

2773

நகர்ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டுமண்டலம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திருமதி.புகவிதா,B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்:22358/2018 செ.ம.-3

நாள்:11.11.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்2017
நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், புஞ்சையரசந்தாங்கல்
கிராமம்,சர்வேஎண்கள்: 77/1A,77/1B,77/1C,77/1D,77/1E,79/2B,79/3,79/4,
79/5,79/6,79/7,79/8,79/9,79/11,79/12,79/13,79/14,79/15A,79/15B,
79/15D,79/16,80/9,80/10,80/13, மொத்தபரப்பு 3.62 ஏக்கர்
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்றகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குகொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை 1. அரசாணை (நிலை) எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சிதுறை
ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்புறவளர்ச்சிதுறை
ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறைந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.17, 31.10.17,
07.11.17, 17.11.17(ம)20.12.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை
ந.வ.4(3) நாள்:05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகடிதம்
ந.க.எண்.13193/2017/LA1 நாள்: 21.02.2019.
6. மனுதாரர் திருமதி. பிரியா, கஸ்தூரி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 13.09.2018.

உத்தரவு:

பார்வை (1),(2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை(3)-ல்
கண்டவழிகாட்டிநெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 6-ல் கண்டகடித்திடன்
பெறப்பட்ட உத்தேசம்பரிசீலினைசெய்யப்பட்டுகீழ்க்காணும் உத்தரவுவழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சிஒன்றியம்,
ஊராட்சிமற்றும் கிராமம், சர்வேஎண்கள்:77/1A,77/1B,77/1C,77/1D,77/1E,79/2B,79/3,79/4,
79/5,79/6,79/7,79/8,79/9,79/11,79/12,79/13,79/14,79/15A,79/15B,79/15C,
79/15D,79/16,80/9,80/10,80/13, மொத்தபரப்பு 3.62 ஏக்கர் இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்றகுடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கும.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:526[R]/2019என
எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கைஅளவிலான மனைப்பிரிவுஒப்புதல்
(in - principle approval)வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தம் பரப்பு	: 3.62 ஏக்கர் (அ)1,57,687.20
விற்கப்பட்டமனைகளின் எண்ணிக்கை	: 35
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 1-35
விற்கப்படாதமனைகளின் எண்ணிக்கை	: 64
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 37-59,61-100,102
விற்கப்படாதமனைகளின் மொத்தபரப்பளவு	: 67732.00 ச.அடி
மொத்தமனைகள்	: 99

பொதுஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்தவெளிஒதுக்கீடு இடம் -1	:1,167.ச.அடி
திறந்தவெளிஒதுக்கீடு இடம் -2	:3,654.ச.அடி
திறந்தவெளிஒதுக்கீடு இடம் -3	:2,208.ச.அடி
மொத்தம்	:7,029.ச.அடி (10.30%)

செலுத்தப்படவேண்டியகட்டணவிபரங்கள்:-

1.பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் ,பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0596740/2017,dt 25-08-18 Plot Nos.1-10,11-20,20-10ஆகியவற்றில் ரூ.5,000/- பெறப்பட்டுள்ளது.
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாதமனைப்பிரிவிலுள்ள இதரமனைகளுக்கு மனைபின்புக்குரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of town and country planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, கணக்குஎண்:036202000010000-ல் செலுத்தப்படவேண்டும்.

2.வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டியஅரசாணைமற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும்மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரிசெயலி (online) வழியாக 03.11.2018-க்குமுன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின்வரன்முறைப்படுத்துதல்கட்டணம் 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர்விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்கண்டஅட்டவணையின் படியும்வரன்முறைப்படுத்துதல்கட்டணம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

S. NO	Category of Local Body	Regularisation Charge per Square meter of plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4th November 2018 Upto 3rd May 2019	Application Received from 4th May 2019 Upto 3rd November 2019	Application Received from 4th November 2019 Onwards
1	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3	Area Covered by Town panchayats and village panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

வளர்ச்சிகட்டணம்:-

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிகட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம். அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசுகணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development -60 other Development Schemes -800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layout and plots-DTCP 27 Non Taxation fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்தியபின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்க படவேண்டும். வறகப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதிமனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறைநாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்: 7(g) (ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்குிட இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்டசான்றுகள் (10)

பரிசீலனைக்குசமர்ப்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்லஎனஅறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால்பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கைஅளவிலானஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பின்றி ரத்துசெய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல்வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுவரைபடம் இரண்டுநகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புமண்டலதுணைஇயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவுவரைபடம் இரண்டுநகல்கள்

பெறுநர் : வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்,
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சிஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம்.

- நகல் :
1. திருமதி. பிரியா, கஸ்தூரி,
நெ.35C, மளிகை தெரு.
காஞ்சிபுரம்.
 2. நகர் ஊரமைப்புமண்டலதுணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டுமண்டலம்.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807,அண்ணா சாலை, சென்னை-02
அவர்களுக்குபணிந்துசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
 4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டுமண்டலம்.
 5. உதவி இயக்குநர் (நிலஅளவை)
மாவட்டஆட்சியர் அலுவலகவளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
 6. வட்டாட்சியர்,
காஞ்சிபுரம் வட்டம்.
 7. சார்பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,காஞ்சிபுரம்.

//கடித குறிப்பு //

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புஞ்சையரந்தாங்கல் ஊராட்சி கிராமம் - சர்வே எண். 77/1A, 77/1B, 77/1C, 77/1D, 77/1E, 79/2B, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15A, 79/15B, 79/15C, 79/15D, 79/16, 80/9, 80/10, 80/13-ல் மொத்த பரப்பு 3.62 ஏக்கர் இடத்தில் 67732 சதுர அடி வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான (In Principle Approval) ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது - வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்த கோருதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -**
1. G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.04.05.2017
 2. G.O.(Ms).No.172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.13.10.2017
 3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.22358/2018/செ.மா.3 நாள்.15.11.2019.
 4. மனுதாரர் திருமதி. பிரியா, கஸ்தூரி, 35C, மளிகைத்தெரு, காஞ்சிபுரம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.16.06.2021.

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புஞ்சையரந்தாங்கல் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண். 77/1A, 77/1B, 77/1C, 77/1D, 77/1E, 79/2B, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15A, 79/15B, 79/15C, 79/15D, 79/16, 80/9, 80/10, 80/13-ல் மொத்த பரப்பு 3.62 ஏக்கர் இடத்தில் 67,732 சதுர அடி வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான (In Principle Approval) ம.வ./ந.உ.து.இ (செ.ம)எண். 526 (R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

கிராம ஊராட்சிகளில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (Regularization Charge) ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/- வீதம் மனைப்பிரிவில் (Un Sold Plots) விற்கப்படாத மனைகள் எண்ணிக்கை 64 மொத்த விஸ்தீரணம் 67,732 ச.அடி Or 6295 ச.மீ X 45 வீதம் ரூ.2,83,275/- (இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து முன்றாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development
Schemes - 800 Other Receipts – AT Receipts Under
Regularisation Charges of Unapproved layouts and Plots –
DTCP 27 Taxation Fees – 30 Regularisation
(DPC : 0217-60-800-AT-2730)

மேற்படி கிராம ஊராட்சிகளில் வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charge) மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பு 67,732 ச.அடி Or 6295 ச.மீ X ரூ.25/- வீதம் ரூ.1,57,375/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் கொடி நாள் நிதி 10,000/- (பத்தாயிரம்) ஆக மொத்தம் ரூ.1,67,375/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் செலுத்தி அதன் அசல் நகல் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(Handwritten Signature)

தனி அலுவலர்
புஞ்சையரந்தாங்கல் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

(Handwritten Signature)
2/7/24

பெறுநர்

திருமதி. பிரியா, கஸ்தூரி,
35C, மனிகைத்தெரு,
காஞ்சிபுரம்.

தனி அலுவலர் புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திருமதி.மு.பவானி

20

ந.க.எண்.2773/2021/ஆ7

நாள். 07.2021

பொருள் -

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சி கிராமம் - ஸ்ரீ அங்காளம்மன் நகர் விரிவு சர்வே எண். 77/1A, 77/1B, 77/1C, 77/1D, 77/1E, 79/2B, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15A, 79/15B, 79/15C, 79/15D, 79/16, 80/9, 80/10, 80/13-ல் மொத்த பரப்பு 3.62 ஏக்கர் இடத்தில் அல்லது 157687 சதுர அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவு 64 மனைகளின் விஸ்தீரணம் 67732 சதுர அடி வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான (In Principle Approval) ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செ.ம)எண். 526(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Layout) உத்தரவிடுதல்.

பார்வை -

1. G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.04.05.2017
2. G.O.(Ms).No.172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.13.10.2017
3. G.O.(Ms).No.21, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.05.02.2019
4. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.22358/2018/செ.மா.3 நாள்.15.11.2019.
5. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 3) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள். 28.06.2021.
6. புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.21 நாள்.12.07.2021.
7. மனுதாரர் திருமதி. பிரியா, கஸ்தூரி, 35C, மனிகைத்தெரு, காஞ்சிபுரம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.16.06.2021

உத்தரவு :-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ஸ்ரீ அங்காளம்மன் நகர் விரிவு சர்வே எண். 77/1A, 77/1B, 77/1C, 77/1D, 77/1E, 79/2B, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15A, 79/15B, 79/15C, 79/15D, 79/16, 80/9, 80/10, 80/13-ல் மொத்த பரப்பு 3.62 ஏக்கர் இடத்தில் அல்லது 157687 சதுர அடி இடத்தில் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான (In Principle Approval)) ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செ.ம)எண். 526(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை (Un Sold Plot) செய்யப்படாத மனைகளுக்கு அரசாணையின்படி கட்டணங்கள் பெற்றுக் கொண்டு உரிய அனுமதி அளிக்குமாறு பார்வை 4-ல் காணும் உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வீட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authority in Case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Panchayat) என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையிலும், வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout) கீழ்க்கண்டள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்பனை செய்யப்படாத (Un Sold Plots) மனைகள் விற்கப்படாத மனைகள் (Un Sold Plots) எண்ணிக்கை 64 அறுபத்து நான்கு மட்டும் மொத்த விஸ்தீரணம் 67732 ச.அடி வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Layout) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி
1	37	1004	18	54	990	35	72	1100	52	89	1042
2	38	1397	19	55	990	36	73	1100	53	90	1048
3	39	1718	20	56	990	37	74	1410	54	91	1051
4	40	1602	21	57	990	38	75	988	55	92	1053
5	41	1447	22	58	990	39	76	964	56	93	1058
6	42	1293	23	59	1131	40	77	941	57	94	1061
7	43	1301	24	61	1100	41	78	918	58	95	1067
8	44	979	25	62	1100	42	79	893	59	96	1072
9	45	1322	26	63	1100	43	80	868	60	97	1075
10	46	990	27	64	1100	44	81	797	61	98	981
11	47	990	28	65	1100	45	82	926	62	99	836
12	48	990	29	66	1000	46	83	828	63	100	880
13	49	990	30	67	1000	47	84	1003	64	102	1361
14	50	990	31	68	1000	48	85	1003	மொத்த வீஸ்தீரணம்		67,732
15	51	900	32	69	1000	49	86	1004			
16	52	900	33	70	1100	50	87	1005			
17	53	900	34	71	1100	51	88	1005			

மேற்காணும் விவரப்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு பார்வை 1, 2 மற்றும் 3-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க, புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சி ஸ்ரீஅங்காளம்மன் நகர் விநிய சாலை நீட்டிப்பு மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OSR) தானபத்திரம் எண்..2999/2021 பெறப்பட்டுள்ளதாலும், வரன்முறைபடுத்தாதல் கட்டணம் ஒரு ச.மீ 45/- வீதம் ரூ.2,83,275/- (இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து முன்றாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு ச.மீ 25/- வீதம் ரூ.1,67,375/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) பல்வகை இரசீது எண்.44375, 44376 பெறப்பட்டுள்ளதாலும், வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout) மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.21 நாள்.12.07.2021-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை (Regularisation Order) உத்தரவும் ரத்து செய்யப்படும்.
- மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அமைதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
புஞ்சையரசந்தாங்கல் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

16/7/21

பெறுநர்

திருமதி. பிபியா, கஸ்தூரி,
35C, மனிகைத்தெரு,
காஞ்சிபுரம்.

நகல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு காஞ்சிபுரம் மண்டலம் அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - சார்பதிவாளர், Joint II, காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திர பதிவு செய்யும்
பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.