

ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண். 2287 / 2017 / ஆ1

நாள் - 12/1/18

பொருள் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் :- காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ~~205/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55~~ கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் - / 205/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55^{PE} பரப்பு 2.34 . ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோருதல் - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணத் தொகை செலுத்தப்பட்டது - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) , செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 4220-2226/2017/செம3 நாள் - 20.09.2017 26/12/17
2) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்
3) ஊராட்சிமன்றத் தீர்மான எண் / நாள் -
(ம) பலவகை வரவு இரசீது எண் / நாள் -

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் கடிதத்தில் ~~205/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55~~ ஊராட்சி, ~~205/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55~~ கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 205/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55^{PE} பரப்பு 2.34 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் மனைக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க வளர்ச்சி கட்டணத்திற்கான தொகை செலுத்தி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டு, மேலும் வரைபடத்தின்படி, மொத்த மனைகளான 137 மனைகளில் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு - 75,473 ச.அடி 7.014 சதுர மீட்டருக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் தற்போது மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மேற்கண்ட மனைகளின் பரப்பளவு (75,473 ச.அடி) 7.014 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் ரூ. 1,75,625/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து 1 - (ரூபாய் ஒருபத்தி ஐந்துபத்தி ஆறு நூற்றி இருபத்தி ஐந்து மட்டும்) வரவாக ~~205/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55~~ ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை இரசீது எண் 1677 நாள் 12.1.18 - ல் செலுத்தப்பட்டத்தின் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மவ / தனி அலுவலர் (செம) எண் 291 (R) / 2017 - 2018. என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) மொத்த மனைகளான மனைகளில் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் ஆகியவற்றிற்கு ரூ. 500/- வீதம் பரிசீலனை கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, Chengalpattu .A/C No. 11006351587 என்ற கணக்கில் பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 2) வரன்முறை கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 30/- வீதம் கீழ்க்காணும் அரசுத்தலைப்பில் வசூலிக்கப்பட வேண்டும். கீழ்க்காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். 0217 Urban Development - 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT under Regularisation Charges Of Unapproved Layout And Plots DTCP (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT - 0007)
- 3) வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் மனைகளில் மனைகளில் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு - 75,473 ச.அடி 7.014 சதுர மீட்டருக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் ரூ. 1,75,625/- (ரூபாய் 175,625/- மட்டும்) வரவாக ஆத்தூர் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.
- 4) OSR கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. /- வீதம் அனைத்து மனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் அரசு கணக்கில் SBI, Treasury Branch, Chengalpattu கிளையில் மட்டுமே செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்திச்சீட்டினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. 0217 Urban Development - 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AM Amount Collected in Lieu of OSR Land Charges (DPC : 0217 - 60 - 800 - AM - 0003)
- 5) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளை தானப்பத்திர எண். 14304/15 நாள் - 18/11/15 - ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 8686 சதுர அடி போக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை நீட்டிப்பு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்க தானப்பத்திரம் மூலம் பெறப்படவேண்டும்.
- 6) மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும்.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு	- 7.014 ஏக்கர் (75,473 ச.அடி)
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 61 மனைகள்
விற்பனை செய்த மனைகளின் பரப்பு	- 1558 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	- 75,473 ச.அடி
இணைப்பு	

-மனைப்பிரிவு வரைப்பட நகல்

பெறுநர் R சூப்பா
10, சிவம் அலையன்ஸ்
ஜெயின் காலேஜ் ஸ்டாப்
கண்ணன் நகர், 2 ஆவது மைல் கோடு, 120119
நகல் - ஊராட்சி செயலர், நகல் நகர் நிர்வாகி
ஊராட்சி

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்