

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை : திரு. R.கிருஷ்ணமூர்த்தி.பி.இ.,

ந.க.எண். 3727/2018 செம3

நாள் : .11.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமண்டூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 434/1APT, 438/1APT, 438/2 , 439, 440PT, 441/1, 441/2, 441/3, 442, 444/4, 445/1C, 445/2B, 446, 447/1, 447/2, 448, 449, 434/1APT, 435/1PT, 435/2A, 435/2BPT, 437/1PT, 437/2PT, 438/1APT, 438/1B, 438/1CPT, 436, 440, 443/3, 444/6, 406/1A, 406/1B, 435/1PT, 435/2APT, 435/3, 435/2B, 434/5B1, 434/5B2PT, 437/1PT, 437/2PT, 438/1CPT, 425, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 428/1, 428/3, 429/3A, 408/2, 408/3, 422/2PT -ல் பரப்பு 22 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17  
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17  
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017  
4. மனுதாரர் திரு.நடராஜன் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 10.05.2017

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமண்டூர் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 434/1APT, 438/1APT, 438/2 , 439, 440PT, 441/1, 441/2, 441/3, 442, 444/4, 445/1C, 445/2B, 446, 447/1, 447/2, 448, 449, 434/1APT, 435/1PT, 435/2A, 435/2BPT, 437/1PT, 437/2PT, 438/1APT, 438/1B, 438/1CPT, 436, 440, 443/3, 444/6, 406/1A, 406/1B, 435/1PT, 435/2APT, 435/3, 435/2B, 434/5B1, 434/5B2PT, 437/1PT, 437/2PT, 438/1CPT, 425, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 428/1, 428/3, 429/3A, 408/2, 408/3, 422/2PT -ல் பரப்பு 22 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவினற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்:1015(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 22 ஏக்கர் (அ) 958320.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	- 812
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் 1	- 6760.00 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் 2	- 5206.00 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் 3	- 2064.00 ச.அடி
மொத்தம்	- 14030.00 ச.அடி(11.21%)

**செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-**

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.10000/- பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning; SBI, Chengalpattu, Account No. 11006351587-ல் பெறப்படவேண்டும்.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை உள்விதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

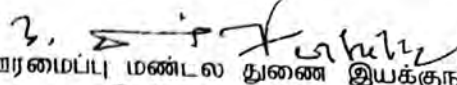
**Regularisation Charges Head of Account :**

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -  
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of  
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 non taxation fees- 30 regularisation.  
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ஊராட்சியில் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண்.7(உ) (ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2.   
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு.  
27.11.18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

பெறுநர்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),  
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

- நகல் :
1. Natarajan  
No/3, Aadhiretti Sandhu,  
Vikravandi,  
Villupuram - 605652.
  3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
  4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.
  5. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
  6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம். } சாலைகள் (ம) OSR  
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து  
உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம்  
செய்யும் பொருட்டு.
  7. வட்டாட்சியர்,  
மதுராந்தகம் வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
  8. சார்பதிவாளர்,  
செங்கல்பட்டு 2<sup>ந்</sup> இணை அலுவலகம். } சாலைகள் (ம) OSR  
பகுதியினை உள்ளாட்சியின்  
பெயரில் பதிவு செய்யும்  
பொருட்டு.



மதுராந்தகம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்  
 செயல்முறைகள் முன்னிலை : திரு.ஏ.எஸ்.தங்கராஜன், பிகாம், பி.எட்.,  
 ந.க.எண்: 4672/2018/ஆ5 நாள் : .01.2019

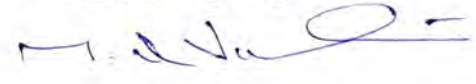
பொருள் : அனுமதியற்ற மனை பிரிவு வரன் முறை படுத்தாத திட்டம் 2017 நகர்  
 ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் செய்கல்பட்டு மண்டலம்  
 செய்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் (ம) ஊராட்சி  
 ஒன்றியம் மாமணூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள். 434/1Apt,  
 438/1Apt, 438/2, 439, 440Pt, 441/1, 441/2, 441/3, 442, 444/4, 445/1C, 445/2B, 446,  
 447/1, 447/2, 448, 449, 434/1Apt, 435/1pt, 435/2A, 435/2Bpt, 437/1pt, 437/2pt,  
 438/1Apt, 438/1B, 438/1Cpt, 436, 440, 443/3, 444/6, 406/1A, 406/1B, 435/1pt, 435/2Apt,  
 435/3, 435/2B, 434/5B1, 434/5B2pt, 437/1pt, 437/2pt, 438/1Cpt, 425, 428/1, 428/2,  
 427/1, 427/2, 428/1, 428/3, 429/3A, 408/2, 408/3, 422/2pt, 407/3, 420/2, 421/2, 423/1,  
 428/2, 429/1A, 429/1B, 429/2, 429/3B, 434/1B, 434/3A, 434/3B, 434/4A, 434/4B,  
 434/5A, 444/3-ல் 22 ஏக்கர் பரப்பளவில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு  
 மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு  
 ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. அரக ஆணை (நிலை) எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை  
 ந.வ 4 (3) நாள் 04.05.2017
  2. அரக ஆணை (நிலை) எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்  
 துறை ந.வ 4 (3) நாள் 13.10.2017
  3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -2, அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை  
 ந.க.எண் -13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017, 31.10.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
  4. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செய்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்  
 கடித ந.க.எண்.3727/2018/செம3 நாள்.27.11.2018
  5. மதுராந்தகம் திரு.நடராஜன், எண்.3, ஆதிர்ரெட்டி சந்து, விக் கிரவாண்டி, விழுப்பரம்  
 அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.. 27.11.2018

**உத்தரவு:**

பார்வை 5ல் காணும் மதுராந்தகம் திரு.நடராஜன், எண்.3, ஆதிர்ரெட்டி சந்து, விக் கிரவாண்டி,  
 விழுப்பரம் என்பவருக்கு மாமணூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள். 434/1Apt, 438/1Apt, 438/2, 439,  
 440Pt, 441/1, 441/2, 441/3, 442, 444/4, 445/1C, 445/2B, 446, 447/1, 447/2, 448, 449, 434/1Apt, 435/1pt, 435/2A,  
 435/2Bpt, 437/1pt, 437/2pt, 438/1Apt, 438/1B, 438/1Cpt, 436, 440, 443/3, 444/6; 406/1A, 406/1B, 435/1pt,  
 435/2Apt, 435/3, 435/2B, 434/5B1, 434/5B2pt, 437/1pt, 437/2pt, 438/1Cpt, 425, 426/1, 428/2, 427/1, 427/2, 428/1,  
 428/3, 429/3A, 408/2, 408/3, 422/2pt, 407/3, 420/2, 421/2, 423/1, 428/2, 429/1A, 429/1B, 429/2, 429/3B, 434/1B,  
 434/3A, 434/3B, 434/4A, 434/4B, 434/5A, 444/3-ல் 22 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில்  
 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறை படுத்தாத திட்டம் 2017 ன் கீழ் கொள்கை அளவிலான  
 மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரக ஆணையின் படி பார்வை 3ல் கண்ட  
 வழிக்காட்டி நெறிமுறையின் படி கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செய்கல்பட்டு  
 அவர்களின் உத்தரவுப் படி மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மவ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம)  
 எண் 1015(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. 1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 22 ஏக்கர்
2. மொத்த மனைகள் - 812
3. விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை -2
4. வரன்முறைப்படுத்த கோரியுள்ள மனைகள் - 120
2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/-  
 வீதம் Deputy Director Town and Country Planning SBI, Chengalpattu Account No .11006351587 என்ற  
 கணக்கில் 120 வீட்டு மனைகளுக்கு x 500 வீதம் ரூபாய் 60000 கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மேலும்



வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமாக சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு தலைப்பு கணக்கில் DPC0217-60-800-A1-0007 மூலம் விற்பனை செய்யப்படாத (Unsold) 120 மனைகளின் பரப்பு 111113.5 சதுர அடி+ 10.76 = மொத்த சதுர மீட்டர் 10326.5 X 30 வீதம் 25.01.2019 அன்று ரூ.3,09,810/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் அரசாணை எண் 172 நாள். 13.10.2017ன் படி விற்பனை செய்யப்படாத (Unsold) 120 மனைகளின் பரப்பு 111113.5 சதுர அடி+ 10.76= மொத்த சதுர மீட்டர் 10326.5 X 25 வீதம் ரூ.2,58,175/- தனி அலுவலர் மாமணர் ஊராட்சி நிதி கணக்கில் AXIS வங்கி அமைந்தகரை கிளை, வரைவோலை எண்.014948 நாள்.24.01.2019 மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது .

மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 19.09.2018 அன்று ஆவண எண்கள் - 19184/2018 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுச் சாலைகள் ஒதுக்கீடு 304187 சதுர அடி மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு 14030 சதுர அடி விஸ்தீரணம் மொத்தம் 318217 சதுர அடி பொது பயன்பாட்டிற்காக மேற்படி மாமணர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது .

3. இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி 120 மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்பட மாட்டாது.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு "Chennai Avenue Part 1" மனைப்பிரிவைச் சேர்ந்த மனை எண்கள் 53, 67, 78, 79A, 82A, 93, 109A, 132, 134, to 136, 144, 145, 147, 159A, 160, 168A, 195, "Chennai Avenue Part 2" மனைப்பிரிவைச் சேர்ந்த மனை எண்கள் 11, 12, 40, 41, 73, 74, 103, 104, "Chennai Avenue Part 3" மனைப்பிரிவைச் சேர்ந்த மனை எண்கள் 25, 33, 34, 50, 51, 58, 64, 65, 67, 68, 76, 80 "Chennai Avenue Part 4" மனைப்பிரிவைச் சேர்ந்த மனை எண்கள் 8, 53, to 55, 103A, 56A, "Chennai Avenue Part 5" மனைப்பிரிவைச் சேர்ந்த மனை எண்கள் 9, 23, 24, 26 to 28, 34, 35, 38, 65, 68, 103, 129, 182 to 202, 204, 205, 207 to 239, "Chennai Avenue Part 6" மனைப்பிரிவைச் சேர்ந்த மனை எண்கள் 1, 6, 7, 8, 10, 11, 28 ஆக மொத்தம் 120 மனைகளை மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் /  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் :  
திரு.நடராஜன், எண்.3, ஆதிரெட்டி சந்து, விக்ரவாண்டி, விழுமியம்  
நகல்:  
1. சாப்பதிவாளர் அவர்கள், செங்கல்பட்டு.  
2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்,  
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு, செங்கல்பட்டு, மண்டலம்.  
3. ஊராட்சி செயலர், மாமணர் ஊராட்சி, மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.  
11.11.2019