

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:- திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.

நடவடிக்கை கடிதம் எண்: 1413/2021 நாமா3

நாள்: .12.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை வட்டம் - மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் - மயிலாடுதுறை ஊராட்சி (ம) கிராமம் - நில அளவை எண்கள்.299/1,2, 6, 7A, 8A, 8B, 8C, 9B, 301/1, 2A, 2B, 3, 4pt-ல் 161462.40 ச.அடி (3.706 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
 2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17 மற்றும் 20.12.17
 4. அரசாணை எண்: 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2019
 5. அரசாணை எண்: 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 01.07.2019
 6. மனுதாரர் திருமதி.சி.சூர்யபிரபா,அவர்களின் கடிதம் நாள்: இல்லை (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.25.11.2021)
 7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) மயிலாடுதுறை கடிதம் ந.க.எண். நாள்:07.12.2021

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அதன் தொடர்நடவடிக்கையாக மேற்படி அனுமதியற்ற மனையில் சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய படி பார்வை 7-ல் கண்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கடிதத்தில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு (தாபத்திரம் எண்.806/1995) மூலம் ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம், மயிலாடுதுறை ஊராட்சி (ம) கிராமம் , நில அளவை எண்கள்.299/1,2, 6, 7A, 8A, 8B, 8C, 9B; 301/1, 2A, 2B, 3, 4pt-ல் 161462.40 ச.அடி (3.706 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (நா.மா) எண்: 61/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 3,706 ஏக்கர் (அ) 161462.40 ச.அடி		
மொத்த மனைகள்	: 51 Plots (Plot no.47 + மனுதாரர் உபயோகம் -1,2 + கடை-1,2)		
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 51 Plots (Plot no.47 + மனுதாரர் உபயோகம் -1,2 + கடை-1,2)		
விற்கப்பட்ட மனைகள்	: 47 Plots (Plot no. 1 to 30,34,36 to 47 + மனுதாரர் உபயோகம் -1,2 + கடை-1,2)		
விற்கப்படாத மனைகள்	: 04 Plots (Plot no. 31,32,33,35)		
விற்பாணை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 9500.00 ச.அடி		
மனையின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு	-விற்கப்பட்ட மனையின் பரப்பு -சாலையின் பரப்பு		
161462.40 ச.அடி	109518.40 ச.அடி	31479.00 ச.அடி	10965.00 ச.அடி=9500.00 ச.அடி
தேவையான பூங்கா பரப்பு	: 950.00 ச.அடி (10.00%)		
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 10965.00 ச.அடி (115.42%)		
(தான பத்திர எண்.806/1995)			
ஏற்கெனவே தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட	: 31479.00 ச.அடி		
சாலையின் பரப்பு தான பத்திர எண்.806/1995)			

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	Registration Slip No. DTCP/L/0894928/2017-ல் மனை எண்:31,32,33,35 மனைக்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம் அவர்களின் அரசு வங்கி கணக்கு (கனரா வங்கி நாகப்பட்டினம் கிளை கணக்கு எண்:64202010011128)-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறை கோரி 04.11.2018 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 45/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/-வீதம்) (ரூபாயில்)
32	126.34	126.34X45 = ரூ.5686/-	126.34X 25 = ரூ.3159/-

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:-

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	செல்லான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கூட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம்
10/12/21

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
மயிலாடுதுறை வட்டாரம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

நகல்:

1. திருமதி.சி.சூர்யபிரபா,(ம) 11 நபர்கள்
க/பெ S.சிவக்குமார்,
கதவு எண்.21/0, டவுன்ஸ்டேஷன் ரோடு,
மயிலாடுதுறை டவுன்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

} கடிதம் மட்டும்

2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
மயிலாடுதுறை வட்டம்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

5. சார்பதிவாளர்,
இணை-1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

} ஒரு வரைபட தொகுப்பு

மயிலாடுதுறை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

189

முன்னிலை: திருமதி.பய்னா,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்: 3584/2021/ஆ.6

நாள்: 29.12.2021.

பொருள்:

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் - மயிலாடுதுறை ரூரல் ஊராட்சி - கிராம நில அளவை எண்கள்:299/1,2, 6, 7A, 8 A, 8B, 8C, 9B, 301/1, 2A, 2B, 3, 4pt-ல் 161462.40 ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து வரப்பெற்றது - விற்பனை செய்யப்படாத 4 மனைகள் (மனை எண்கள்:31,32,33,35) 9500.00 ச.அடி-ஐ வரன்முறைப்படுத்துதல் - வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் தானபத்திரம் பதியப்பட்டது - வரன்முறை செய்து ஆணையிடல்.

பார்வை:

- 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் அவர்களின் ந.க.எண்:1413/2021 நாமா3, நாள்:10.12.2021
- 2.அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017.
- 3.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017.
- 4.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி கடித ந.க.எண்:13193/2017/LA1, நாள்:27.03.2018 மற்றும் 04.08.2018.
5. இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆய்வறிக்கை நாள்:24-12.2021.

ஆணை:

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் மயிலாடுதுறை ரூரல் ஊராட்சி கிராம நில அளவை எண்கள்:299/1,2, 6, 7A, 8 A, 8B, 8C, 9B, 301/1, 2A, 2B, 3, 4pt-ல் 161462.40 ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (1)-இல் காணும் செயலாணையின்படி கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, விற்பனை செய்யப்படாத 4 மனைகள் (மனை எண்கள்:31,32,33,35) 9500.00 ச.அடி-ஐ மனை கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வரன்முறைசெய்துகொள்ள கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்குதலைப்பு				
வரைமுறை படுத்தும் கட்டணம்	882.57 ச.மீவீதம் மனைப்பிரிவுகள் X ரூ.45/-	கட்டணம் ரூ.39715.65/-	0217 Urban Development.60 Other Urban Development Scheme 800 other Receipts. AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved.Layouts and Plots DTCP.27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC:0217 60800AT22730).	செலுத்து சீட்டு நாள்: 29.12.2021
வளர்ச்சி கட்டணம்	882.57 ச.மீ வீதம் மனைப்பிரிவுகள் X ரூ.25/-	கட்டணம் ரூ.22064.25/-	மயிலாடுதுறை ரூரல் ஊராட்சி கணக்கு எண்: 1	செலுத்தப்பட்ட நாள்: 29.12.2021

(Handwritten Signature)

