

APPLIC

அனுப்புநர் திரு.சி.சுப்ரமணியம், டி.சி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், எண்.239, ஃபேஸ் -2, சத்துவாச்சாரி, வேலூர் - 632 009. web-site : www.vellore.tn.nic.in e-mail-id : memsecvlp@gmail.com Office ph.No.0416 - 2255344.	பெறுநர் ஆணையாளர் வேலூர் மாநகராட்சி, வேலூர்.
---	--

ந.க.எண்.831/2017/வே.உதிசு, நாள்: 22.11.2017

அய்யா,

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 - வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாநகராட்சி, மண்டலம் -III, அரியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 65/4பி,4சி,5,6,7 மற்றும் 67/1-ல் 2.70 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை :	<ol style="list-style-type: none"> 1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 3. மனுதாரர் திரு.S.சுரேஷ் பாபு அவர்களின் கடிதம், நாள்.----- (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.26.10.2017). 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017 மற்றும் 07.11.2017. 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நாள்.21.11.2017. <p style="text-align: center;">*****</p>

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணைகளின் படி பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரரின் உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது.

வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாநகராட்சி, மண்டலம் -III, அரியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 65/4பி,4சி,5,6,7 மற்றும் 67/1-ல் 2.70 ஏக்கர் பரப்பிற்கு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./வே.உதிசு வரன்முறைபடுத்துதல் எண் : 2 (R) / 2017 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
(பட்டாவின் படி) : 117612.00 ச.அடி (அ) 10926.15 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
(வரைபடத்தின் படி) : 117612.00 ச.அடி (அ) 10926.15 ச.மீ

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த
மனைகளின் எண்ணிக்கை : 67

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை
(மனை எண்கள். 22,30,31ப,37, 40-43,
52, 54, 59, 61,62,) } : 11+1(ப) =12 - 17687.50 ச.அடி (அ) 1643.82 ச. மீ

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
(மனை எண்கள். 1-21, 23-29, 31ப, 32-36,
38,39, 44-51, 53, 55-58, 60, 63-67)
(பரப்பு- மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி) } : 54+1(ப) =55 - 72963.67 ச.அடி (அ) 6781.01 ச. மீ

அனுமதியின்றி பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளது உள்ளபடியே வரன்முறைபடுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் உள்ளது உள்ளபடியே நிலையில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் என பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவில் 10 % நிலத்தை பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடமாக ஒதுக்கீடு செய்யும் போது மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்குண்டான 10% பூங்கா பரப்பு : 72963.40 ச.அடி:

பூங்கா (மனை எண் : 16 - 20) = 7412.00 ச.அடி - 10.16 %

Online Registration No.DTCP/L/0019168/2017, Dt.18.10.2017-ன் படி 67 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் 67 X 500 = ரூ.33,500/- Online -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. Role of Assistant Director, Survey and Land Records Department.

On receipt of the drawing, OSR & roads spaces shall be given revenue Sub - division and mutation of records in favour of the concerned local authority and inform the same to the concerned planning authority / regional office.

3. Role of the local authority

- (a) On receipt of the drawing, local authority shall co-ordinate with the Sub-registrar and the Assistant Director of Survey and Land Records Department to get the registration and mutation of revenue records in favour of the local authority is done immediately and inform the same to the concerned planning authority / regional office.
- (b) Further after the receipt of the in-principle approved layout framework from the planning authority / regional office, shall verify the plot dimensions with the framework documents, receipt for payment of necessary charges made online submitted by the applicant and grant regularisation order for the plot / plots applied for by the individual plot purchaser as well as the layout promoter. Regularisation order shall be uploaded in the website. Hard copy of the original regularisation order and the plan with the approval seal shall be sent to the applicant.

"Once the layout framework is vetted by the Commissioner of Town and Country Planning after verification of the OSR requirements send the same to the planning authority / regional office online. Such layout framework has to be uploaded in the web portal by granting in-principle approval by the planning authority / regional office. Based on this layout framework, applications for plot / plots regularization shall be processed and orders have to be issued by the local body.

Simultaneously, the planning authority / regional office shall forward the in-principle approved layout framework to the Sub-Registrar and the Assistant Director of Survey and Land Records department for registration, carrying out revenue sub-division and mutation of revenue records of the OSR and roads in favour of the concerned local body as these spaces are deemed to have been vested with the local body as per the rules of the scheme. The concerned planning authority / regional office shall follow it up periodically on weekly basis with the Sub-registrar & Assistant Director of Survey & Land Records department to ensure the above said requirements are completed at the earliest".

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் :

1. வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீ-க்கு ரூ. 500/- வீதம் விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத ஒவ்வொரு மனைக்கும் கீழ்காணும் அரசு கணக்கில் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

" 0217 - Urban Development

60 - Other Urban Development Scheme

800 - Other Receipts

AT - Receipt under Regularisation of Unapproved Layouts & Plots - DTCP
(DP CODE - 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி "The Regularisation charges levied and collected under this rule shall be remitted into the Government account and shall be earmarked for the purpose of developing infrastructure amenities in the local authorities".

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 ச.மீ-க்கு ரூ. 100/- வீதம் விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி "The development charges so collected shall be remitted to the separate account of the respective local authorities and shall be utilised for providing basic infrastructure facilities like roads, drinking water, storm water drains etc., for the particular layout".

Role of other departments are given below:

The concerned planning authority / regional office of the Town and Country Planning Department forwards the drawing showing the OSR and roads of the unapproved layout.

1. Role of Sub – Registrar

On receipt of the drawing, OSR & roads space shall be registered in favour of the concerned local authority since the scheme rules prescribe that such space are deemed to have been vested with the local authority.

அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 13.10.2017-ல் குறிப்பிட்டவாறு Rule - 7, Clause (e), after Sub-clause (iv) (V) The Individual plot in a layout or a sub-division that were already sold shall be regularised with full exemption from the open space reservation requirement of Development Regulations or Development Control Regulations. And as per Rule - 7 Subclause g(ii) -ன் படி விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பில் 10% குறையாது பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் விற்கப்படாத மனைகளில் (மனை எண்கள் : 16 - 20) ஆகியவை மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
வேலூர் - 9.

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

நகல் :

பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2.
2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர்,
வேலூர் வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
4. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
5. திரு.S.சுரேஷ் பாபு
எண்.9, இரண்டாவது தெரு,
அவ்வைநகர், தொரப்பாடி,
வேலூர் - 632 002.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்பநர்

திரு.பெ.குபேந்திரன்,
ஆணையாளர்,
வேலூர் மாநகராட்சி,
வேலூர்

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வேலூர்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1531/2017/எப்1,

நாள்:19 .12.2017

அய்யா,

பொருள் : வேலூர் மாநகராட்சி – அரியூர் சர்வே எண்கள்.65.4பி, 4சி, 5, 6, 7 மற்றும் 67/1ல் 2.70 ஏக்கர் பரப்புள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை பிரிவு – வரன்முறைபடுத்தப்பட்டது – மனை எண்கள்.3,6,7,8,12,13,27,28,29,31(ப), 32, 33, 34, 38, 39 மற்றும் 53, பத்திர பதிவு செய்ய அனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017
3. உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் செயல்முறை நாள்:22.11.2017
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.1531/2017/எப்1, நாள்:07.12.2017
5. திரு.எஸ்.சுரேஷ்பாபு அவர்களின் மனு நாள்:15.12.2017

வேலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம்-IV, அரியூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 65.4பி, 4சி, 5, 6, 7 மற்றும் 67/1ல் 2.70 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி பார்வை-3ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் செயல்முறைகளில் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு ம.வ/வே.உ.தி.கு. வரன்முறைபடுத்துதல் எண்.2(R)/2017 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதை தொடர்ந்து வேலூர் மாநகராட்சி மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கியது. பார்வை-4ல் கண்டுள்ள மேற்படி மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.3,6,7,8,12,13,27,28,29,31(ப), 32, 33, 34, 38, 39 மற்றும் 53, ஆகிய 16 மனைகளுக்கு பத்திரம் பதிவு செய்ய மனுதாரர் பார்வை-5ல் கண்டுள்ள மனுவில் அனுமதி கோரியுள்ளார்.

அதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைகளுக்கான வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணமாக ரூ.2, 17, 438/6, வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.10,84,190/-ம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனை எண்கள். 3,6,7,8,12,13,27,28,29,31(ப), 32, 33, 34, 38, 39 மற்றும் 53, ஆகிய 16 மனைகளுக்கு பத்திரம் பதிவு செய்ய அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளருக்காக
வேலூர் மாநகராட்சி

நகல்:-

எஸ்.கரேஷ்பாபு
எண்.9, இரண்டாவது தெரு,
அவ்வை நகர், தொரப்பாடி,
வேலூர்.

n.12
13/12

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்

திரு.பெ.குபேந்திரன்,
ஆணையாளர்,
வேலூர் மாநகராட்சி,
வேலூர்

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வேலூர்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1531/2017/எப்1,

நாள்:19.01.2018

அய்யா,

பொருள் :

வேலூர் மாநகராட்சி - அரியூர் சர்வே எண்கள்.65.4பி, 4சி, 5, 6, 7 மற்றும் 67/1ல் 2.70 ஏக்கர் பரப்புள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை பிரிவு - வரன்முறைபடுத்தப்பட்டது -- மனை எண்கள்.1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 23, 24, 25, 26, 35, 36, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 60, 63, 64, 65 66 மற்றும் 67 பத்திர பதிவு செய்ய அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017
3. உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் செயல்முறை நாள்:22.11.2017
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.1531/2017/எப்1, நாள்:07.12.2017
5. திரு.எஸ்.சுரேஷ்பாபு அவர்களின் மனு நாள்:12.01.2018

வேலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம்-1, அரியூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 65.4பி, 4சி, 5, 6, 7 மற்றும் 67/1ல் 2.70 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி பார்வை-4ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் செயல்முறைகளில் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு ம.வ/வே.உ.தி.கு. வரன்முறைபடுத்துதல் எண்.2(R).2017 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதை தொடர்ந்து வேலூர் மாநகராட்சி மலம் மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கியது. பார்வை-4ல் கண்டுள்ள மேற்படி மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள். 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 23, 24, 25, 26, 35, 36, 44, 45, 46, 47, 48.

பத்திரம் பதிவு செய்ய மனுதாரர் பார்வை-5ல் கண்டுள்ள மனுவில் அனுமதி கோரியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைகளுக்கான வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணமாக ரூ.3,93,440/-ம் வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.19,67,200/-ம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனை எண்கள். .1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 23, 24, 25, 26, 35, 36, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 60, 63, 64, 65, 66 மற்றும் 67 ஆகிய 34 மனைகளுக்கு பத்திரம் பதிவு செய்ய அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நகல்:-

என்.சுரேஷ்பாபு
என்.9, இரண்டாவது தெரு,
அல்வை நகர், தொரப்பாடி,
வேலூர்.

ஆணையாளருக்காக
வேலூர் மாநகராட்சி
19/11/18