

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,

நாள். .12.2021.

ந.க.எண். 1376/2020/கா.மா.2

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 -
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவிந்தவாடி கிராமம்,
சர்வே எண்கள்:602, 605/1A, 607, 611/1A -ல் 4.04 ஏக்கர் இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3)நாள்.13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017,
07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 4. அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3)நாள்.05.02.2019.
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம்
எண்.13193/2017/LA1, நாள்.21.02.2019.
 6. மனுதாரர் Thiru.P.Premkumar, அவர்களின் கடிதம் மற்றும்
இணைப்புகள் நாள்.23.12.2020 (Online Application
No:DTCP/L/0461884/2017).
 7. Chief Engineer, PWD, Chennai. Letter No.DB / T5(3) / F-NOC-
Govindhavadi / 2021 Dated. 20.03.2021.

உத்தரவு:

பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட
வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவிந்தவாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்:602, 605/1A, 607, 611/1A -ல் 4.04 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.த.இ.(கா.மா)எண்.111(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In- Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	4.04 ஏக்கர் (அ) 175982 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	49
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	5-10, 12-14, 19, 30, 33, 38, 39, 42, 45, 46, 54-57, 59, 74-77, 79-92, 95, 98-100, 103-105, 148, 149.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	87
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	1-4, 11, 15-18, 20-29, 31, 32, 34-37, 40, 41, 43, 44, 47-53, 58, 60-72, 78, 93, 94, 96, 97, 101, 102, 106, 107, 108, 124-143, 145-147, 150-153.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு	73056 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	136

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. தானபத்திரம் எண்.373/2015, நாள்.22.06.2015-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. தானபத்திரம் எண்.232/2021, நாள்.18.01.2021-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	466.00 ச.அடி	} 8600 ச.அடி (10.30%)
விளையாட்டு மைதானம்	529.00 ச.அடி	
1. திறந்த வெளி ஓதுக்கீடு இடம் - 1	2561.00 ச.அடி	
2. திறந்த வெளி ஓதுக்கீடு இடம் - 2	5044.00 ச.அடி	

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்:

1. பரிசீலனை கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	DTCP/L/0461884/2017 Date.02.11.2018.-ல் விற்கப்படாத மனைகளுக்கும் மட்டும் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500 வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Kancheepuram Indian Overseas Bank, Account No : 131802000004000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்.

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

Sl. No	Category of Local Body	Regularization Charge per Square Meter of Plot Area (in rupees)		
		Application received from 4 th November, 2018 upto 3 rd may, 2019	Application received from 4 th May, 2019 upto 3 rd November 2019	Application received from 4 th November, 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal area	66.00	75.00	90.00
3.	Area Covered by	33.00	37.50	45.00

Town Panchayat and Village Panchayat Areas			
--	--	--	--

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தலாம்.

Regularisation Charges Head of Account: 0217 Urban Development - 60 Other Urben Development Schemes – 800 Other Receipts AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation fees 30 Regularisation DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண்.7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. ச.எண்.605/1A, மற்றும் 611/1A க்கு இடையில் 605/6B, 606/1B மற்றும் 609 ல் அமையும் வாய்க்கால் மீது பார்வை 7 ல் கண்டுள்ள பொதுபணித்துறையின் தடையின்மை சான்றின்படி சிறுபாலம் அமைக்கப்படவேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

18/12/21

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்.

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கோவிந்தவாடி ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru.P.Premkumar,
16/33, Kavarai Street,
West Mamabalam,
Chennai-33.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சி.எம்.டி.ஏ அலுவலக வளாகம்,
இ & சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு,
சென்னை - 600 092.

4. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக
வளாகம், காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம் 2 இணை சார்பதிவகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலைகள்
மற்றும் OSR
பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம்
செய்யும்
பொருட்டு.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாசாபாத்

ந.க.எண்/...../ஊ
நாள்

//கடிதக் குறிப்பு//

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் -^{602, 605/1A, 607, 611/1A} ஊராட்சி சர்வே எண்கள்...^{602, 605/1A, 607, 611/1A} DTCPஎண்...^{1376/2020/செ.ம.3} பகுதியில் மனை எண் ⁸⁷ -⁶⁷⁹⁰ மொத்தபரப்பு - ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற டிமிருப்பு மனைப்பிரிவு - வரன்முறை படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval) அனுமதி வழங்கிட - வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் உரியத்தலைப்பில் செலுத்தக்கோருதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:- 1.G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, Dated 04.05.2017.
2.G.O.(Ms).No172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated 13.10.2017.
3.G.O.(Ms).No.21, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department , Dated 05.02.2019.
4.நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், காஞ்சிபுரம்...அவர்களின் கடித ந.க.எண்...^{1376/2020/செ.ம.3} நாள்...^{20.12.21} சா.ம-2
5.மனுதாரர் விண்ணப்ப நாள்^{02.11.2019}

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாசாபாத் ஊராட்சிஒன்றியம்,^{602, 605/1A, 607, 611/1A} ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்...^{602, 605/1A, 607, 611/1A} க்குட்பட்டபகுதியில், (DTCPஎண்^{11 (R)/2021}) மனை எண் ⁸⁷ -⁶⁷⁹⁰ -ல் மொத்தபரப்பு ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்றகுடிமிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்கைஅளவிலானமனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval)வழங்கப்பட்டுள்ளதாகபார்வை -4 -ல் காணும் செயல்முறையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு (i)(d) -ன் படி அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சர்வே எண் ^{602, 605/1A, 607, 611/1A} -ல் அமைந்துள்ள ⁶⁷⁹⁰ ச.மீ (அ) ⁷³⁰⁵⁶ ச.அடிக்கு மனை வரன்முறைப்படுத்திஉத்தரவிடும் பொருட்டு, கீழ்க்கண்ட விபரப்படிவரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒருசதுரமீட்டருக்கு ரூ. 30/- வீதம் உரிய அரசு தலைப்பிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுரமீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் சம்பந்தப்பட்டஊராட்சியில் செலுத்திஅதன் நகல் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு மனுதாரருக்குதெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	தலைப்பு	கட்டணம்
1.	<p>வரன்முறைப்படு த்துதல் கட்டணம் விற்கப்பட்ட மனைக்கு ஒரு சதுரமீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்காணும் அரகதலைப்பில் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.</p> <p>Regularisation Charges Head of Account: 0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation DPC: 0217 60 800 AT 2730.</p>	ரூ. 203700/-
2.	<p>வளர்ச்சிக்கட்டணம் - ஒருசதுரமீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ஊராட்சியினர் கணக்கிலும் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.</p> <p>(Special Officer Panchayat)</p>	ரூ. 169750/-
3.	<p>கொடி நாள் (ARMED FORCES FLAG DAY FUND PAYABLE AT CHENNAI)</p>	ரூ. 500
மொத்தம்		ரூ. 373950

பெறுநர்

சு. P. துரைமீனா
 16133, Kaverai Street,
 West Mambalam
 Chennai - 33

B. சுவாமிநாதர்
 ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
 பேரவையாடி ஊராட்சி
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.);
 வரலாசாபாத ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 கோவிந்தவாடி ஊராட்சி