அனுப்புநர்
திரு.ச.செல்வராஜ், டி.சி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001,
E mail id : dindigul_lpa@yahoo.com
Ph : 0451 2422165.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர்,
நிர்.1 பழனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

ந.க.எண்.1624/2021 திடமை.3

நாள்.29.06.2021

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - பழனி வட்டம் - பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி - தட்டான்குளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.147/4, 7, 8, 9-ல் 6251.58ச.மீ (01.54 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்வது - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.13.10.2017.
3) அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.01.07.2019.
4) அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))துறை, நாள்.05.02.2019.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2, நாள்.03.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 07.01.2019, 28.01.2019, 05.02.2019 மற்றும் 28.03.2019
6) மனுதாரர் திருமதி.க.பெரியக்காள் மற்றும் நான்கு பேர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.08.06.2021
இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண்.DTCP/L/0418969/2017, நாள்.06.09.2018
7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13379/2019/TCP2. நாள்.27.11.2019
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ1. நாள்.21.02.2019.

*****

பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்டவை பரிசீலிக்கப்பட்டு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொருளூர் ஊராட்சி, தட்டான்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.147/3, 7, 8, 9-ல் (6251.58ச.மீ (01.54 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கும் நிலையில் ஆணை வழங்க பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

அதன் பொருட்டு பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 6-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி இத்துடன் இணைத்துள்ள அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம், பூங்கா பரப்பினை 'உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்' அவர்களின் பெயரில் தானப் பத்திரம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஒப்படைப்பு செய்து அதன் அசல் மற்றும் நகலினை நோட்டரி பப்ளிக் சான்றொப்பத்துடன், பட்டா மற்றும் வில்லங்கச்சான்று நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>தற்போது ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலை பரப்பு</u>

வரைபடத்தில் **கண்டுள்ளவாறு** சாலை பரப்பு 1-2	=	1358.49ச.மீ
பூங்கா பரப்பு (10.18%)	=	274.50ச.மீ
		1632.99 ச.மீ

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

<u>இணைப்பு</u>
சாலை, பொது ஒதுக்கீடு வரைபடம் - 1 நகல்.

<u>நகல்</u> (வரைபட நகலுடன்)

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
   பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

2) மனுதாரர்
   திருமதி.பெரியக்காள் மற்றும் 4 பேர்கள்,
   க/பெ.கருப்புசாமி (லேட்),
   எண்.606, பெரிய தோட்டம்,
   தட்டான்குளம், பழனி வட்டம்,
   திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

936.81
418.31
1355.12

பழனி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் பிறப்பிப்பவர்: திரு.ச.ராஜசேகரன் 93

ந.க.எண்: 2647/அ1/2021 நாள்:09.12.2021.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் - பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி - தட்டான்குளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்:147/4,7,8,9 -ல் 6251.58 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:1624/2021/தி.மா.3 நாள்:22.07.2021.
2.அரசாணை (நிலை) எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ. 4(3) நாள்:04.05.2017.

⏮⏭

பார்வை 1-ல் காணும் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில், திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி, தட்டான்குளம் கிராமம் சர்வே எண்கள்:147/4,7,8,9 -ல் 6251.58 ச.மீ (01.54 ஏக்கர்)பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு திருமதி.பெரியக்காள் மற்றும் நால்வர் என்பவர்களது மனையிடம் வரன்முறை செய்திட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 01.54 ஏக்கர் (6251.58 ச.மீ)
வரைபடத்தின் மொத்த மனைகள்	- 27 எண்ணம்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 12 எண்ணம்/1905.22 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்/எண்	- (1-12)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 15 எண்ணம்/2695.35 ச.மீ/29012.74 ச.அடி
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	-(13-27)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 2901.27 ச.அடி அல்லது (2695.35 ச.மீ)

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு - 2901.27ச.அடி அல்லது 269.53ச.மீ (10%)

ஒதுக்கீடு செய்த பூங்கா 10.18% (OSR) இடத்தின் பரப்பு -

2954.72 ச.அடி அல்லது 274.50ச.மீ (10.18%)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 2969.85 ச.மீ

ஒதுக்கீடு செய்த பூங்கா 10.18% (OSR) இடத்தின் பரப்பு -274.50ச.மீ (10.18%) (-)

2695.35 ச.மீ

மேற்கண்ட விற்கப்படாத 15 (மனை எண்கள்: 13-27) மனைகளுக்கு மட்டும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/-வீதம் 2695.35 சதுர மீட்டருக்கான வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.121291/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்து ஓராயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்)-ஐ கீழ்க்காணும் அரசு தலைப்பில் செலுத்தி சலான்(செ.சீ.எண்:20211206931604/06.12.2021) இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டிய அரசு தலைப்பு விபரம்

0217 - Urban Development - 60 -Other Urban Development Scheme - 800 - Other Receipts AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved Layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation.

(DPC - 0217 60 800 AT 22730)

மேற்கண்ட விற்கப்படாத 15 (மனை எண்கள்: 13-27) மனைகளுக்கு மட் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம் 2695.39 சதுர மீட்டருக்கான வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.67384/- (ரூபாய் அறுபத்து ஏழாயிரத்து மூன்னூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்)-ஐ கீழ்க்கண்ட வங்கி கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தி வங்கி இரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கி கணக்கு தலைப்பு விபரம்:

Rules-Regularisation of unapproved Plotsand Layout 2017

IDBI பழனி வங்கி கணக்கு எண்:**092010400012885**8

IFSC Code: IBKL0000920

எனவே, பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி ___ தட்டான்குளம் கிராமம் சர்வே எண்கள்:147/4,7,8,9 -ல் 6251.58 ச.மீ (01.54) பரப்பளவில் அமைந்த விற்கப்படாத 15 (மனை எண்கள்: 13-27) மனைகளுக்கு மட்டும் மனுதாரர் வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார். எனவே கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு **திருமதி.பெரியக்காள் மற்றும் நால்வர்** என்பவர்களது விற்கப்படாத மேற்கண்ட 15 மனையிடங்கள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் மனை அளவுகள் புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்களை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. As per GO. Ms.No: 172 Housing and Urban Development Dept Dated:13.10.2017 All the layout road and open space reservation area in the layout as shown in the layout frame work shall be deemed to have been vested with the concerned local authority.
3. நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் கீழ் அரசு தங்களது நிலத்தில் உரிமை கோரும்பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எந்தவிதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
4. OSR ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவீடுகள் மனையிடத்தில் குறைவாக இருந்தால் அதற்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களே முழுப்பொறுப்பாவார்கள் மேலும் அவ்விடத்தில் பொதுப்பயன்பாடு குறித்து பெயர்ப்பலகை வைக்க வேண்டும்.
5. இவ்வுத்தரவு மனைக்கான வரன்முறை மட்டுமே தவிர சொத்திற்கான உரிமையாகக் கருதக்கூடாது.
6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை செய்யப்பட்டதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறை செய்யப்பட்ட உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பழனி
09/12/2021

பெறுதல்:

திருமதி.பெரியக்காள்
மற்றும் 4பேர்கள்
க/பெ.கருப்புச்சாமி(லேட்)
எண்:606, பெரியதோட்டம்
பழனி வட்டம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.