மின்னல் ஊராட்சிதனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ), அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலைதிரு.எஸ்.பாஸ்கரன்.,

ந.க.அ5/949/2021

நாள் : .06.2020

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017-அரக்கோணம் ஊராட்சிஒன்றியம் - மின்னல் ஊராட்சி-கிராம சர்வே எண்கள்- 758/1(ப), 759/1, 2, 760/6-ல் 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரி வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கிஉத்தரவிடப்பட்டுள்ளது - விற்கபடாத 93 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை :	1.அரசாணை எண்:255, ஊரகவளர்ச்சி (ம) ஊராட்சிதுறை நாள்:18.08.1997. 2.அரசாணை எண்: 78, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ4(3) நாள்: 04.05.2017. 3.அரசாணை எண்: 172, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ 4(3) நாள்: 13.10.2017. 4.ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இணைஇயக்குநர் / உதவிஇயக்குநர்(பொ), மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:670/2020//ரா.மா, நாள்:04.03.2021. 5.அரக்கோணம், மண்டலம் துணைவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலரின்(ம-4) ஸ்தலஆய்வு அறிக்கைநாள்:23.06.2021. 6.மின்னல்ஊராட்சிமன்றபல்வகைரசீதுஎண்:118,நாள்:29.06.2021 7.மின்னல்ஊராட்சிமன்றத்தீர்மானஎண்:45, நாள்:29.06.2021 (அங்கீகரிக்கப்பட்டது).

******

உத்தரவு:-

அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மின்னல் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள்- 758/1(ப), 759/1, 2, 760/6-ல் 8.45ஏக்கர்பரப்பளவில் பார்வை 4-ல் காணும் ராணிப்பேட்டை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவிஇயக்குநர்(பொ), அவர்களின் கடிதத்தின் படியும், ராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.18(R)/2021 எனஎண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளின்படியும் விற்கப்படாத 93 மனைகளுக்குமட்டும் வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மின்னல் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடமாக (OSR) பூங்காஒதுக்கீடு 7010.00 சதுரடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு அரக்கோணம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணஎண்: 831/2021, நாள்: 23.02.2021-ன் படி உதவிஇயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துறை, ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் சாலைகள் 95920.00 சதுரடி அரக்கோணம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்: 3295/2012, நாள்: 28.03.2012-ன் படி அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(கனிவுடன் திருப்புக)

மேலும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமாக சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு தலைப்பில் DPC-0217-60-800-AT2730 மூலம் விற்கப்படாத 93 மனைகளின் பரப்பளவு 5774.62 சதுரமீட்டருக்கு ரூ.173238.60/- நாள்: 29.06.2021 அன்று அரக்கோணம் சார் கருவூலம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணமாக சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் மேற்படி 93 மனைகளின் பரப்பளவு 5774.62 சதுரமீட்டருக்கு ரு.144365.50/- நாள்: 29.06.2021அன்று மின்னல் ஊராட்சி பொது நிதியில் (பல்வகை ரசீது எண்: 118, நாள்:29.06.2021) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை7-ல் காணும் மின்னல் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 45 நாள்:29.06.2021 (அங்கீகரிப்பட்டது)-ன் படியும், பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின் படியும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி எவ்வித மாற்றமும் செய்யக் கூடாது. மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாக இரத்து செய்யப்படுமெனவும், மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு விற்கப்படாத கீழ்கண்ட 93 குடியிருப்பு மனைகளுக்குமட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>மனைகள் விவரம்:</u>

1	3	4	7	8	10	14	20	22	23	24	25	26	43	47
56	57	58	60	74	91	92	94	97	114	117	118	119	164	172
181	189	192	197	198	201	202	207	208	209	219	220	221	223	232
233	234	243	244	245	259	264	271	298	310	313	314	315	319	320
321	324	325	327	328	329	330	340	341	342	343	344	346	351	357
358	359	360	378	403	404	408	409	413	418	419	420	421	422	424
425	427	மற்றும்	432											

தனிஅலுவலர்/
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மின்னல் ஊராட்சி, அரக்கோணம்.

பெறுநர்:
திரு.என்.எம்.சண்முகம்,
நெ.4/26.பாரிநகர் காலனி,
முதல் குறுக்குதெரு, கொளத்தூர்,
சென்னை-600 099.

நகல் பணிவு:
1.உதவிஇயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
இராணிப்பேட்டை.
2.இணை இயக்குநர்/உதவிஇயக்குநர்(பொ),
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நவல்பூர், இராணிப்பேட்டை.

நகல்:
1.சார் பதிவாளர்,
சார் பதிவாளர் அலுவலகம், அரக்கோணம்.
2. ஊராட்சி செயலர், மின்னல்ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், அரக்கோணம்.