

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.

ந.க.எண். 03/2018 செம3

நாள் : 08.02.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017
- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம்/ திருபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காடரம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:202/1,3; 203/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 மற்றும் 17; 204; 205; 206/1, 2, 3B; 485/1, 2, 3, 5, 6; 486/2, 3, 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8-ல் மொத்த பரப்பு 9.63 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் :30.10.17, 31.10.17 (ம) 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு. G.R. வெங்கடேஷ் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 02.01.2018

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம்/ திருபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காடரம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:202/1,3; 203/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 மற்றும் 17; 204; 205; 206/1, 2, 3B; 485/1, 2, 3, 5, 6; 486/2, 3, 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8-ல் மொத்த பரப்பு 9.63 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.107(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 9.63 ஏக்கர் (அ) 419482 ச.அடி
மொத்த மனைகள் - 158 (19-47, 56, 57A, 57B, 58-72, 73A, 74-87, 88A, 88B, 89,99A, 99B,100A, 100B, 101-105, 108-188, 181A)

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம்

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-1 - 14767 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-2 - 2469 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-3 - 1693 ச.அடி

18929 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 20-23; 31, 32, 34, 39-41; 45-47; 57A, 58-66; 68-70; 72; 72A; 73; 73A; 80-87; 88A; 100A; 101-104; 108-130; 133-135; 137-139; 141; 142; 145; 146; 150-152; 158; 159; 160; 180A; 181A; ஆகிய மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, Chengalpattu Account No. 11006351587 என்ற கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP.
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g) (ii)- ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

8/2/18

8-2-18

8-2-18

பெறுநர் : தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
காட்பாக்கம் ஊராட்சி,
திருபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருபெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. ✓ Thiru.G.R. Venkatesh,
No.232, N. Block, 27th Street,
Anna Nagar (East),
Chennai 600 102.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
திருபெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
7. சார்பதிவாளர்,
திருபெரும்புதூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், திருபெரும்புதூர்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.



காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திரு. சீ. சீனிவாசன்.,

ந.க.எண்.0385/2018/ஆ1

நாள்.26.10.2018

பொருள். காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். சர்வே எண்கள். 202/1, 3, 203/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 204, 205, 206/1, 2, 3B, 485/1, 2, 3, 5, 6, 486/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 -ல் மொத்தப் பரப்பு 9.63 ஏக்கர் (மனைஎண்கள் - 20-23, 31, 32, 34, 39-41, 45-47, 57B, 58-64, 66, 68-70, 72, 72A, 73, 73A, 80-87, 88B, 99A, 100B, 101, 102, 104, 108-130, 133-135, 137-139, 141, 142, 145, 146, 150-152, 158-160, 181A) மொத்த மனைகள் - 82 ஆகிய மனை இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற விற்பனை செய்யப்படாத மனையை வரன்முறைப்படுத்தி மனைக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் சார்ந்து

- பார்வை. 1. அரசாணை நிலை எண்.78. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3) நாள் .04.05.17.
2. அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3) நாள் 13.10.17.
3. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். செங்கல்பட்டு அவர்களது ந.க.எண்.03/2018 செ.ம.3 நாள்.08.02.18
4. ஊராட்சி தீர்மான எண்.154 நாள்.05.10.2018

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் . செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2 (2) பிரிவு (i) d ன் படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 202/1, 3, 203/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 204, 205, 206/1, 2, 3B, 485/1, 2, 3, 5, 6, 486/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 -ல் மொத்தப் பரப்பு 9.63 ஏக்கர் (மனைஎண்கள் - 20-23, 31, 32, 34, 39-41, 45-47, 57B, 58-64, 66, 68-70, 72, 72A, 73, 73A, 80-87, 88B, 99A, 100B, 101, 102, 104, 108-130, 133-135, 137-139, 141, 142, 145, 146, 150-152, 158-160, 181A) மொத்த மனைகள் - 82 ஆகிய மனை இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற விற்பனை செய்யப்படாத மனையை வரன்முறை செய்து அரசாணை நிலை எண்.78ன் படி கீழ்க்கண்ட கட்டணங்கள் அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து ஊராட்சி தீர்மான எண்.154 நாள்.05.10.2018 ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்.13.10.17-ல் விதி எண்.7(உ) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (osf) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்

கட்டண விவரம்	தொகை	வங்கி வரைவேலை - அரசுதலைப்பு
வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 14670 ச.மீ. X 30	440250	0217 - Urban Development-60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and Plots- DTCP (DPC0217 60800 AT 0007)
வளர்ச்சிக்கட்டணம் 14670 ச.மீ. X 25 DD.NO.891671 ICICI Bank /Date-29.09.2018	366750	Special Officer Vallakottai Village Panchayat

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

[Handwritten Signature]

பெறுநர்.

Thiru.G.R.Venkatesh,
No.232,N.Block .27th Street,
Anna Nagar (EAST),
Chennai-600102

[Handwritten Signature]