பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /உ தவி இயக்குநர்(பொ),
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.ப.ரங்கநாதன், **B.E.,M.Tech(IITD),AITP.,**

ந.க.எண்:**258/2020**/ரா.மா நாள்:07.11.2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்- அரக்கோணம் வட்டம்- நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்வாய் ஊராட்சி- கொளத்தூர் கிராமம் - ச.எண்கள். 63/2(ப), 5, 70/1, 5, 71/1, 2, 3ஏ(ப), 3பி(ப), 4(ப) 5ஏ, 5பி1, 5பி2, 5பி3, 72/1ஏ(ப) மற்றும் 72/1பி –ல் 11.23 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guidelines Roc.No.13193/2017/LA-2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண்:55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள்:02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc. No.13193/2017/LA-2 நாள்:03.10.2019 மற்றும் 07.01.2019.
6. மனுதாரர் திரு. கார்த்திக் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 31.05.2018
7. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள்:05.02.2019.
8. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:01.07.2019.
9. சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு தானப்பத்திர ஆவண எண்: 4608/2020 நாள்:06.11.2020.

உத்திரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-இல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) மற்றும் (5)-இல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)-இல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் , நெல்வாய் ஊராட்சி, கொளத்தூர் கிராமம் , ச.எண்கள். 63/2(ப), 5, 70/1, 5, 71/1, 2, 3எ(ப), 3பி(ப), 4(ப) 5எ, 5பி1, 5பி2, 5பி3, 72/1எ(ப) மற்றும் 72/1பி –ல் 11.23 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை பார்வை 9-ல் கண்ட தானபத்திரம் முலம் தானமாக பெறப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, **ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 18(R)/2020** என எண்ணிட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	45444.71 ச.மீ (அ) 489178.80 ச அடி (அ) 11.23 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	518 (1-23,25-108,133-136,164-341, 344-369,371-401,403-409,411,411A,411B, 411C, 411D,412-416,418-427,429-434,437-442, 444-451,453-456,491-506,506A,506B, 507-519,519A,520-561, 563-574,576-612)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	48
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	(6,7,34,66,77,78,81,82,95,96,211,214,247, 273,288,293,294,300,313,315,316,328, 329,356,383,404,405,439,496,498, 509-513,516,527-530,533,538,542-545, 555,565)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	38115.00ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	470
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	(1-5, 8-23,25-33,35-65,67-76,79,80,83-94, 97-108,133-136,166-210,212,213,215-246,248-272,274-287,289-292,295-299, 301-312,317-327,330-341,344-355,357-369,371-382,384-401,403,406-409, 411, 411A,411B,411C, 411D,412-416, 418-427,429-434,437,438,440-442,444-451, 453-456,491-495,497,499-506, 506A,506B,507,508,514,515,517-519

	519A,520-526,531,532,534-537,539-541, 546-554,556-561,563,564,566-574,576-612) (மனை எண்கள்: 24,109-132,137-165,342,343,370,402, 417, 428, 435, 436, 443,452,457-490,562,575 ஆகிய மனைகள் மனைப்பிரிவில் இருந்து நீக்கப்பட்டுள்ளது.) (மனைஎண்கள்:410 மற்றும் 452மனைப்பிரிவு சாலையாக மாற்றப்பட்டுள்ளது.)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	297008.00 ச.அடி
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	479
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடத்தின் பரப்பளவு பூங்கா1(மனைஎண்கள்:97-108) பூங்கா2(மனைஎண்கள்:133-136) பூங்கா3(மனைஎண்கள்:166-169) பூங்கா3(மனைஎண்கள்:230-240, 249-258)	= 9375.55 ச.அடி. = 3955.35 ச.அடி. = 4647.50 ச.அடி. = 11885.60 ச.அடி. 29864.00 ச.அடி. - **10.05%**
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR மனை எண்கள்:	97-108,133-136,166-169,230-240,249-258
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு (பூங்கா பரப்பு நீங்கலாக)	267144.00 ச.அடி.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	ONLINE REGISTRATION No DTCP/L/0150277/2017, Dated 27.04.2018- இன்படி 10 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய்.5000/-, உதவி இயக்குநர் பெயரில் சிண்டிகேட் (கனரா) வங்கி கே.கே.நகர் கிளை சென்னை -78ல் ரூபாய்.200000/- சலான் எண் 296337 Dated 04.11.2020, மற்றும் உதவி இயக்குநர் பெயரில் கனரா வங்கி ராணிபேட்டை கிளையில் ரூபாய்.30000/- Dated 05.11.2020, இன்படி 460 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2 வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மேற்காணும் கட்டணங்கள் அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள்:05.02.2019-ன் படி கீழ் கண்டவாறு பெறப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217-Urban Development-60-Other Urban Development Scheme -800, Other Receipts AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தபபட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1,2 மற்றும் 7-இல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை-9-ல் கண்ட தானபத்திர ஆவண எண். 4608/2020 நாள்:06.11.2020. மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:01.07.2019- ன்படி மனுதாரர் பார்வை -9 –ல் கண்ட தான ஆவணத்தின் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அவர்களுக்கு தானமாக பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான ஆவண முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புல வரைப்படத்தின் அளவுகளின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட (ம) விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

132

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமா்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிளான ஒப்புதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டகொள்கை அளவிலான வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

07/11/2020

இணை இயக்குநா் / உதவி இயக்குநா்(பொ),
மாவட்ட நகா் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

07/11/2020

இணைப்பு:
வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2.
பெறுநா்
தனி அலுவலா்/வட்டார வளா்ச்சி அலுவலா்(கி.ஊ),
நெல்வாய் ஊராட்சி,(S.கொளத்தூா் கிராமம்,)
நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
நகல்:

1. மனுதாரா் திரு. காா்த்திக், எண்.3/17 பிளாட் எண்.38, ராஜலட்சுமி நகா்,மௌலிவாக்கம், போரூா், சென்னை- 600 116.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்கள் சமா்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநா், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, வேலூா்மாவட்ட ஆட்சியா்அலுவலக வளாகம்,வேலூா்மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
3. வட்டாட்சியா், அரக்கோணம் வட்டம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சாா்பதிவாளா், காவேரிப்பாக்கம் சாா்பதிவாளா் அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. வைப்பறை	CD மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
6. நிா்வாகப்பிரிவு	அசல் தானபத்திர ஆவண எண். 4608/2020 நாள்:06.11.2020.(ம)ஒரு நகல்.

தனி அலுவலர்/நெமிலி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.த.சுரேஷ்சௌந்தரராஜ்.,

ந.க.அ4/3490/2020 நாள்:18.01.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்வாய் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்:63/2(ப), 5, 70/1, 5, 71/1, 2, 3எ(ப), 3பி(ப), 4(ப) 5எ, 5பி1, 5பி2, 5பி3, 72/1எ(ப) மற்றும் 72/1பி-இல் 11.23 ஏக்கர் பரப்பபில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc.No.13193/2017/LA2, நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண்:55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc.No.13193/2017/LA2, நாள்:03.10.2019 மற்றும் 07.01.2019.
6. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:05.02.2019.
7. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)நாள்:01.07.2019.
8. சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு தானப்பத்திர ஆவண எண்:4608/2020 நாள்:06.11.2020.
9. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:258/2020/ரா.மா, நாள்:07.11.2020.
10. நெமிலி மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம்(4) அவர்களின் அறிக்கை நாள்:31.12.2020.
11. நெல்வாய் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்:129, நாள்:12.01.2021.

<><><><><>

பார்வை 9-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்வாய் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்:63/2(ப), 5, 70/1, 5, 71/1, 2, 3எ(ப), 3பி(ப), 4(ப) 5எ, 5பி1, 5பி2, 5பி3, 72/1எ(ப) மற்றும் 72/1பி-இல் 11.23 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./மாந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்:18(R)/2020 என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய 429 மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விற்கப்படாத மனைகளில் தற்போது தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் மனைகளின் விவரம்

வ. எண்	மனை எண் விவரங்கள்	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த சதுர மீட்டர்
1.	1-5, 8-23, 25-33, 35-65, 67-76, 79-80, 83-94, 170-210, 212-213, 215-229, 241-246, 248, 259-272, 274-287, 289-292, 295-299, 301-312, 314, 317-327, 330-341, 344-355, 357-369, 371-382, 384-401, 403, 406-409, 411, 411A, 411B, 411C, 411D, 412-416, 418-427, 429-434, 437-438, 440-442, 444-451, 453-456, 491-495, 497, 499-506 506A, 506B, 507-508, 514-515, 517-519, 519A, 520-528, 531-532, 534-537, 539-541, 546-554, 556-561, 563-564, 566-574, 576-612.	429	24871

97-108, 133-138, 166-169
230 to 240
OSR
248 to 258

134

வ. எண்	கட்டணத்தின் தன்மை						
	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கு எண்:1-ல் செலுத்திய விவரம்			வரன்முறைக்கட்டணம் DPCODE-0217-60-800-AT2730 செலுத்திய விவரம்			
	பலவகை இரசீது எண்/ நாள்	நாள்	தொகை ரூ.	கருவூலத்தின் பெயர்	செலான் எண்	நாள்	தொகை
2.	78/ 13.01.2021	13.01.2021	621775/-	அரக்கோணம்	-	08.01.2021	1119195/-

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி 429 மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநா(பொ), இராணிப்பேட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 9-ல் காணும் ராணிப்பேட்டை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி 429 மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்	
1.	*நில உரிமைகள் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ஊராட்சி மன்றத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.*
2.	*மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை/ தந்திக் கம்பி பாதை அமைந்தால் கம்பி பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து தருதல் வேண்டும்.*
3.	*முனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணைகளின் நகல்களை மனை வாங்குபவர்களிடம் கட்டாயம் வழங்குதல் வேண்டும்.*
4.	*ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கும் நில உரிமையாளருக்கும் எவ்வித தொடர்பும் இல்லை. எக்காரணத்தை கொண்டும் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு உரிமை கொண்டாட இயலாது.*
5.	*மனுதாரர் வழங்கியுள்ள உறுதிமொழியில் ஒப்புக்கொண்டுள்ளவாறு, ஊராட்சி கட்டட விதிகள் 1997 விதி 3 (5) ன்படி, மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான அனைத்து அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர், தெருவிளக்கு, சாலை வசதிகள், வடிகால் வசதி மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் வசதிகளை தமது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.*
6.	*மனைப்பிரிவின் அருகில் உள்ள அரசிற்கு சொந்தமான பொது சொத்துகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது.*
7.	*சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்:08.09.2017 –ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்களை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் 7 தினங்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.*
8.	*The Tamilnadu Government GO.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act2016. The Promotor has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building as the case may be in any real estate project or part of part of it only after registering the Real Estate project with Real Estate Regulatory Authority –ன்படி மனுதாரர் தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்திடம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.*

மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
நெல்வாய் ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், நெமிலி.

பெறுநர்:
திரு.கார்த்திக்,
எண்.3/17 பிளாட் எண்.38,
ராஜலட்சுமி நகர், மௌலிவாக்கம், போரூர், சென்னை – 600 116.

நகல் பணிவு: இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை-632 402.

நகல் பணிவு: உதவி இயகுநர்(ஊராட்சி) இராணிப்பேட்டை.