உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E.,

ந.க.எண் **1624/2020** தஉ திகு நாள்: **10.12.2020**

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - புளியந்தோப்பு கிராமம் புல எண்கள்.40/1 மற்றும் **40/2-ல்** அமைந்துள்ள 1.85ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவது – தொடர்பாக

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு.A.ஜாபர் சாதிக் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:27.05.20202 மற்றும் 4.12.2020
2).ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்:03.12.2020
3) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.06.2003
4) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மான எண்: 25 நாள்:31.10.2020
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:**12201/2017/Spl cell** நாள்:28.9.2017
6)அரசாணை எண்:18 (மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள்:04.02.2019
7) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க.எண்: மே.பொ/தமிபவ/தஞ்சை/உ.செபொ/கட்டி/கோ.60/அ.எண்: **565/2020** நாள்:04.12.2020

......

ஆணை:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - புளியந்தோப்பு கிராமம் புல எண்கள்.**40/1** மற்றும் **40/2-ல்** அமைந்துள்ள 1.85ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/தஉ திகுஎண்: **08/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்பும் உள்ளாட்சியை சார்ந்ததாகும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) உள்ளாட்சியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 16(ஈ)-யின்படி உள்ளாட்சியின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

7)This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD)No:8948 of 2019 in the Honble High court of Madurai Bench.

மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பரப்பினை பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்: 2373/**2020** நாள்:**11.11.2020** உள்ளாட்சியிடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தஞ்சாவூர், அவர்களுக்கு தான பத்திரம் எண்:**2533/2020** நாள்:30.11.2020 மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி எண்: **21/2020** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், புளியந்தோப்பு அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், புளியந்தோப்பு அவர்கள் மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உத்தரவினை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

10/12/2020 10/12/2020

இணைப்பு:
1)வரைபடம் - இரண்டு
2)திட்ட அனுமதி - உத்தரவு
3)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
புளியந்தோப்பு,
தஞ்சாவூர்.

நகல்:
திரு.A.ஜாபர் சாதிக்,
எண்:40,சிராஜிதீன் நகர் விரிவாக்கம்,
மனை எண்:01,
பெரியார் சாலை ரோடு,
தஞ்சாவூர்.613001