

## கடிதகுறிப்பு

பொருள்: மனைப்பிரிவு - ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேப்பேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்:166/2, 167, 249/1a, 251/1, 2பி, 2சி, 4a இல் 4.20 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப விசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc.No.13193/2017/LA2, நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண்:55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc.No.13193/2017/LA2, நாள்:03.10.2019 மற்றும் 07.01.2019.
6. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:05.02.2019.
7. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)நாள்:01.07.2019.
8. தானப்பத்திர ஆவண எண்: 434/2021 நாள்:17.02.2021.
9. கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை கியக்குநர் / உதவி கியக்குநர்(பொ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:257/2020/ரா.மா, நாள்: 30.12.2020.
10. கிராணிப்பேட்டை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.அ1/2292/2021, நாள்: 25.10.2021.
11. நெமிலி மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம்(5) அவர்களின் அறிக்கை நாள்: 17.05.2021.
12. வேப்பேரி ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்: 10. நாள்:10.11.2021.

&lt;&gt;&lt;&gt;&lt;&gt;&lt;&gt;&lt;&gt;

பார்வை 9-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, கிராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேப்பேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்:166/2, 167, 249/1a, 251/1, 2பி, 2சி, 4a இல் 4.20 ஏக்கர் பரப்பளவு கிடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதிபற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./மா.ந.அ.உ.கி.(ரா.மா) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: 13(R)/2021 என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரையறுக்கப்பட்ட அடங்கிய 178 மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரகத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விற்கப்படாத மனைகளில் தற்போது தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் மனைகளின் விவரம்

வ. எண்	மனை எண் விவரங்கள்	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த சதுர மீட்டர்
1	1-23, 43-108, 110-185, 187, 188, 190-200	178	10635

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை					
	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கு எண்:1-ல் செலுத்திய விவரம்			வரன்முறைக்கட்டணம் DPCODE-0217-60-800-AT2730 செலுத்திய விவரம்		
	பலவகை திரீசு எண்.	நாள்	தொகை ரூ.	அரககோணம் SBI செலான் எண்.	நாள்	தொகை
1	892	27.10.2021	265875/-	20211025684187	25.10.2021	4,78,575/-

கட்டணத்தின் தன்மை						
வ. எண்	மனைப்பிரிவு அனுமதி தாள்களைக் கீழ்க்			ஊராட்சி கட்டணம் செலுத்திய விவரம்		
	வ.எண்	நாள்	தொகை	கடனக	நாள்	தொகை
1	2617	2021	4.20	Canara Bank, Sayanapuram	நாள்	தொகை

2617  
62  
பதிவு செய்தவர்  
நெமிலி.

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் தீர்த தடைபில்லாச்சான்று மேற்படி 176 மனைகளுக்கு உட்பட்ட பொருந்தும் மனைவில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு திணை தியக்குநர்/உதவி தியக்குநர்(பொ) தீர்வுகளைக் கட்டுவதில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தீவ்வுலகை அனுமதிப்பிற் மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்படின தீவ்வுத்தரவு தானாகவே திர்த்து செய்யப்படும். மேற்க்கண்ட தீபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பாக்டை 9-ல் காணும் திராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு திணை தியக்குநர்/உதவி தியக்குநர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள தீபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி 178 மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்க தீதன்வழி அணைவிடப்படுகிறது.

தீபந்தனைகள்	
1.	தீவ் உரிமைகள் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாத்ப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிப்பும்பின்றி ஊராட்சி மன்றத்தால் திர்த்து செய்யப்படும்.
2.	மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை/ தந்திக் கம்பி பாதை அமைந்தால் கம்பி பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து தகுதல் வேண்டும்.
3.	முனைகளை விற்பனை செய்யும் போது தீவ்வானைகளின் நகல்களை மனை வாக்குபவர்களிடம் கட்டாய வழங்குதல் வேண்டும்.
4.	ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கும் தீவ் உரிமையாளருக்கும் எவ்வித தொடர்பும் தில்லை. எக்காரணத்தை கொண்டும் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு உரிமை கொண்டாட தியலாது.
5.	மனுதாரர் வழங்கியுள்ள உறுதிமொழியில் ஒப்புக்கொண்டுள்ளவாறு, ஊராட்சி கட்டிட தீதிகள் 1997 தீத 3 (5) ன்படி, மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான அனைத்து அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர், தேர்விளக்கு, சாலை வசதிகள், வடிகால் வசதி மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் வசதிகளை தயது சொந்த செலவில் செய்த தாவேண்டும்.
6.	மனைப்பிரிவின் அருகில் உள்ள அரசிற்கு சொந்தமான போது சொத்துகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது.
7.	சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.13686 2017 எண்.1, நாள்:08.09.2017 -ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட திடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அத்தற்கால தீவரங்களை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் 7 தினங்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
8.	The Tamilnadu Government GO Ms No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, Market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building as the case may be in any real estate project or part of part of it only after registering the Real Estate project with Real Estate Regulatory Authority -ன்படி மனுதாரர் தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்திடம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்படி தீபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிப்பும்பின்றி திர்த்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

திணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஊராட்சி தீதாங்கலர்,  
**சென்னை ஊராட்சி**  
 நெயிலி ஒன்றியம்

பெறுநர்:  
 திரு. எ.மணிகண்டன்,  
 நெ.6, அருணாசலம் ரோடு, சாலிகிராமம், சென்னை 600093.

- நகல் :
1. சார்பதிவாளர், நெயிலி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
  2. வட்டாட்சியர், அரக்கோணம்/நெயிலி.

நகல் பணிவு:

26.17.2021  
 ம.ஆ.அ.அ. தாள் 26000  
 கொண்டது.  
 63  
 பதிவுகளை  
 ஒதுக்கி.