

பதிவுச்சல / ஒப்புக்கையுடன் :

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை : திரு.கா.மோகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.564/2020/தி.மலை

நாள்.24.03.2021.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வந்தவாசி வட்டம் - பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விளாநல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் .206/1எ, 3, 6, 207/1 (ம) 215/14(ப) ஆகியவற்றில் 11.63 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கான கொள்கை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ4(3)]துறை, நாள் .04.05.2017.
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2, நாள் .30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 02.05.2018 மற்றும் 07.01.2019.
 3. அரசாணை எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ4(3)]துறை, நாள் .05.02.2019.
 4. மனுதாரர், திரு.P.ஸ்ரீராமு அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள் .05.03.2021 (ம) 18.03.2021 (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.DTCP/L/0285316/2017, நாள் .01.06.2018)
 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம், நாள் .22.02.2021 (ம) 09.03.2021.

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும், பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் படியும், பார்வை 4-ல் கட்டிய மனுதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம் - பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விளாநல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் .206/1எ, 3, 6, 207/1 (ம) 215/14(ப) ஆகியவற்றில் 11.63 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு, ம.வ(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்.21/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

A.P. S. R.

P. SRIRAMU ..2..

A. S. R.

விவரங்கள்	பரப்பளவு (ச.அடி)	மனைகளின் எண்ணிக்கை	மனை எண்கள்
மனைப்பிரிவு	506602.80 (11.03 ஏக்கர்)	294	(1-177, 177ஏ, 178-203)
விற்கப்பட்ட மனைகள்	154991	115	(1-18, 20-30, 36-39, 41, 45, 52-53, 63-65, 74, 112-116, 155, 156, 191, 192, 203, 204, 215, 219-225, 236, 241-258, 260, 264-293)
விற்கப்படாத மனைகள்	215139	179	(19, 31-35, 40, 42-44, 46-51, 59-62, 66-73, 75-111, 117-154, 157-177, 177ஏ, 178-190, 193-202, 205-214, 216-218, 226-235, 237-240, 259, 261-263)
பொது திறவிடத்தின் தேவை	21514(10%)	---	---
ஒதுக்கீடு செய்த பொது திறவிடம்	21808 (10.13%)	---	---
ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது திறவிடம் பூங்கா-1	1287	1	(177ஏ)
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது திறவிடம் பூங்கா-2	4903	4	(169-172)
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது திறவிடம் பூங்கா-3	3530	4	(141, 142, 167, 168)
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது திறவிடம் பூங்கா-4	12088	10	(131-140)
நிகர விற்கப்படாத மனைகள்	193331	160	(19, 31-35, 40, 42-44, 46-51, 59-62, 66-73, 75-111, 117-130, 143-154, 157-166, 173-177, 178-190, 193-202, 205-214, 216-218, 226-235, 237-240, 259, 261-263)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

அ. இலையைதள வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.

ONLINE TRANSACTION NO.NSBI6352716138.
நாள் 01.06.2018-ல் 02 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது (இலையைதள விண்ணப்ப நகல் இலணைக்கப்பட்டுள்ளது).

A. B. R. ...3..
P. SRIRAMAN
A. R. R.

2. பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் பெயரிலுள்ள கீழ்க்கண்ட வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the Account Holder	THE ASSISTANT DIRECTOR – SHELTER FUND
Name of the Bank	INDIAN BANK
Account Number	6905840825
Name of the Branch	RAMANA ASHIRAM ROAD (2712)
Branch Address	New No.1, Old No.192, Chengam Road, Tiruvannamalai
IFSC Code	IDIB000R102
MICR Code	606019041

வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்பட வேண்டும்) கணக்கு தலைப்பு : 0217 Urban development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 Other Receipts-AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation. (DPC 0217-60-800-AT-2730)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, உள்ளாட்சி வங்கி கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.)
--	---

மேற்காண் வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் நேரிலும் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரண்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்பட்ட / விற்கப்படாத மனைகளைப் பொருத்தமட்டில் ஒரு தனிமனைக்கோ (அ) ஒரு சில மனைகளுக்கோ (அ) மொத்த மனைகளுக்கோ மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளை வரண்முறைப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1 மற்றும் 3-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

A. P. S. R. RAMAN
P. S. R. RAMAN
A. P. S. R. RAMAN

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா சார்பதிவாளர் பெரணைல்லூர் அலுவலக ஆவணபதிவு எண்.2375/2012 நாள்.16.10.2012-ன் வழியாக தலைவர், விளாநல்லூர் ஊராட்சி அவர்களுக்கும் மற்றும் அரசாணை(நிலை)எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி[நவ4(3)]துறை, நாள்.01.07.2019-ன்படி, பெரணைல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.538/2021 நாள்.15.03.2021-ன் வழியாக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு தானாக பதிவு செய்து ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புல வரைபடத்தின் அளவுகளின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

24/03/21

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை.

இணைப்பு :

1. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடம்-2.
2. இணையதள விண்ணப்பம் நகல்-1.

P. S. R. R. A. M. L. S.
24/03/2021

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெரணைல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

A. S. R. R. A. M. L. S.
P. S. R. R. A. M. L. S.

நகல் :

1. மனுதாரர், திரு. P. ஸ்ரீராமுலு,
எண்.13/41 பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
புதுப்பேட்டை, அச்சரப்பாக்கம் கிராமம்,
மதுராந்தகம் வட்டம், செங்கல்பட்டு.
2. சார்பதிவாளர், பெரணைல்லூர் சார்பதிவு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
3. பதிவுறை.

A. S. R. R. A. M. L. S.

பெரணமல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.அ.ஸ்ரீதர்,பி.காம்

ந.க.ஊஅ3/3484/2018

நாள் : .09.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்- பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விளாநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 206/1, ௭3,6,207/1, 215/14(ப) அமைக்கப்பட்டுள்ள 160 மனைப்பிரிவுகளுக்கு வரன்முறை மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - வரைபடத்தின்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாக அனுமதித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு

- பார்வை:**
1. அரசாணை எண்-78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்: 04.05.2017
 2. அரசாணை எண்-21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2017
 3. உதவி இயக்குநர்(மாவட்ட ஊரகமைப்பு) திருவண்ணாமலை அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் எண்: 564/2020, நாள்: 24.03.2021
 4. விளாநல்லூர் ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண் - 50 நாள்: 06.09.2021
 5. அரசு தலைப்பில் வரன்முறை/வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய செலவு சீட்டு நாள்: 30.07.2021

உத்தரவு:

பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த விளாநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் - 206/1, ௭3,6,207/1, 215/14(ப)-ல் 11.63 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 19,31-35,40,42-44,46-51,59-62,66-73,75-111, 117-130,143-154, 157-166, 173-177, 178-190, 193-202, 205-214, 216-218, 226-235, 237-240, 259, 261-263 ஆகிய 160 அலுவலியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் காணும் கடிதம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் உத்தரவின் அடிப்படையில் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், வரன்முறை கட்டணமாக 1.ச.மீ-க்கு ரூ.45 வீதம் 160 மனைகளுக்கு மொத்தம் ரூ.808515/- மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணமாக 1.ச.மீ-க்கு ரூ.25 வீதம் மொத்தம் ரூ.449175/- யை பார்வை-5ன் படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி 23.09.2021 தேதி முதல் வரன்முறைப்படுத்தப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாக அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது

பெறுநர்:

திரு.பி. ஸ்ரீராமலு
13/41, பிள்ளையார் கோவில் தெரு
:துப்பேட்டை. அச்சரபாக்கம் கிராமம்
மதுராந்தகம் தாலுக்கா
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெரணமல்லூர்
BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (V.P.)
PERANAMALLUR

P. SRIRAMULU

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊ),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலரிடம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக