

மனு

உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆ.முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.1831/2020/தி.மா.3

நாள்.14.12.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் -
வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
- வேடசந்தூர் வட்டம் - வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நாகம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.1772/1A1,
1A2- 16146.95ச.மீ அல்லது 03.99 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
 - 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.13.10.2017.
 - 3) அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.05.02.2019
 - 4) அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.01.07.2019.
 - 5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி + நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 07.01.2019, 28.01.2019, 05.02.2019 மற்றும் 28.03.2019.
 - 6) மனுதாரர். திருமதி.T.வேலம்மாள் என்பவரது விண்ணப்பம் (பதிவு எண்-DTCP/L/0251583/2017. நாள்.05.05.2018
 - 7) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் கோப்பு எண்.9050/2018/மம3, நாள்.01.11.2018 மற்றும் 18.03.2020
 - 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை # கடிதம் ந.க.எண்.13379/2019/TCP2, நாள்.27.11.2019
 - 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ1, நாள்.21.02.2019.

பார்வை 1, 2 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.1772/1A1, 1A2, 16146.95 ச.மீ அல்லது 03.99 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.வ.(மு)/மா.ந.உ.அ(திண்டுக்கல்).எண்.24/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1,73,804.40 சதுரடி அல்லது 16146.95 ச.மீ
03.99 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள் : 76 எண்ணம்
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 03.99 ஏக்கர் / 16146.95 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை/ : 29 எண்ணம் / 4882.95 ச.மீ
பரப்பு
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (2,4, 5, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21-30, 34-40)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 39 எண்ணம் / 6083.53 ச.மீ
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : (1, 3, 6, 9, 10, 12, 13, 20, 41-71)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த : 65,482.57 சதுரடி (or) 6083.53 ச.மீ
பரப்பளவு
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் : 7966.80 சதுரடி (740.14 ச.மீ) (740.14 ச.மீ)
பூங்கா பரப்பு (11*24%)
பூங்கா I, II மற்றும் III மனைகளின் : 31, 32E, 32W, 33, 72-75
எண்கள்

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம் 1, 2, 3, 6, 9, 10, 12, 13, 20, 33.	10 மனைகளுக்கு ரூ.5000/- இணையதளம் மூலம் கட்டப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு பெறப்பட வேண்டும். விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு தனிமனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
--	--

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை கீழ்க்கண்ட வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தி அதன் அசல் மற்றும் நகல் சலான்களை உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

வங்கிக் கணக்கு விவரம்

Savings Bank Account No.

=

1006101083555

Name of the Bank

=

Canara Bank, Main Branch, Salai Road, Dindigul.

Name of Account

=

Assistant Director of Dindigul DTCP.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு --- ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு --- ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1,3,6,9, 10,12,13, 20, 41-72	6083.53 ச.மீ	மனைகளின் அளவில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம் 03.11.2019 -க்கு, பின்னர் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45/- ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட்ட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217. Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800. Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularization. (DPC 0217 60 800 AT 2730.)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண்.7(உ)(ii)-ன்படி, மனைப்பிடிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3) பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் மற்றும் பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதத்தின்படியும், சாலை மற்றும் பூங்கா பரப்பினை தான பத்திர ஆவண எண்.2992/2020 மற்றும் 2997/2020, நாள்.26.11.2020 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணையின்படி தற்போது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் ஒப்படைக்கப்படும்.

4) தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகளில் வேறுபாடு இருப்பின் முழு பொறுப்பும் மனுதாரரையே சாரும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

YS. சந்திரன்
14.12.20

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

YS
14/12/2020

சுரை
14.12.2020

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ),
நாகம்பட்டி ஊராட்சி,
வேசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்: (வரைபடத்துடன்)

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திண்டுக்கல்-624 004.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், வேசந்தூர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திண்டுக்கல்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

3) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1வரைபடம்

4) மனுதாரர் (உத்திரவு மட்டும்)
திருமதி.T.வேலம்மாள்,
சு/பெ.தங்கவேலம் கவுண்டர் (லேட்),
கொங்கு நகர், ஆத்துமேடு,
வேசந்தூர்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 710.

வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.பி.திருமலைசாமி

ந.க.எண்:2221/2020/ஆ3

நாள்: 11.02.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகம்பட்டி ஊராட்சி , சர்வே எண்: 1772/1A1,1A2 ல் 03.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள 39 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடல் - சார்பு

- பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் அவர்களின் ந.க.எண்: 24/20/ம.வ.வ.(3) நாள்:14.12.2020
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 78 மற்றும் 172 நாள்: 13.10.2017 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017
3. திருமதி.வேலம்மாள்,13 RTS இல்லம், கொங்கு நகர்,ஆத்துமேடு, வேடசந்தூர் விண்ணப்ப நாள்:05.01.2021

உத்திரவு :

பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் அவர்களிடம் இருந்து வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகம்பட்டி ஊராட்சி , சர்வே எண்: 1772/1A1,1A2 ல் 03.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள மனை எண்கள்: 1, 3, 6, 9, 10, 12, 13, 20, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ஆகிய 39 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மனுதாரர் நாகம்பட்டி ஊராட்சி , சர்வே எண்: 1772/1A1,1A2 ல் 03.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள மனை எண்கள்: 1, 3, 6, 9, 10, 12, 13, 20, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ஆகிய 39 மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.278820/- நாள் 11.02.2021 , அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.154900/- ஆய்வு கட்டணம் ரூ.500/- ஒன்றிய தலைப்பு கணக்கிலும் பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.14500/- நாள் : 11.02.2021 உரிய கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் அவர்களால் அனுமதித்த நிபந்தனைகளுடன் மேற்காணும் மனை எண்கள்: 1, 3, 6, 9, 10, 12, 13, 20, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ஆகிய 39 மனைகளுக்கு மட்டும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேடசந்தூர்.

பெறுநர்.
திருமதி.வேலம்மாள்,
13 RTS இல்லம்,
கொங்கு நகர்,
ஆத்துமேடு,
வேடசந்தூர்

11.2.21