உடுமலைப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

திரு.எம்.ரொனால்டு ஷெல்டன் பெர்னாண்டஸ்.,

ந.க.எண்: 499/2021/ஆ1 நாள்: 12.07.2021.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் 2017 - உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி - க.ச.எண்: 33/A2-ல் 5.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள **"கந்தன் கார்டன்"** என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன் முறைத்திட்ட விதிகள் 2017-ன் கீழ் கொள்கையளவிலான வரைபடத்துக்கு ம.வ/வரன்முறை/ந.ஊ.(கோ.ம): 25/2021) என்ற எண்ணில் வரன் முறை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன் முறைத்திட்ட விதிகள் 2017-ன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.நில அபிவிருத்தியாளர் திரு.G.சபாபதி அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம் எண்:DTPC/L/0184931/17 நாள்: 30.4.2018.
2.அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017
3.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 13.10.2020.
4.அரசாணை(நிலை) எண்:55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3)த்துறை நாள்:02.05.2018.
5.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களது கடிதம் நாள்:13193/2017/எல்ஏ2 நாள்:30.10.2017,31.10.2017, 07.11.2017. 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 533/2020/திமா-3 நாள்:22.03.2021.
7.கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி தானக்கிரய ஆவண எண்:3092/2021 நாள்: 12.03 2021.

****

உத்தரவு:

உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி க.ச.எண்: 33/A2-ல் 5.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள **"கந்தன் கார்டன்"** என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ.(வரன்முறை/கோ.ம.எண்:25/2021)-ன் படி பார்வை-1-ல் காணும் விண்ணப்பத்திற்கிணங்க பார்வை-2 முதல் 5 வரையிலான அரசு ஆணைகள் மற்றும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும், பார்வை-6-ல் காணும் நகர்ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் கடிதத்தின் படியும் அனுமதியற்ற இம்மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1.மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	5.10 ஏக்கர்
2.மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	82
3.விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	9
4.விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	(மனை எண்கள்:4,5,6,8,9,11,12,16,28)
5.விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	64
6.விற்கப்படாத மனை எண்கள்	:	1-3,7,10,13-15,17-27,29-33,33A,34-56,57A,62-76)
7.தற்போது அனுமதி வழங்கப்படும் மனைகள்	:	23 மனைகள் (1,2,3,7,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32)
8.சாலையாக மாற்றப்பட்ட மனை	:	1(61B)
9.விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	4104.05 ச.மீ

பார்வை-4ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்படுவதுடன் பரிசீலனைக் [illegible] செலுத்தியதை உறுதி செய்து கொண்டும் தனிமனை வரன்முறைக்கு அனுமதி "கந்தன் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கவும் [illegible] உள்ளது. சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு

இடங்கள் கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக 3092/2021 நாள்:12.03.2021-ன்படி பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.

எனவே, பார்வை-4ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இம் மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு பரிசீலினை கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவை கீழ்க்காணுமாறு செலுத்தியது உறுதி செய்யப்பட்டு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை-6-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மூலம் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும் கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி "கந்தன் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் விற்கப்படாத 23 (இருபத்து மூன்று) (1,2,3,7,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32) மனைகள் மட்டும் வரன் முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரம் :</u> (பாரத மாநில வங்கி, கனரா வங்கி உடுமலைப்பேட்டை)

<u>கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி கந்தன் கார்டன்:</u>

1.வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 184683/- செ.சீ.20210630183640 நாள்: 03.07.2021.

2.வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 102602/- செ.சீ.Nil. நாள்: 30.06.2021.

287285/-

இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் விற்கப்படாத மனைகளில் OSR ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனைகள்/மனைப்பகுதிக்கு பரிசீலினைக் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தாலும் அந்த மனை அல்லது மனைப்பகுதியினை வரன்முறை செய்து ஊராட்சி அனுமதி வழங்க இயலாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு / மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறை உத்தரவானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தானாகவே ரத்தாகிவிடும்.

இணைப்பு: வரைபடம் -1

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
உடுமலைப்பேட்டை

பெறுதல்:
1.திரு.G.சபாபதி
த/பெ.கணபதி முதலியார்
C104-காந்திநகர்
மாணிக்கம் நகர்
உடுமலைப்பேட்டை
திருப்பூர் மாவட்டம் -642154.

12.7.21

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் திருப்பூர் .
நகல்: ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி
நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

இடங்கள் கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்: 3092/2021 நாள்:12.03.2021-ன்படி பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.

எனவே, பார்வை-4ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இம் மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு பரிசீலினை கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவை கீழ்க்காணுமாறு செலுத்தியது உறுதி செய்யப்பட்டு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை-6-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மூலம் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும் கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி **"கந்தன் கார்டன்"** என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் விற்கப்படாத **23** (இருபத்து மூன்று) (1,2,3,7,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32) மனைகள் மட்டும் வரன் முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரம் :</u> (பாரத மாநில வங்கி, கனரா வங்கி உடுமலைப்பேட்டை)

<u>கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி கந்தன் கார்டன்:</u>

1.வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 184683/- செ.சீ.20210630183640 நாள்: 03.07.2021.
2.வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 102602/- செ.சீ.Nil. நாள்: 30.06.2021.

287285/-

இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் விற்கப்படாத மனைகளில் OSR ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனைகள்/மனைப்பகுதிக்கு பரிசீலினைக் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தாலும் அந்த மனை அல்லது மனைப்பகுதியினை வரன்முறை செய்து ஊராட்சி அனுமதி வழங்க இயலாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு / மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறை உத்தரவானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தானாகவே ரத்தாகிவிடும்.

இணைப்பு: வரைபடம் -1

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
உடுமலைப்பேட்டை

பெறுதல்:
1.திரு.G.சபாபதி
த/பெ.கணபதி முதலியார்
C104-காந்திநகர்
மாணிக்கம் நகர்
உடுமலைப்பேட்டை
திருப்பூர் மாவட்டம் -642154.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் திருப்பூர் .
நகல்: ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி
நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்புகிறது.

மனுதாரர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.533/2020/திமா **நாள்: 1/-03.2021**

பொருள் : **அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணமநாய்க்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.33/A2பகுதியில் **5.10** ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **"கந்தன் கார்டன்"** என்னும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண்.55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019 மற்றும் 05.02.2019
5. அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 05.02.2019
6. அரசாணை (நிலை) எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 01.07.2019
7. மனுதாரர் திரு.G.சபாபதி என்பவரது கடிதம் நாள் இல்லை மற்றும் இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.DTCP/L/0184931/2017, நாள் 30.04.2018.

*****

உத்தரவு :

பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (7)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணமநாய்க்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.33/A2 பகுதியில் **5.10** ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **"கந்தன் கார்டன்"** என்னும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ.வரன்முறை/நஊ(திமா)/எண்.25/2021** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: **5.10** ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	: **82 Nos**.
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: **09 Nos**. (மனை எண்.4,5,6,8,9,11,12,16, 28)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: **64 Nos.** (மனை எண்கள்.1-3,7, 10, 13-15, 17-27,29-33, 33A, 34-56, 57A, 62-76)
சாலையாக மாற்றப்பட்ட மனை	: **1 No.** (61B)
பூங்காவாக மாற்றப்பட்ட மனைகள்	: **8 Nos** (மனை எண்கள்.57B,58A,58-61, 61A, 62A)
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு (பூங்கா மனை எண்கள். 57B,58A,58-61, 61A, 62A)	: 136788.88 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு (பூங்கா மனைகள் நீங்களாக)	: 122934.30 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு (10%)	: 13678.88ச.அடி
நகர் ஊரமைப்புதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (மனை எண். 57B,58A,58-61,61A,62A) (தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.3092/2021, நாள் 12.03.2021)	: 13854.58 ச.அடி (10.13%)
நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் ஆவண எண். 3092/2021, நாள் 12.03.2021 வாயிலாக நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியன தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்</u>

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0184931/2017, நாள்.30.04.2018, வாயிலாக ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் **23** மனைகளுக்கு ரூ.11500/-னை இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம், இந்தியன் வங்கி எண்.6733818930 திருப்பூர் வங்கி கிளையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	**வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்**	**வளர்ச்சிக்கட்டணம்**
1-33,33A,34-56,57A,62-76.	அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள் 05/02/2019-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	அரசாணை (நிலை) எண். 78,172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ 4(3)த் துறை, நாள் 04/05/2017, 13/10/2017ன்படி செலுத்தப் பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ)வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217. Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண். **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கிராம ஊராட்சிகள்),** உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் (கண்ணமநாய்க்கனூர்) கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1), (2) மற்றும் (5)-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>**நிபந்தனைகள்**</u>

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13/10/2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3) தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளில் மாறுபாடு ஏதுமிருப்பின், அதனை நில உரிமையாளரே சரி செய்து கொடுக்கவேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது,

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்,
(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கிராம ஊராட்சிகள்,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல் : (வரைபடத்துடன்)

01.	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு,
02.	சார்பதிவாளர், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	மனைகள் பதிவு செய்யும் பொருட்டு,

(உத்தரவு நகல்)

03. திரு.G.சபாபதி,
த/பெ கணபதி முதலியார்,
C104, காந்தி நகர்,
மாணிக்கம் வீதி,
உடுமலைப்பேட்டை,
திருப்பூர் மாவட்டம் -642 154.

04. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No1A,CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.