

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:  
முன்னிலை : திரு.சி.கம்பமணியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்.2140/2018/வே.ம.3

நாள் 7.08.2018

- பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017  
2.38 ஏக்கர் (9650.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.
- பார்வை : 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.04.05.2017.  
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017.  
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193 /2017 / எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.  
4) அரசாணை எண்.55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.02.05.2018.  
5) மனுதாரர். திரு. அறுமுகம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.17.04.2018.

### உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல்கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பளமுர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.615/1எ2 மற்றும் 1எ3 -ல் 2.38 ஏக்கர் (9650.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.உ.து.இ.வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.1119(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 9650.00 ச. மீ (அ) 103873.00 ச.அடி (ஆ) 2.38 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 124
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 06
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: (18, 30, 49, 54, 55, 56)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 3611.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 106
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: (1-17, 19-23, 26-29, 31-43, 46-48, 50-53, 56-62, 65, 67-73, 75-83, 86-93, 96-116, 118-123)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 64062.00 ச.அடி - 59520
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு (மனை எண்கள்: 24, 25, 44, 45, 63, 64, 74, 94, 84, 85, 95, 124)	: 7275.00 ச.அடி - 10.19%



செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/U0128592/2017, நாள். 25-05-2018 -ன் படி விற்கப்பட்டாத 118 மனைகள் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனை எண்.88 -க்கும் சேர்த்து கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் 119 மனைகளுக்கு ரூ.59,500/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் (online) வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- (ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் இருபத்தைந்து வீதம்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக்கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

* 0217, Urban Development -60 Other Urban Development Scheme- 800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots -DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) *	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் சட்டாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (9) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக் காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),  
வேலூர் மண்டலம்.

21/2/12.

**இணைப்பு** மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மற்றும் உத்தரவு நகல்  
**பெறுவர்:**

- 1) தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்பளமூர் ஊராட்சி/கிராமம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

**நகல்:**

- 2) திரு. அறுமுகம், No.234 கவணத் தெரு, காஞ்சிபுரம்-601501.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4) வட்டாட்சியர், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களினால் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5) சார்பதிவாளர், வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வெம்பாக்கம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2.	(பணிநீது சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

7) கோப்பு

8) வைப்பறை



நாள்: 02.07.2018

ந.க.எண்.ஊஅ4/ 1849/2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பனமூர் கிராமம்/ ஊராட்சி சர்வே. எண் 615/1எ2 மற்றும் 615/1எ3 -ல் 2.38 ஏக்கர் (9650.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு -நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:1119(R)/2018 - விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் -சார்பு.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017
  2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017
  3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்: 2140/2018/வேம3 நாள்: 07.08.2018
  4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 57 நாள் : 27.06.2019

\*\*\*\*\*

உத்தரவு: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனமூர் கிராமம்/ ஊராட்சி சர்வே. எண் 615/1எ2 மற்றும் 615/1எ3 -ல் 2.38 ஏக்கர் (9650.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:1119(R)/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 9650 ச.மீ (அ) 103873 ச.அடி பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் மொத்தம் 124 மனைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 6 மற்றும் விற்கப்படாத மனைகள் 106 ஆகவும் உள்ளன. இம்மனைப்பிரிவில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு 7275.00 சதுர அடி பரப்பில் உள்ளன. நிகர விற்கப்படாத மனைகள் 105 ஆகும். இம்மனைப்பிரிவிற்குக் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. விற்கப்படாத 119 மனைகளுக்கு கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ. 59500/- online Registration DTCP/L/0128592/2017 Dt.25.5.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விற்கப்படாத கிழ் கண்ட மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ. 179000/- கருவூலச் செலுத்துச்சீட்டு எண்: 25, நாள்: 31.05.2019 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. விற்கப்படாத கிழ் கண்ட மனைகளுக்கு மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணம் மொத்தம் ரூ.149000/- இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண் : 6579957728 நாள்: 31.05.2019 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Plot No.	Area in Sq.Mtrs	Regularization Charges	Development Charges
1	1	70.42	2113	1761
2	2	56.85	1706	1421
3	3	55.93	1678	1398
4	4	58.25	1748	1456
5	5	56.11	1683	1403
6	6	54.44	1633	1361
7	7	52.67	1580	1317
8	8	56.48	1694	1412
9	9	57.32	1720	1433
10	10	55.28	1658	1382
11	11	55.09	1653	1377
12	12	52.21	1566	1305
13	13	49.98	1499	1250
14	14	56.11	1683	1403
15	15	55.74	1672	1394
16	16	55.74	1672	1394
17	17	61.31	1839	1533
18	19	55.74	1672	1394
19	20	55.74	1672	1394
20	21	55.74	1672	1394
21	22	55.74	1672	1394
22	23	40.41	1212	1010
23	26	55.74	1672	1394
24	27	55.74	1672	1394
25	28	55.74	1672	1394
26	29	61.31	1839	1533
27	31	55.74	1672	1394
28	32	55.74	1672	1394
29	33	55.74	1672	1394
30	34	55.74	1672	1394
31	35	55.74	1672	1394
32	36	57.13	1714	1428
33	37	55.74	1672	1394
34	38	65.89	2007	1672
35	39	55.74	1672	1394
36	40	55.74	1672	1394
37	41	55.74	1672	1394
38	42	55.74	1672	1394
39	43	55.74	1672	1394
40	46	55.74	1672	1394
41	47	55.74	1672	1394
42	48	55.74	1672	1394



43	50	66.89	2007	1672
44	51	55.74	1672	1394
45	52	55.74	1672	1394
46	53	60.29	1809	1507
47	56	55.74	1672	1394
48	57	78.04	2341	1951
49	58	61.31	1839	1533
50	59	55.74	1672	1394
51	60	55.74	1672	1394
52	61	55.74	1672	1394
53	62	55.74	1672	1394
54	65	55.74	1672	1394
55	67	55.74	1672	1394
56	68	55.74	1672	1394
57	69	61.31	1839	1533
58	70	78.04	2341	1951
59	71	55.74	1672	1394
60	72	55.74	1672	1394
61	73	60.29	1809	1507
62	75	55.74	1672	1394
63	76	55.74	1672	1394
64	77	55.74	1672	1394
65	78	55.74	1672	1394
66	79	61.31	1839	1533
67	80	55.74	1672	1394
68	81	55.74	1672	1394
69	82	55.74	1672	1394
70	83	55.74	1672	1394
71	86	55.74	1672	1394
72	87	55.74	1672	1394
73	88	55.74	1672	1394
74	89	61.31	1839	1533
75	90	55.74	1672	1394
76	91	55.74	1672	1394
77	92	55.74	1672	1394
78	93	55.74	1672	1394
79	96	55.74	1672	1394
80	97	55.74	1672	1394
81	98	55.74	1672	1394
82	99	55.74	1672	1394
83	100	61.31	1839	1533
84	101	55.74	1672	1394
85	102	55.74	1672	1394
86	103	55.74	1672	1394

87	104	65.31	1959	1633
88	105	52.49	1575	1312
89	106	55.74	1672	1394
90	107	55.74	1672	1394
91	108	55.74	1672	1394
92	109	61.31	1839	1533
93	110	55.74	1672	1394
94	111	55.74	1672	1394
95	112	55.74	1672	1394
96	113	55.74	1672	1394
97	114	49.52	1486	1238
98	115	55.93	1678	1398
99	116	75.43	2263	1886
100	118	55.74	1672	1394
101	119	45.61	1368	1140
102	120	58.25	1748	1456
103	121	50.91	1527	1273
104	122	57.41	1722	1435
105	123	33.91	1017	848
		<b>5953.47</b>	<b>178589.00</b>	<b>148870.00</b>

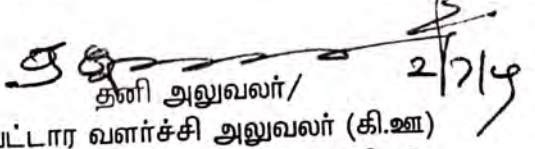
மேற்காணும் விவரங்களின்படி திருப்பனமூர் ஊராட்சித் தீர்மான எண்: 57 நாள்:27.06.2019-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத கீழ்க்கண்ட மனை எண்கள் மனைகளையும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:3.4-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும். எனவே உரிமையாளர் அவரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
5. ஆரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்ட OSR-க்கான GiftDeed பொற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

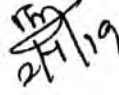


6. செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.
7. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

  
தனி அலுவலர்/  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. ஆறுமுகம்,  
எண் 234, கவரைத் தெரு,  
காஞ்சிபுரம் 631 501.

  
2/1/19

நகல்:

1. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படைவீரர் மையம், 2-வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் 632 001.
2. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், வெம்பாக்கம்
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியரகம், திருவண்ணாமலை.
4. வட்டாட்சியர், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
5. தனி அலுவலர், கரந்தை ஊராட்சி.