

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ) வாலாஜாபாத் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண்.4294/2018/ஆ2

நாள் .10.2018

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரண்முறைப்படுத்தல் திட்டம் -2017
- காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.53/1,2, 58/1
மற்றும் 2-ல் 44278.00ச.அ பரப்பில் அமைந்துள்ள மனை
எண்கள்.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,
24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 மற்றும் கடை அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை - வரண்முறைப்படுத்தி கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval)
வழங்கப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை:- 1.அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4 (3) நாள்.04.05.2017.
2.அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4 (3) நாள்.13.10.2017.
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)செங்கல்பட்டு
அவர்களின் ந.க.எண்.4856/2018 செ.ம3, நாள். 21.08.2018.
4. பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.
நாள். .10.2018. *


உத்திரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி பார்வை 3-ல் காணும்
செயல்முறை உத்திரவின் வாயிலாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 53/1,2, 58/1 மற்றும் 2-ல் 44278.00ச.அ
பரப்பில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,
22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 மற்றும் கடை அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவினாளுக்கு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கை ந.க.4856, நாள்.21.08.2018 உத்தரவில் 1.60 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில்
மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.உ.து.இ(செ.ம.) எண். 632 (R) /2018 என எண்ணிடப்பட்ட
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 5075ச.அ பூங்கா
பூசிவாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.4136/2018, நாள் 11.10.2018-ல்
வழங்கப்பட்டது ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது. மனை எண்கள்.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,
16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 மற்றும் கடை ஆகிய மனைகளை
வரண்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval)
நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

V. D. S.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி விற்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனுதாரர் உபயோகம் செய்யும் பொருட்டு மனை எண்கள்.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 மற்றும் கடை ஆகியவற்றிற்கு 2 முதல் 34 வரை 33மனைகள் மற்றும் கடை ஆகியவற்றிற்கு ரூ.500 வீதம் பரிசீலனை கட்டணமாக ரூ.16000 வரண்முறைக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் = ரூ.124650/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து ஆறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு ரசீது வரப்பெற்றுள்ளது. (ரசீது எண்.55 நாள்.28.08.2018) வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் = ரூ.103840/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து முன்றாயிரத்து எண்ணூற்று நூற்பது மட்டும்) பூசிவாக்கம் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான ரசீது வரப்பெற்றுள்ளது. (ரசீது எண்.2407 மற்றும் நாள். 12.10.2018)

எனவே, மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுடன் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூசிவாக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 53/1,2, 58/1 மற்றும் 2-ல் மனை எண்கள்.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34 மற்றும் கடை அமைந்துள்ள மனைகளை மட்டும் ஊராட்சி விதிகளுக்குட்பட்டு அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதித்து வரண்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.
இணைப்பு - வரைபடம் மற்றும் பல்வகை வரவு ரசீது


தனி அலுவலர் (கி.ஊ.),
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
பூசிவாக்கம் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு.V.தேவராஜன்,
எண்.2, விநாயகர் கோயில் தெரு,
பதுவஞ்சேரி கிராமம்,
மாடம்பாக்கம், சென்னை 600 126.

நகல்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.


13/10/18



12
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண். 4856/2018 செ.ம.-3

நாள்: 21.08.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 53/1, 2, 58/1 மற்றும் 2-ல் மொத்த பரப்பு 160 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளிவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு.தேவராஜன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 26.04.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 53/1, 2, 58/1 மற்றும் 2-ல் மொத்த பரப்பு 1.60 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்: 632(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.60 ஏக்கர் (அ) 69696.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 1
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : கடை
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 33
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 2-34
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 44278.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள் : 33 மனைகள் மற்றும் 1 கடை

V.இ.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் 1 :	1352.00 ச.அடி	
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் 2 :	3723.00 ச.அடி	
மொத்தம் :	5075.00 ச.அடி	(10.26%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0119142/2017, dt.26.04.2018 Plot Nos. 1, 2 மற்றும் கடை ஆகியவற்றிற்கு ரூ.1500/- பெறப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
2	165.18	4955.41	4129.51
3	111.48	3344.48	2787.07
4	111.48	3344.48	2787.07
5	111.48	3344.48	2787.07
6	148.64	4459.31	3716.09
7	148.64	4459.31	3716.09
8	111.48	3344.48	2787.07
9	111.48	3344.48	2787.07
10	111.48	3344.48	2787.07
11	157.28	4718.51	3932.09
12	145.21	4356.19	3630.16
13	111.48	3344.48	2787.07
14	111.48	3344.48	2787.07
15	111.48	3344.48	2787.07
16	148.64	4459.31	3716.09
17	148.64	4459.31	3716.09
18	111.48	3344.48	2787.07
19	111.48	3344.48	2787.07
20	111.48	3344.48	2787.07
21	136.85	4105.35	3421.13
22	123.37	3701.23	3084.36
23	111.48	3344.48	2787.07
24	111.48	3344.48	2787.07

V. D.

25	111.48	3344.48	2787.07
26	148.64	4459.31	3716.09
27	148.64	4459.31	3716.09
28	111.48	3344.48	2787.07
29	111.48	3344.48	2787.07
30	111.48	3344.48	2787.07
31	114.55	3436.45	2863.71
32	122.45	3673.36	3061.13
33	137.50	4124.86	3437.38
34	112.60	3377.93	2814.94
கடை	39.95	1198.44	998.70
TOTAL	4153.47	124604.24	103836.86

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்:

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

V. S. S.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

21/8/18

21/8/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. திரு. தேவராஜன்,
எண். 2, விநாயகர் கோயில் தெரு,
படுவன்சேரி கிராமம்,
மாடம்பாக்கம்,
சென்னை - 600 126.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வாலாஜாபாத்.

சாலைகள் , மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம்
செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள்
பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில்
பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

V. S. S.