

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.ச.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கைக்கடிதம் எண்: 2386/2017 தம3

நாள்: 20.09.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - திருவாரூர் மாவட்டம் - நன்னிலம் வட்டம் - கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரும்புகளூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நி.அ.எண்கள்: 62/3,4,5pt,6pt,8,9,10; 63/1Apt,2,3B,7,10-ல் 448668.00ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: .13193/2017/LA2நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. மனுதாரர் திரு.N.முருகேசன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 18.12.2017

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்புகளூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 62/3,4,5pt,6pt,8,9,10; 63/1Apt,2,3B,7,10-ல் 448668.00ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 566/2018 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 448668.00 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 04

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 143-145,149

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 206

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 1-51,51A,52-142,146-148,150-209

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 368212.00ச.அடி

திறவெளிஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 36994.00ச.அடி (10.05%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்: 140-216-ற்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதர மீட்டருக்கு ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம். (ஒரு சதர மீட்டருக்கு ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
59	139.35	$139.35 \times 30 = \text{ரூ.4181/-}$	$139.35 \times 25 = \text{ரூ.3484/-}$

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசுகணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள்
மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு
மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லஎனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு
கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்
இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி
ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்
மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்.
5/10
20/10/18

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெயர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கொராட்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நன்னிலம் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு.N முருகேசன்,
நெ.1, மேல வடம்போக்கித்தெரு,
திருவாரூர்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
நன்னிலம் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
6. தெரிநிலநுட்ப வைப்பறை

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு
செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு
தொகுப்பு)

ஒரு வரைபட தொகுப்பு

- பொருள்** - அனுமதியற்ற மனை பிரிவுகள் - கொரடாச்சேரி வட்டாரம் - பெரும்புகளூர் ஊராட்சி - நில அளவை எண்கள் 62/3,4,5Pt,6pt,8,9,10 63/1Apt,2,3B, 7,10 - 448668.00 சதுரஅடி பரப்பளவில் அமையும் மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டது தானபத்திரம் பெறப்பட்டது - கள ஆய்வறிக்கை பெறப்பட்டது - தீர்மானம் பெறப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்
- பார்வை** 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண்: 2386/2017/தம3, நாள்: 20.09.2018
2. தானபத்திரம் எண்: 6711/2019 நாள்: 27.09.2019
3.திரு.என்.முருகேசன், என்பவரது கடித நாள்: 03.09.2020
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆய்வறிக்கை கடித நாள்:05.10.2020
5. தொடர்புடைய கட்டணங்கள்
6. பெரும்புகளூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:39, நாள்: 28.09.2020

உத்தரவு:

பார்வை 1 இல் கண்டுள்ள செயலாணையில் கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்புகளூர் ஊராட்சி கிராம நில அளவை எண்களான 62/3,4,5Pt,6pt,8,9,10 63/1Apt,2,3B,7,10 இல் - 448668.00 சதுர அடியில் அமையப்பெற்றுள்ள 1,2,3,4,5,6,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,44,45,46,47,48,49,50, 51, 51A, 166,200, 201,202 ஆகிய 31 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திட கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 இல் மனுதாரர் பெரும்புகளூர் ஊராட்சிக்கான அசல் தான பத்திரம் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளவாறு மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மேற்கண்ட மனைகளை கள ஆய்வு செய்து அறிக்கை அளித்தள்ளார். பார்வை 5 இல் மேற்கண்ட மனைகளுக்கான உரிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம்

வ.எண்.	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30	பாரத மாநில வங்கி செகீட்டு எண்/நாள்
1	4475.41x30 = 134262	State Bank of India, Dt: 05.10.2020

வளர்ச்சிக் கட்டணம்

வ.எண்.	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/-	வங்கி கணக்கு எண்/நாள்
1	4475.41x25= 111886	Layout Development charges Perumbalur Village pt, Dt: 05.10.2020

மேலும் பார்வை 6 இல் பெரும்புகளூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 39, நாள்: 28.09.2020 இன்படி மேற்கண்ட மனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து 62/3,4,5Pt,6pt,8,9,10 63/1Apt,2,3B,7,10 இல் - 448668.00 சதுர அடியில் அமையப்பெற்றுள்ள 1,2,3,4,5,6,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,44,45,46,47,48,49,50, 51, 51A, 166, 200 ,201,202 ஆகிய 31 மனைகளை திரு.என்.முருகேசன், நெ-1, மேல வடம்போக்கி தெரு, திருவாரூர், திருவாரூர் மாவட்டம் என்ற முகவரியில் வசித்திடும் நபருக்கு மேற்கண்ட மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

21

நிபந்தனைகள்

1. இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின்மீது நில கையகப்படும் நடவடிக்கை ஏதும் பின்னர் கண்டறியப்பட்டின், அதற்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
2. உள்ளாட்சிகளின் சட்டம் மற்றும் அரசாணைகளின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளை தானமாகப் பெற்று அல்லது நிலையில் உள்ள வழிகாட்டுதலின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளை தன்னிச்சையாக ஊராட்சி உரிமை மற்றும் பராமரிப்பிற்கு பொதுநலன் கருதி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் நீள அகல குறைபாடுகள் ஏதுமிருப்பின் அதை மனுதாரர் சரி செய்து தர வேண்டும் அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையினை அரசு நெறிகாட்டு வழிமுறைகளின்படி செலுத்திட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு உரிமை குறித்து பின்னர் நீதிமன்ற தாவா ஏதும் ஏற்படின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று தம் சொந்த செலவில் தீர்த்து வைக்க வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, முலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு உரிமையாக்கும் வகையில் சம்மந்தப்பட்ட உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் நில பதிவேடு துறை மூலம் உட்பிரிவு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்போது மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் உரிய காலத்தில் முழு ஒத்துழைப்பு நல்கி அப்பணியை முடித்து தர வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை. எதிர்வரும் காலங்களில் சரியானவையல்ல என்ற அவைகள் அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் அரசிற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழல் ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு.
6. வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியதில் விடுதல் மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டிற்காக எதிர்வரும் காலத்தில் அரசால் கட்டணம் ஏதும் நிர்ணயம் செய்தாலோ அத்தொகையினை செலுத்திட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான தகவல் பலகையினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக அமைத்திட வேண்டும்.
8. விற்பனைக்குண்டான மனையினை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊமைப்புத் துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினையும் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.
9. மனைபிரிவிற்கு அருகிலுள்ள ஆறு, குளம் மற்றும் வாய்க்கால் போன்ற நீர்நிலை புறம்போக்கு உட்பட பிற அரசு புறம்போக்கினை ஆக்கிரமணம் செய்யக்கூடாது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கொரடாச்சேரி 16/1/18

பெறுநர்:

b
6-10-20

திரு.என்.முருகேசன்,
நெ-1, மேல வடம்போக்கி தெரு,
திருவாரூர்
திருவாரூர் மாவட்டம்

நகல்: ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பெரும்புகளூர்
நகல்: ஊராட்சி செயலர், பெரும்புகளூர்.
நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலம், திருவாரூர்

கொரடாச்சேரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. வே. வாசுதேவன், பி.எஸ்.ஸி, பி.எட்.,

25

ந. க. எண்: 3562 / 2018 / ஆ3

நாள்:16.09.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் பகுதி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துதல்
- திருவாரூர் மாவட்டம் - கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரும்புகளூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவை
எண்கள்,62/3,4,5pt,6pt,8,9,10; 63/1Apt, 2, 3B,7,10-ல் 448668.00 ச.அடி
- பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்து
உத்தரவிடப்பட்டது - அதில் மனை எண்கள்.52-106, 108-112, 114-115,
118-122, 127-131, 204-209 முடிய உள்ள 78 மனைகளுக்கு மட்டும் -
வரன்முறைக்கட்டணம் வளர்ச்சி கட்டணம், பெறப்பட்டது -
வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர்
மண்டலம் ந.க.எண்.2386/2017/தம3, நாள்:20.09.2018
2.மனைப்பிரிவு வரைபடம் எண்:கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கு.ம)
எண்:566/2018.
3.தனியரின் விண்ணப்ப நாள்.06.09.2019
4. இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.10.01.2019
5.மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு

திருவாரூர் மாவட்டம், கொரடாச்சேரி வட்டாரம், பெரும்புகளூர் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் நி.அ.எண்கள்: 62/3,4,5pt,6pt,8,9,10; 63/1Apt, 2, 3B,7,10-ல் 448668.00 ச.அடி
பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 1-ன்படி நகர்
ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களால் கொ. ஒ. ம. வ. / ந. ஊ. து. இ (கு.ம)
எண்: 566/2018-ன்படி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதில் மனை எண்கள். 52-106, 108-112, 114-115, 118-122, 127-131, 204-209 முடிய
உள்ள 78 மனைகளுக்கு மட்டும் பார்வை-4ன்படி மனுதாரர் திரு.என்.முருகேசன் , திருவாரூர்
என்பவரால் வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 3,55,603/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து
ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று மூன்று மட்டும்)-ஐ திருவாரூர் ச2ார்நிலை கருவூலத்தில் செ. சீட்டு

எண்: 07/679 / நாள்:16.09.2019-ன்படியும், வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 2,96,336/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஆறு மட்டும்)-ஐ பெரும்புகளூர் ஊராட்சி, தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கொரடாச்சேரி என்ற பெயரில் கங்களாஞ்சேரி, இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி சேமிப்பு கணக்கு எண்: 18577-ல் நாள்:16.09.2019-ன்படி) செலுத்தி அசல் சலான் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து கொரடாச்சேரி வட்டாரம், பெரும்புகளூர் ஊராட்சியில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள். 52-106, 108-112, 114-115, 118-122, 127-131, 204-209 முடிய உள்ள 78 மனைகளுக்கு மட்டும் பெரும்புகளூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 84 நாள்: 16. 09.2019-ன்படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் வரன்முறைபடுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின்மீது நில கையகப்படும் நடவடிக்கை ஏதும் பின்னர் கண்டறியப்படின, அதற்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
2. உள்ளாட்சிகளின் சட்டம் மற்றும் அரசாணைகளின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளை தானமாகப் பெற்று அல்லது நிலையில் உள்ள வழிகாட்டுதலின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளை தன்னிச்சையாக ஊராட்சி உரிமை மற்றும் பராமரிப்பிற்கு பொதுநலன் கருதி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் நீள அகல குறைபாடுகள் ஏதுமிருப்பின் அதை மனுதாரர் சரி செய்து தர வேண்டும் அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையினை அரசு நெறிகாட்டு வழிமுறைகளின்படி செலுத்திட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு உரிமை குறித்து பின்னர் நீதிமன்ற தாவா ஏதும் ஏற்படின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று தம் சொந்த செலவில் தீர்த்து வைக்க வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, முலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு உரிமையாக்கும் வகையில் சம்மந்தப்பட்ட உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் நில பதிவேடு துறை மூலம் உட்பிரிவு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்போது மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் உரிய காலத்தில் முழு ஒத்துழைப்பு நல்கி அப்பணியை முடித்து தர வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை, எதிர்வரும் காலங்களில் சரியானவையல்ல என்ற அவைகள் அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் அரசிற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சமூல் ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு.
6. வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தியதில் விடுதல் மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டிற்காக எதிர்வரும் காலத்தில் அரசால் கட்டணம் ஏதும் நிர்ணயம் செய்தாலோ அத்தொகையினை செலுத்திட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான தகவல் பலகையினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக அமைத்திட வேண்டும்.
8. விற்பனைக்குண்டான மனையினை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினையும் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.
9. மனைபிரிவிற்கு அருகிலுள்ள ஆறு, குளம் மற்றும் வாய்க்கால் போன்ற நீர்நிலை புறம்போக்கு உட்பட பிற அரசு புறம்போக்கினை ஆக்கிரமணம் செய்யக்கூடாது.

இணைப்பு: வரைபடம் -1

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

கொரடாச்சேரி.

16.9.19

பெறுதல்

திரு.என்.முருகேசன்,

1, மேல வடம்போக்கி தெரு,

திருவாரூர்.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், பெரும்புகளூர் ஊராட்சி.

நகல்: சார்பதிவாளர், திருவாரூர்

நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக

பணிநடவூட்ப்படுகிறது.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.