

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.சு.ப.முகமது அலி, பி.இ.எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண். 1061 /2018, மம 3 , நாள் .14.9.2018.
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2049, விளம்பி வருடம், ஆவணி திங்கள் 29 -ஆம் நாள்.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லமனார்கோட்டை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் .279/1,2(pt),3A,3B(pt),4,5,6(pt),280/2B,302/1,302/2-ல் 5.15 ஏக்கர் (20828 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 2.5.2018
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 4. மனுதாரர் திரு.P.ஆறுமுகம் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0056639/2017 நாள். 26.2.2018

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லமனார்கோட்டை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் .279/1,2(pt),3A,3B(pt),4,5,6(pt),280/2B, 302/1,302/2-ல் 5.15 ஏக்கர் (20828 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.527/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.15 ஏக்கர் (20828 ச.மீ)
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த : 151 எண்ணம்.
மனைகள்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 144 எண்ணம்.
ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (1-12,12A,13-35,37-54,58-75,77-148)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 83 எண்ணம்.
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (2-12,14-16,18-24,28-34,37-44,47-54,58-61,71 73, 79-83,99-108,112-118,120,121,132-134,139-141)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 61 எண்ணம்.
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : (1,12A,13,17,25-27,35,45,46,62-70,77,78,84-98, 109-111,119,122-131,135-138,142-148)

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 905.65 ச.மீ (10.19 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	(1,12A,13,17,25-27,35,36,45,46,55,56,57,62-70, 76-78,84-97,97A,98,109-111,119,122-131,135-138, 142-149)
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் .	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30 /- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 /-வீதம்)
144 மனைகள் (1-12,12A,13-35,37-54,58-75,77-148)	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : உள்ளாட்சியில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(எ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் முழுமையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
மதுரை மண்டலம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

1. திரு.P.ஆறுமுகம்,
50E/R.M.காலனி 8th கிராஸ்,
திண்டுக்கல் -624001. } கடித நகல் மட்டும்
2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
திண்டுக்கல் மாவட்டம். } சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
3. சார் பதிவாளர்,
வேடசந்தூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம். } சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.
4. தொழில்நுட்ப வைப்பறை - 1 வரைபடம்.

வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
நடவடிக்கைகள் ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.ப.மணிமுத்து., பி.காம்.,

நாள்: 4 .01.2019

ந.க.எண்:2750/2018/ஆ3,

பொருள்: வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நல்லமனார்கோட்டை ஊராட்சி
- சர்வே எண்: 279/1 ,1,2(PT) ,3A,3B(PT),4,5,6,(PT), 280 2b,302
/1 ,302 - ல் 5.15 ஏக்கர் (20828 ச.மீ) இதில் பிளாட் எண்கள்:
1,12A ,13,17,25-27,35,45,46,62-70,77,78,84-98,109-111,119,122-
131,135-138,142-148, மொத்தம் 61 பிளாட்டுகள் விற்பனை
மறுபதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லா சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1.திரு.பி.ஆறுமுகம் த/பெ, பழனிவேல் பிள்ளை, அவர்களின்
விண்ணப்பம் நாள்:23.11.2018

2.அரசு ஆணை எண்:78 நாள்: 04.05.2017.

3.அரசு ஆணை எண்: 172, நாள்: 13.10.2017.

4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
ந.க.எண்: 1061/2018/ம.ம3 நாள்: 14.09.2018

பார்வை 1-ல் காணும் மனுவில் நல்லமனார்கோட்டை ஊராட்சி, சர்வே எண்: 279/
,1,2(PT) ,3A,3B(PT),4,5,6,(PT), 280 2b,302 /1 ,302 - ல் 5.15 ஏக்கர் (20828 ச.மீ) 151 பிளாட்டுகள்
பிரிக்கப்பட்டதில் ஏற்கனவே 83 பிளாட்டுகள் (2-12,14-16,18-24,28-34,37-44,47-54,58-61,71-75,79-83,91-
108,111-118,120,121,132-134,139-141) விற்பனைசெய்யப்பட்டது மேலும் மீதமுள்ள 68 மனைகளில் பொ;
மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு (மனை எண்: 36,55,56,57,76,97A,149 (7 மட்டும்) 7 போக மீதமுள்ள 6
மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கோரியுள்ளார்.

பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தில் 144 மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
மதுரை அவர்களால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்க்கண்ட 61 மனைகளுக்கு மறு பதிவு
செய்ய தடையில்லா சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ.எண்	பிளாட் எண்	சதுர மீட்டர்
1	1	717.93
2	12 A	210.72
3	13	148.69
4	17	181.92
5	25	140.45
6	26	192.37
7	27	168.68
8	35	201.20
9	45	79.46
10	46	123.04

11	62	111.52
12	63	111.52
13	✓64	111.52
14	✓65	111.52
15	66	147.30
16	67	174.73
17	✓68	111.52
18	✓69	111.52
19	✓70	111.52
20	77	156.08
21	78	148.65
22	✓84	111.52
23	85	111.52
24	86	111.52
25	87	110.13
26	88	108.73
27	89	106.64
28	90	101.41
29	91	96.53
30	92	80.04
31	93	74.74
32	94	71.56
33	95	78.06
34	96	111.52
35	97	74.34
36	98	109.01
37	109	44.70
38	110	98.75
39	111	111.52
40	119	130.11
41	122	130.11
42	123	78.06
43	124	66.91
44	125	64.12
45	126	84.46
46	127	110.64
47	128	136.24
48	129	161.89
49	130	155.15
50	131	125.46
51	135	102.13
52	136	204.69
53	137	125.46
54	138	125.46
55	142	125.46
56	143	125.46

57	144	148.00
58	145	172.39
59	146 /	126.16
60	147 /	123.02
61	148	96.96
மொத்தம்		7982.5

முண்டி
யமபடி

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேடசந்தூர்.

08
24-1-19

பெறுநர்

திரு.பி.ஆறுமுகம்,
த/பெ.பழனிவேல் பிள்ளை,
ஆர்.எம்.காலணி,
திண்டுக்கல்