

வாலாசாபாத் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் திருமதி.நி. கிரிஜா

நாள். 14. 03. 2019.

ந.க.எண். 271/2018/அ1

பொருள்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - வாலாசாபாத் பேரூராட்சி - வாலாசாபாத் வட்டம் - சர்வே எண்கள். 434A/1,3, 435A/2,3 மற்றும் 435A/5-ல் மொத்த பரப்பு 1.67 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாமல் உள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 22, 25 முதல் 34, 36 முதல் 43 மற்றும் 46 முதல் 54 ஆக மொத்தம் 49 மனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை

- 01.அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4 (3) துறை, நாள். 04.05.2017.
- 2.அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4 (3) துறை, நாள் 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு -1 அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். 12638 / 2018 / செ.ம. 3, நாள்.04.10.2018
4. தொடர்புடையவைகள்

ஆணை:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாசாபாத் வட்டம், வாலாசாபாத் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வாலாசாபாத் கிராமம் சர்வே எண்கள். 434A/1,3, 435A/2,3 மற்றும் 435A/5-ல் / மொத்த பரப்பு 1.67 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் /அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப் பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம வ /ந ஊ து இ(செ.ம) எண். 823 (R) / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 12638/2018 செம.3 நாள் 04.10.2018-ல் அனுமதித்துள்ளதைத் தொடர்ந்து, அரசாணைகளின் ஒப்புதலின்பேரில் கீழ்க்காணும் விவரப்படியான விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் சதுடி
1	1	வாலாசாபாத்	434A/1,3,435A/2,3 மற்றும் 435A/5-ல்	புஞ்சை நில	1003
2	2				1009
3	3				1015
4	4				1021
5	5				1031

6	6	வாலாசாபாத்	434A/1,3,435A/2,3 மற்றும் 435A/5-ல்	புஞ்சை நில	1040
7	7				667
8	8				1100
9	9				1100
10	10				1100
11	11				1100
12	12				1100
13	13				1100
14	14				1100
15	15				1100
16	16				1100
17	17				1100
18	18				1100
19	19				1100
20	20				845
21	21				880
22	22				962
23	25				1000
24	26				1000
25	27				1000
26	28				1000
27	29				1000
28	30				1000
29	31				1000
30	32				1000
31	33				1000
32	34				1000
33	36				1200

34	37				1200
35	38				1200
36	39				1200
37	40				1200
38	41				1200
39	42				1200
40	43				1200
41	46	வாலாசாபாத்	434A/1,3,435A/2,3 மற்றும் 435A/5-ல்	புஞ்சை நில	987
42	47				965
43	48				950
44	49				934
45	50				918
46	51				906
47	52				893
48	53				884
49	54				440

மேற்படி அனுமதியற்ற முனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான, பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) 49 மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- $49 \times 500 =$ வீதம் ரூ.24,500/-ஐ பெறப்பட்டுள்ளதாக நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். செங்கல்பட்டு அவர்களது செயல்முறைகள் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.1,55,273/- ஐ (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்) அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் 06.03.2019-ல் மனுதாரரால் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 3,88,183/-ஐ (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து நூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) இவ்வலுவலக செலுத்துச்சீட்டுஎண் 2924/2018-19 நாள். 12.03.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பிழ்தனைகள்.

01. பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பூங்காவில் எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
02. வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைகளை பத்திரப் பதிவு செய்யும்போது பேரூராட்சியால் வரன்முறைசெய்து அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தினை பத்திரப் பதிவு செய்யும் நபருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
03. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மற்றும் பேரூராட்சியால் வழங்கிய அனுமதியால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
04. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மற்றும் பேரூராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனைமின் அளவுகள், சாலையின் அமைப்புகள் அளவுகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனைமினை உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் செய்தல் கூடாது. அவ்வாறு செய்வதாக தெரியவந்தால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

செயல் துணைவலர்,
வாலாசாபாத் பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

14.3.19

பெறநர்

திரு. R. சதீஷ் குமார் மற்றும் திரு. R. ஜெயகணேஷ்,
எண். 288, ஜி. எஸ். டி ரோடு,
குரோம்பேட்டை,
சென்னை - 600 044.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண். 12638/2018 செ.ம-3

நாள்: 04.10.2018

99) T-8

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்தாதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் பேரூராட்சி, வாலாஜாபாத் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 434A/1,3 435A/2,3 மற்றும் 435A/5-ல் மொத்த பரப்பு 1.67 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு. R. சதீஷ்குமார் மற்றும் திரு. R. ஜெயகணேஷ் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 11.07.2018 & 27.08.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் பேரூராட்சி, வாலாஜாபாத் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 434A/1,3 435A/2,3 மற்றும் 435A/5-ல் மொத்த பரப்பு 1.67 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்: 823(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.67 ஏக்கர் (அ) 72745.20 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 5
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 23, 24, 35, 44, 45
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 49
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1-22, 25-34, 36-43, 46-54
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 50150.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 54

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் : 5718.00 ச.அடி (10.23%)

(குயிலா.)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் ஒன்றிற்கு ரூ.500/- கட்டணம் எண்களின் விவரம்	வாயிலாக வீதம், பரிசீலனைக் செலுத்திய மனை	DTCP/L/0205131/2017, dt.01.05.2018 Plot Nos. 1-22, 25-34, 36-43, 46-54 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.24500/- பெறப்பட்டுள்ளது.
--	--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவினிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்.	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும், கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 75 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	93.18	2795.43	6988.57
2.	2	93.74	2812.15	7030.38
3.	3	94.30	2828.87	7072.19
4.	4	94.85	2845.60	7113.99
5.	5	95.78	2873.47	7183.67
6.	6	96.62	2898.55	7246.38
7.	7	61.97	1858.97	4647.44
8.	8	102.19	3065.77	7664.44
9.	9	102.19	3065.77	7664.44
10.	10	102.19	3065.77	7664.44
11.	11	102.19	3065.77	7664.44
12.	12	102.19	3065.77	7664.44
13.	13	102.19	3065.77	7664.44
14.	14	102.19	3065.77	7664.44
15.	15	102.19	3065.77	7664.44
16.	16	102.19	3065.77	7664.44
17.	17	102.19	3065.77	7664.44
18.	18	102.19	3065.77	7664.44
19.	19	102.19	3065.77	7664.44
20.	20	78.50	2355.07	5887.68
21.	21	81.75	2452.62	6131.55
22.	22	89.37	2681.16	6702.90
23.	23	89.37	2681.16	6702.90
24.	24	92.90	2787.07	6967.67
25.	25	92.90	2787.07	6967.67
26.	26	92.90	2787.07	6967.67
27.	27	92.90	2787.07	6967.67
28.	28	92.90	2787.07	6967.67
29.	29	92.90	2787.07	6967.67
30.	30	92.90	2787.07	6967.67
31.	31	92.90	2787.07	6967.67
32.	32	92.90	2787.07	6967.67
33.	33	92.90	2787.07	6967.67

34.	34	92.90	2787.07	6967.67
35.	35	111.48	3344.48	8361.20
36.	36	111.48	3344.48	8361.20
37.	37	111.48	3344.48	8361.20
38.	38	111.48	3344.48	8361.20
39.	39	111.48	3344.48	8361.20
40.	40	111.48	3344.48	8361.20
41.	41	111.48	3344.48	8361.20
42.	42	111.48	3344.48	8361.20
43.	43	111.48	3344.48	8361.20
44.	44	111.48	3344.48	8361.20
45.	45	111.48	3344.48	6877.09
46.	46	91.69	2750.84	6723.80
47.	47	89.65	2689.52	6619.29
48.	48	88.26	2647.71	6507.80
49.	49	86.77	2603.12	6396.32
50.	50	85.28	2558.53	6312.71
51.	51	84.17	2525.08	6222.13
52.	52	82.96	2488.85	6159.42
53.	53	82.13	2463.77	3065.77
54.	54	40.88	1226.31	388182.83
TOTAL		5175.77	155273.13	

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layouts and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் சட்டாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.
4/10/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : செயல் அலுவலர்,
வாலாஜாபாத் பேரூராட்சி,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru. R. Sathishkumar &
Thiru. R. Jayaganesh,
No.288, GST Road,
Chrompet, Chennai - 600 044.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. க்ணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வாலாஜாபாத்.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடம்
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம்
செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடம்
பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில்
பதிவு செய்யும் பொருட்டு.