

VTS (10)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி. ப. சவிதா, B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்.2535/2019 செ.ம-3

நாள்:18.11.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வைப்பூர் ஊராட்சி, காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 92/1, 2; 96/1, 2, 3; 97/1A, 1B, 2, 3, 5, 6A; 98/1A, 1B, 2A, 2B; 99Pt; 100/2A; 101/1; 102; 103; 104; 105/1, 2, 3; 106/1A, 1B, 2, 3; 107/2, 3; 108/1, 2A, 3, 4A, 4C, 5A, 5C; 109/1; 110/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B; 111/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 112/1, 2; 113; 114; 116/1; 118/3A, 3B, 3C, 3D-ல் மொத்தப்பரப்பு 19.46 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளிவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
 4. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.19.
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/ நாள் : 21.02.19.
 6. மனுதாரர் திரு. K. அருள் பிரகாசம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 16.04.2019. Online application No. DTCP/P/0416569/2017 date: 05.09.2018

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (6)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வைப்பூர் ஊராட்சி, காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 92/1, 2; 96/1, 2, 3; 97/1A, 1B, 2, 3, 5, 6A; 98/1A, 1B, 2A, 2B; 99Pt; 100/2A; 101/1; 102; 103; 104; 105/1, 2, 3; 106/1A, 1B, 2, 3; 107/2, 3; 108/1, 2A, 3, 4A, 4C, 5A, 5C; 109/1; 110/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B; 111/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 112/1, 2; 113; 114; 116/1; 118/3A, 3B, 3C, 3D -ல் மொத்த பரப்பு 19.46 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:458(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளிவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்(in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.

7.88.00 ஹெக்டர் (அ) 19.46 ஏக்கர்
17 Nos.
8,30,60,64,100,105,124,161,210,245,295,
332,345,375,473,522,546.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனை எண்கள்

638 Nos.
1-7,9-29,31-59,61-63,65-99,101-104,
106-123,125-160,162-209,211-244,
246-294,296-324,325A,325B,326,327A,
327B,328-331,333,341-344,346-374,
376-389,390A,390B,391,392,393A,393B,
394-400,401A,401B,402,403,404A,404B,
405-420,421A,421B,422-426,427A,427B,
428A,428B,429-442,443A,443B,444-453,
454A,454B,455-472,474-521,523-545,
547-559,560A,560B,561-565,566A,
566B,567A,567B,568-593,604-658.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

574867.5 ச.அடி (திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு
இடம் நீங்கலாக)

மொத்த மனைகள்

655 Nos.

பொது ஒதுக்கீடு:-

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு

64093 ச.அடி (10.00%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/P/0416569/2017,date: 05.09.2018 மனை எண்: 124 மனைக்கு மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, Account No : 036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட

அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

S. No.	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 Upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2019 Upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தலாம்.

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	-------------------------------------

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை நீட்டிப்புகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

கலிடு 18/11/19

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

18/11/19

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

- நகல் : 1. Thiru. K. Arul Prakasam,
No.14, Kottur,
Balasubramaniam Nagar,
Cuddalore - 607 301
2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
7. சார்பதிவாளர்,
சுங்குவாரசத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

வைப்பூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் (கி.ஊ)
செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்:-திரு.மு.இராஜசேகரன்.,

ந.க.எண்.9386/2020/ஆ1

நாள்.29.10.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வைப்பூர் ஊராட்சி - காவல்கழனி கிராமம் - சர்வே எண்கள். 92/1,2, 96/1,2,3, 97/1A, 1B,2,3,5,6A, 98/1A, 1B, 2A, 2B, 99pt, 100/2A, 101/1,102,103,104,105/1,2,3,106/1A,1B,2,3,107/2,3,108/1,2A,3,4A,4C,5 A,5C,109/1,110/1,2,3,4,5,6A,6B,111/1,2,3,4,5,6,7,8,9,112/1,2,113,114,11 6/1,118/3A,3B,3C,3D ல் அமையும் 19.46 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத 638 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி.ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2535/2019/செம3 நாள்.18.11.2019
4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.9386/ 2019/ஆ1 நாள்.09.10.2020 (ம) 28.10.2020
5.சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

உத்தரவு:-

பார்வை 1(ம) 2 ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி, பார்வை 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் மனை அனுமதி எண்.458(R)/2019 நாள்.18.11.2019ன்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வைப்பூர் ஊராட்சி காவல்கழனி கிராமம் சர்வே எண்கள். 92/1,2,96/1,2,3,97/1A,1B,2,3,5,6A,98/1A,1B,2A,2B,99pt,100/2A,101/1,102,103,104,105/1,2,3 ,106/1A,1B,2,3,107/2,3,108/1,2A,3,4A,4C,5A,5C,109/1,110/1,2,3,4,5,6A,6B,111/1,2,3,4,5,6,7, 8,9,112/1,2,113,114,116/1,118/3A,3B,3C,3D-ல் அமையும் 19.46 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள் 1-7,9-29,31-59,61-63, 65-99, 101- 104, 106-123, 125-160, 162-209, 211-244, 246-294, 296-324, 325A, 325B, 326, 327A, 327B, 328-331, 333, 341-344, 346-374, 376-389, 390A, 390B, 391, 392, 393A, 393B, 394-400, 401A, 401B, 402, 403, 404A, 404B, 405-420, 421A-421B, 422-426, 427A, 427B, 428A, 428B, 429-442, 443A, 443B, 444-453, 454A, 454B, 455-472, 474-521, 523-545, 547-559, 560A, 560B, 561-565, 566A, 566B, 567A, 567B, 568-593, 604-658ஆக மொத்தம் 638 மனைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 64093 ச அடி மற்றும் சாலை 190797 ச.அடி இடத்தை மனுதாரரால் வைப்பூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் எண்.2335/2020 நாள்.09.10.2020 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் விற்பனை செய்யப்படாத மேற்கண்ட 638 மனைகளுக்கு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.319000/- (நாள்.23.10.2020) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.2404170/- (ரசீது எண்.46நாள்.29.10.2020)மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.1335650/- (ரசீது எண்.0903

15

நாள்.29.10.2020) ஆகியவை உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மவ/நகதுஇ (செம) எண். 458(R)/2019 நாள்.18.11.2019ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி மேற்படி விற்பனை செய்யப்படாத 638 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :- மனை வரைபடம்

பெறுநர்
Mrs.J.Praveena,
No.5/A/5, Valluvar Salai,
Flat No.4, 2nd Floor, Indra Arcade,
Arumbakkam, Chennai -600 106.

தனி அலுவலர் வைப்பூர் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

யு
29/10/20