பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநா(பொ),
வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : **திரு.ப.வேல்முருகன், பி.இ.,**

ந.க.எண்:6347/2018/வேம-3 **நாள்: 28.02.2020**

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறை படுத்துதல் திட்டம்-2017 – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - வேலூர் மண்டலம் - வேலூர் மாவட்டம் - நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளையம் ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்: 573/1,2 -இல் **1.56** ஏக்கர் **(6300.00ச.மீ)** பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guidelines Roc.No.13193/2017/LA-2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண்:55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள்:02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc. No.13193/2017/LA-2 நாள்:03.10.2019 மற்றும் 07.01.2019.
6. மனுதாரர் திரு. திரு **K.Soundarrajan** அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 16.11.2018.
7. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள்:05.02.2019.
8. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:01.07.2019.
9. தானப்பத்திர ஆவண எண்: **902/2020** நாள்:25.02.2020

உத்திரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-இல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) மற்றும் (5)-இல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)-இல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளையம் ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்: 573/1,2 -இல் **1.56** ஏக்கர் **(6300.00ச.மீ)**பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி **ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 84(R)/2020** என எண்ணிட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	6300.06 ச.மீ (அ) 67812.63 ச.அடி (அ) 1.56 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	66
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	19
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	10,11,16,23,27,28,35-37,44-46.55-56,59,60
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	11186.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	47
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	1-9,12-15,17-22,24-26,29-34,39-43,47-51,57,58,61-66.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	32297.00 ச.அடி
மனுதாரர் உபயோகம்	-
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	63
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடத்தின் பரப்பளவு	**3307.00 ச.அடி – 10.23%**
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR மனை எண்கள்:	1,2,4

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	ONLINE REGISTRATION NO: DTCP/L/0706562/2017,Dated 15.11.2018 -இன்படி விற்கப்படாத மனைகள் மொத்தம் 47 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.23500/- ONLINE-இல் சலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், அவர்களின் கீழ்க்கானும் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the account holder	:	Deputy Director of Town and Country Planning, Vellore Region, Vellore -632 001.
Name of Bank	:	SYNDICATE BANK
Account Number	:	62552200006638
Name of Branch	:	VELLORE VOORHEES COLLEGE
Branch Address	:	16,Arani Road, Vellore ,Tamilnadu-632 001.
IFSC Code	:	SYNB0006255
MICR Code	:	632025003.

17

1) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்:	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (பார்வை-7-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்பட வேண்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (பார்வை-7-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்பட வேண்டும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217-Urban Development-60-Other Urban Development Scheme -800, Other Receipts AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ)வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018-க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 7-இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1,2 மற்றும் 7-இல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை -9-ல் கண்ட தானபத்திர ஆவண எண். **902/2020** நாள்: **25.02.2020** அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைந்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:01.07.2019- ன்படி மனுதாரர் பார்வை -9 ல் காணும் தான ஆவணத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர(பொ), வேலூர் மண்டலம், அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான ஆவண முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புல வரைப்படத்தின் அளவுகளின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட (ம) விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
வேலூர் மண்டலம், வேலூர்.

9.02
28/02/2020

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2.

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர்கள் **K SOUNDARRAJAN** **8133,TNHB,,AYAPAKKAM,** **CHENNAI - 600077**	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
3. வட்டாட்சியர், நெமிலி வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சார்பதிவாளர், காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. கோப்பு	
6. வைப்பறை	
7. நிர்வாகப்பிரிவு	அசல் தானபத்திர ஆவண எண். **902/2020** நாள்: **25.02.2020** (ம) ஒரு நகல்.

19

காவேரிப்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) (பொ)/
தனிஅலுவலர் பெருவளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கே.சீனிவாசன் எம்.ஏ.பி.எட்.,

ந.க.ஆ4/702/2020

நாள்: 04.06.2020

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருவளையம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 573/1,2 இல் 1.56 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைத்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.84(R)/2020-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - விற்பனை செய்யபடாமல் உள்ள 44 மனைகளை மட்டும் அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:-
01. நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.3040/2018/வேம3 நாள்: 18.02.2020.
02. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (2), காவேரிப்பாக்கம், நேரடி ஆய்வு செய்து அறிக்கை வரப்பெற்ற நாள்: 19.3.2020.
03. தனிஅலுவலர், பெருவளையம் ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண்: 103, நாள்:30.03.2020.
04. வங்கி சலான் நாள்:23.03.2020 மற்றும் 27.03.2020.

❀❀❀❀❀❀❀

பார்வை 1யில் காணும் வேலூர் மண்டலநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் 28.02.2020 தேதிய செயல்முறைகள் உத்தரவின்படி காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருவளையம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 573/1,2 (2527 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைத்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் எண். 84(R)/2020-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள விற்கப்படாத 47 மனைகளில் மனை எண்-39, 47, 58 ஆகிய 3 மனைகளில் மட்டும் உயர் மின்கம்பிகள் செல்வதாக பார்வை-2ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அறிக்கை அளித்துள்ளதால் மீதமுள்ள விற்கபடாத 44 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1சதுர மீட்டருக்கு ரு.33/-வீதம் 2527 சதுரமீட்டருக்கு ரு.83391/- (ருபாய் என்பத்தி முன்றாயிரத்து முந்நூற்று தொன்னூற்று ஒன்று மட்டும்) அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் 44 மனைகளின் வளர்ச்சிகட்டணம் 1 சதுரமீட்டருக்கு ரு.25 வீதம் மொத்தம் 2527 சதுரமீட்டருக்கு ரு.63175/- (ருபாய் அறுபத்து முன்றாயிரத்து நூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) பெருவளையம் ஊராட்சி கணக்கு எண்-1ல்

பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின்படி உரிய கணக்குகளில் செலுத்தி அதற்குண்டான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இம்மனை தொகுப்புகளுக்குண்டான சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களை உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஆவண எண்கள் 902/2020, BW891592-ன் படி பத்திரப்பதிவு செய்து சமர்ப்பித்ததை தொடர்ந்து கீழ்கண்ட 44 மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்துகொள்ள அங்கீகரித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

விற்கப்படாத மனைகள் விவரம்:-

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை-47	மொத்தப்பரப்பு சதுரஅடி/சதுரமீட்டர் 2693
ஏற்கனவே அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள் விவரம்-ஏதுமில்லை	-----
தற்போது அனுமதி வழங்கும் மனை எண்கள்:- 44: 1-9, 12-15, 17-22, 24-26, 29-34, 38, 40-43, 48-51, 57, 61-66	2527 சதுரமீட்டர்

தனிஅலுவலர்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)(பொ),
பெருவளையம் ஊராட்சி,
காவேரிப்பாக்கம்.

பெறுநர்:
கே.சௌந்தராஜன்,
நெ.8133, TNHB,
ஆபப்பாக்கம், சென்னை-77.

நகல் :
1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காவேரிப்பாக்கம், வேலூர் மாவட்டம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம்.முன்னால் படைவீரர் மையம், 2வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர்-01.
3. ஊராட்சி செயலாளர், பெருவளையம். ஊராட்சி.

நகல் பணிவு:
உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்-09.
33 – வளர்ச்சி கட்டணம்.