87  | 700  | 65.03  | 1950.95 | 1625.79 |
| 88  | 612  | 56.86  | 1705.69 | 1421.40 |
| 89  | 603  | 56.02  | 1680.60 | 1400.50 |
| 90  | 628  | 58.34  | 1750.28 | 1458.57 |
| 91  | 624  | 57.97  | 1739.13 | 1449.28 |
| 92  | 622  | 57.79  | 1733.56 | 1444.63 |
| 92A | 2031 | 188.68 | 5660.54 | 4717.11 |
| 93  | 580  | 53.88  | 1616.50 | 1347.08 |
| 94  | 580  | 53.88  | 1616.50 | 1347.08 |
| 95  | 600  | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 96  | 600  | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 97  | 800  | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 98  | 800  | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 99  | 800  | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 100 | 800  | 74.32  | 2229.65 | 1858.05 |
| 101 | 680  | 63.17  | 1895.21 | 1579.34 |
| 102 | 418  | 38.83  | 1164.99 | 970.83  |
| 103 | 552  | 51.28  | 1538.46 | 1282.05 |
| 104 | 657  | 61.04  | 1831.10 | 1525.92 |
| 105 | 542  | 50.35  | 1510.59 | 1258.83 |
| 106 | 537  | 49.89  | 1496.66 | 1247.21 |
| 107 | 532  | 49.42  | 1482.72 | 1235.60 |
| 108 | 527  | 48.96  | 1468.78 | 1223.99 |
| 109 | 522  | 48.49  | 1454.85 | 1212.37 |
| 110 | 517  | 48.03  | 1440.91 | 1200.76 |
| 111 | 512  | 47.57  | 1426.98 | 1189.15 |
| 112 | 507  | 47.10  | 1413.04 | 1177.54 |
| 113 | 465  | 43.20  | 1295.99 | 1079.99 |
| 114 | 399  | 37.07  | 1112.04 | 926.70  |
| 115 | 472  | 43.85  | 1315.50 | 1096.25 |
| 116 | 475  | 44.13  | 1323.86 | 1103.21 |

|     |     |       |         |         |
|-----|-----|-------|---------|---------|
| 117 | 475 | 44.13 | 1323.86 | 1103.21 |
| 118 | 475 | 44.13 | 1323.86 | 1103.21 |
| 119 | 475 | 44.13 | 1323.86 | 1103.21 |
| 120 | 475 | 44.13 | 1323.86 | 1103.21 |
| 121 | 475 | 44.13 | 1323.86 | 1103.21 |
| 122 | 475 | 44.13 | 1323.86 | 1103.21 |
| 123 | 477 | 44.31 | 1329.43 | 1107.86 |
| 124 | 480 | 44.59 | 1337.79 | 1114.83 |
| 125 | 779 | 72.37 | 2171.13 | 1809.27 |
| 126 | 497 | 46.17 | 1385.17 | 1154.31 |
| 127 | 491 | 45.62 | 1368.45 | 1140.38 |
| 128 | 493 | 45.80 | 1374.02 | 1145.02 |
| 129 | 482 | 44.78 | 1343.37 | 1119.47 |
| 130 | 476 | 44.22 | 1326.64 | 1105.54 |
| 131 | 471 | 43.76 | 1312.71 | 1093.92 |
| 132 | 467 | 43.39 | 1301.56 | 1084.63 |
| 133 | 461 | 42.83 | 1284.84 | 1070.70 |
| 134 | 456 | 42.36 | 1270.90 | 1059.09 |
| 135 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 136 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 137 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 138 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 139 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 140 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 141 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 142 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 143 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 144 | 675 | 62.71 | 1881.27 | 1567.73 |
| 145 | 634 | 58.90 | 1767.00 | 1472.50 |
| 146 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 147 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 148 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 149 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 150 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 151 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 152 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 153 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 154 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 155 | 574 | 53.33 | 1599.78 | 1333.15 |
| 156 | 450 | 41.81 | 1254.18 | 1045.15 |
| 157 | 497 | 46.17 | 1385.17 | 1154.31 |
| 158 | 486 | 45.15 | 1354.52 | 1128.76 |
| 159 | 474 | 44.04 | 1321.07 | 1100.89 |
| 160 | 456 | 42.36 | 1270.90 | 1059.09 |
| 161 | 429 | 39.86 | 1195.65 | 996.38  |
| 162 | 395 | 36.70 | 1100.89 | 917.41  |
| 163 | 363 | 33.72 | 1011.71 | 843.09  |

507

x RCM



|     |      |        |         |         |
|-----|------|--------|---------|---------|
| 164 | 411  | 38.18  | 1145.48 | 954.57  |
| 165 | 526  | 48.87  | 1466.00 | 1221.66 |
| 166 | 411  | 38.18  | 1145.48 | 954.57  |
| 167 | 414  | 38.46  | 1153.85 | 961.54  |
| 168 | 418  | 38.83  | 1164.99 | 970.83  |
| 169 | 407  | 37.81  | 1134.34 | 945.28  |
| 170 | 374  | 34.75  | 1042.36 | 868.64  |
| 171 | 417  | 38.74  | 1162.21 | 968.51  |
| 172 | 600  | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 173 | 600  | 55.74  | 1672.24 | 1393.53 |
| 174 | 583  | 54.16  | 1624.86 | 1354.05 |
| 175 | 562  | 52.21  | 1566.33 | 1305.28 |
| 176 | 540  | 50.17  | 1505.02 | 1254.18 |
| 177 | 519  | 48.22  | 1446.49 | 1205.41 |
| 178 | 499  | 46.36  | 1390.75 | 1158.96 |
| 179 | 478  | 44.41  | 1332.22 | 1110.18 |
| 180 | 790  | 73.39  | 2201.78 | 1834.82 |
| 181 | 947  | 87.98  | 2639.35 | 2199.46 |
| 182 | 557  | 51.75  | 1552.40 | 1293.66 |
| 183 | 467  | 43.39  | 1301.56 | 1084.63 |
| 184 | 514  | 47.75  | 1432.55 | 1193.79 |
| 185 | 562  | 52.21  | 1566.33 | 1305.28 |
| 186 | 609  | 56.58  | 1697.32 | 1414.44 |
| 187 | 656  | 60.94  | 1828.32 | 1523.60 |
| 188 | 720  | 66.89  | 2006.69 | 1672.24 |
| 190 | 2065 | 191.84 | 5755.30 | 4796.08 |
| 192 | 591  | 54.91  | 1647.16 | 1372.63 |
| 193 | 557  | 51.75  | 1552.40 | 1293.66 |
| 194 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 195 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 196 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 197 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 198 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 199 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 200 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 201 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 202 | 495  | 45.99  | 1379.60 | 1149.67 |
| 203 | 416  | 38.65  | 1159.42 | 966.18  |
| 204 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 205 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 206 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 207 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 208 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 209 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 210 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 211 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |
| 212 | 450  | 41.81  | 1254.18 | 1045.15 |

+ 200/200

|       |          |          |           |           |
|-------|----------|----------|-----------|-----------|
| 213   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 214   | 485      | 45.06    | 1351.73   | 1126.44   |
| 215   | 356      | 33.07    | 992.20    | 826.83    |
| 216   | 339      | 31.49    | 944.82    | 787.35    |
| 217   | 322      | 29.91    | 897.44    | 747.86    |
| 218   | 297      | 27.59    | 827.76    | 689.80    |
| 219   | 525      | 48.77    | 1463.21   | 1219.34   |
| 220   | 525      | 48.77    | 1463.21   | 1219.34   |
| 221   | 525      | 48.77    | 1463.21   | 1219.34   |
| 222   | 525      | 48.77    | 1463.21   | 1219.34   |
| 223   | 600      | 55.74    | 1672.24   | 1393.53   |
| 224   | 600      | 55.74    | 1672.24   | 1393.53   |
| 225   | 600      | 55.74    | 1672.24   | 1393.53   |
| 226   | 800      | 74.32    | 2229.65   | 1858.05   |
| 227   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 228   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 229   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 230   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 231   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 232   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 233   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 234   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 235   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 236   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 237   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 238   | 450      | 41.81    | 1254.18   | 1045.15   |
| 239   | 601      | 55.83    | 1675.03   | 1395.86   |
| TOTAL | 143876.6 | 13366.46 | 400993.90 | 334161.58 |

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

|  |  |
|--|--|
| 0217 Urban Development- 60 other Urban Development Schemes- 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots- DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation. (DPC:0217 60 800 AT 0007) | சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம். |
|--|--|

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.



பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 13.10.17 -ல் விதி எண்.7(g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தூள் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்  
செங்கல்பட்டு.

13/10/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்: 1. Thiru.Sambath Kumar,  
No-15B,Shanmugam Nagar,  
Padirikuppam,  
Cuddalore-607 401.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்  
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,  
திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர்  
அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலை பகுதியினை  
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி  
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்  
பொருட்டு.

சாலை பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில்  
பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

13/10/18