

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை : திரு. V.M. இராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.524/2018/காஉ-திசு

நாள்.03.07.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் -2017 - காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோனேரிசூப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -சர்வே எண்.199/1,2,3,4,5A,5B,6 மற்றும் 7-ல் 3.14 ஏக்கர் 12707.18 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3) துறை, நாள்.04.05.2017.
 2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3) துறை, நாள்.13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13193/17/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.2017.
 4. மனுதாரர் திருமதி. நா.காமாட்சி, காஞ்சிபுரம் என்பவரின் Online Reg.No. DTCP/L/0063427/2017, Date:16.03.2018.

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோனேரிசூப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 199/1,2,3,4,5A,5B,6 மற்றும் 7-ல் 3.14 ஏக்கர் 12707.18 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./காஉ-திசு/எண்.123(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	...	3.14 ஏக்கர் (அ) 12707.18 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	...	16
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	...	1,2,8 முதல் 11, 14 மற்றும் 15, 24 மற்றும் 25, 30,41 முதல் 44,48
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	...	43
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	...	03 முதல் 5,7,12 மற்றும் 13, 16 முதல் 23, 26 முதல் 29, 31 முதல் 40, 45 முதல் 47, 50 முதல் 61
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	...	86081.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	...	9836.00 ச.அடி (10.25%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்

1. பரிசீலனை கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	03 முதல் 5,7,12 மற்றும் 13,16 முதல் 23, 26 முதல் 29,31 முதல் 40,45 முதல் 47, 50 முதல் 61.
இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனை எண் விபரம்	1,2,8 முதல் 11,14 மற்றும் 15, 24 மற்றும் 25, 30,41 முதல் 44,48.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு சதுர அடி	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- (ரூபாய் வீதம்)
1	1476			
2	1397	137.12	4,114	3,428
3	1568	129.78	3,894	3,245
4	1739	145.67	4,370	3,642
5	2309	161.56	4,847	4,039
7	2072	214.51	6,435	5,363
8	1952	192.49	5,775	4,812
9	1920	181.35	5,440	4,534
10	1770	178.37	5,351	4,459
11	1590	164.44	4,933	4,111
12	1639	147.71	4,431	3,693
		152.27	4,568	3,807

13	1665	154.68	4,640	3,867
14	1650	153.29	4,599	3,832
15	1650	153.29	4,599	3,832
16	1650	153.29	4,599	3,832
17	3709	344.57	10,337	8,614
18	3630	337.24	10,117	8,431
19	3615	335.84	10,075	8,396
20	3256	302.49	9,075	7,562
21	1926	178.93	5,368	4,473
22	2781	258.36	7,751	6,459
23	3405	316.33	9,490	7,908
24	1800	167.22	5,017	4,181
25	1755	163.04	4,891	4,076
26	1710	158.86	4,766	3,972
27	1665	154.68	4,640	3,867
28	1650	153.29	4,599	3,832
29	1575	146.32	4,390	3,658
30	1500	139.35	4,181	3,484
31	1530	142.14	4,264	3,554
32	1575	146.32	4,390	3,658
33	1620	150.50	4,515	3,763
34	1665	154.68	4,640	3,867
35	1710	158.86	4,766	3,972
36	1755	163.04	4,891	4,076
37	1785	165.83	4,975	4,146
38	1900	176.51	5,295	4,413
39	2325	216.00	6,480	5,400
40	2175	202.06	6,062	5,052
41	2025	188.13	5,644	4,703
42	1875	174.19	5,226	4,355
43	1725	160.26	4,808	4,006
44	1575	146.32	4,390	3,658
45	1169	108.60	3,258	2,715
46	1578	146.60	4,398	3,665
47	1659	154.12	4,624	3,853
48	1780	165.37	4,961	4,134
50	1811	168.25	5,047	4,206
51	1899	176.42	5,293	4,411
52	1933	179.58	5,387	4,490
53	1905	176.98	5,309	4,424
54	1935	179.77	5,393	4,494
55	1965	182.55	5,477	4,564
56	1954	181.53	5,446	4,538
57	1946	180.79	5,424	4,520
58	1931	179.39	5,382	4,485
59	1901	176.61	5,298	4,415

60	1602	148.83	4,465	3,721
61	1319	122.54	3,676	3,063

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Head of Department Code 26-02 0212, Urban Development - 60- Other Urban Development Schemes 800- Other Receipts. AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP (DPC:0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.....

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண்.7(௭)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கயதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

[Handwritten Signature]
2.7.18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
காஞ்சிபுரம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,

கோணேரிசூப்பம் ஊராட்சி,

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சிறுகாவேரிபாக்கம் (இரு)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்

[Handwritten Signature]
03/09/2018

1. திருமதி. நா.காமாட்சி மற்றும் 06 பேர்,
நெ.15, ஆஸ்பிட்டல் ரோடு,
காஞ்சிபுரம்.
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை,
சென்னை (வரைபடத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
 3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) (வரைபடத்துடன்)காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
காஞ்சிபுரம்.
 4. உதவி இயக்குநர், (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்
காஞ்சிபுரம்.
 5. வட்டாசியர், காஞ்சிபுரம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
 6. மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்- I
அண்ணா குடியிருப்பு பகுதி, ஓரிக்கை
காஞ்சிபுரம்.
- } சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.
- } சாலை மற்றும் OSR
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு

தனி அலுவலர் கோளேரிசூப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம், பி.காம்.,

ந.க.எண்.3903/2018/ஆ3

நாள்.23.07.2018

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோளேரிசூப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.199/1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6 & 7 -ல் மொத்த பரப்பு 3.14 ஏக்கர் (12707.18 ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாபா நகர் **Phase I**" அனுமதியற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு (In Principle approval) ம.வ./காஉதிசூ/எண்.123(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - "பாபா நகர் **Phase I**" (Lay Out) மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகள் (Un Sold Plots) எண்ணிக்கை 43 (நாற்பத்து முன்று) மொத்த விஸ்தீரணம் 86,081 சதுர அடிகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Lay Out) உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை -**
- 1 G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.04.05.2017
 - 2 G.O.(Ms).No.172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.13.10.2017
 - 3 உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.524/2018/காஉதிசூ நாள்.03.07.2018
 - 4 கோளேரிசூப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.128 நாள். 21.07.2018
 - 5 மனுதாரர் திருமதி.நா.காமாட்சி & 6 நபர்கள், நெ.15, ஆஸ்பிட்டல் ரோடு, காஞ்சிபுரம் 631 501

உத்தரவு :-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோளேரிசூப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.199/1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6 & 7 -ல் மொத்த பரப்பு 3.14 ஏக்கர் (12707.18 ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாபா நகர் **Phase I**" அனுமதியற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு (In Principle approval) ம.வ./காஉதிசூ/எண்.123(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authority in Case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Panchayat) என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையிலும், "பாபா நகர் **Phase I**" மனைப்பிரிவில் (Lay Out) உள்ள கீழ்க்கண்ட மனைகள் எண்ணிக்கை 43 (நாற்பத்து முன்று) மொத்த விஸ்தீரணம் 86,081 சதுர அடிகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Lay Out) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	வ.எண்	மனை எண்
1	3	1568	12	21	1926	23	35	1710	34	52	1933	
2	4	1739	13	22	2781	24	36	1755	35	53	1905	
3	5	2309	14	23	3405	25	37	1785	36	54	1935	
4	7	2072	15	26	1710	26	38	1900	37	55	1965	
5	12	1639	16	27	1665	27	39	2325	38	56	1954	
6	13	1665	17	28	1620	28	40	2175	39	57	1946	
7	16	1650	18	29	1575	29	45	1169	40	58	1931	
8	17	3709	19	31	1530	30	46	1578	41	59	1901	
9	18	3630	20	32	1575	31	47	1659	42	60	1602	
10	19	3615	21	33	1620	32	50	1811	43	61	1319	
11	20	3256	22	34	1665	33	51	1899	மொத்தம் 86,081 ச.அடி			

மேற்காணும் விவரப்படி அனுமதியற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு பார்வையில் காணும் 1 மற்றும் 2-ல் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க, சாலைகள் மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OSR) தான பத்திரம் எண்.2124/2018 நாள்.12.07.2018-ன்படி பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், "பாபா நகர் Phase I" வீட்டு மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்ய கோளேரிகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.128 நாள்.21.07.2018-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை உத்தரவும் ரத்து செய்யப்படும்.
- மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு மனை பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
கோளேரிகுப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திருமதி.நா.காமாட்சி & 6 நபர்கள்,
நெ.15, ஆஸ்பிட்டல் ரோடு,
காஞ்சிபுரம் 631 501

நகல் - உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - Joint I சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திர பதிவுகள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து கோளேரிகுப்பம் ஊராட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - வட்டாட்சியர், காஞ்சிபுரம் வட்டம் அவர்களுக்கு OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து கோளேரிகுப்பம் ஊராட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், கோளேரிகுப்பம் ஊராட்சி