

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 5191/2017 செம3

நாள் : 22.12.2017

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்காடு ஊராட்சி, இரும்பேடு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 38/19; 39/1,2,3,8,9,10,12,14, 15A, 15B, 16, 17; 40/2,3, 5,6, 7A, 7B-ல் மொத்த பரப்பு 2.16.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17 (ம) 07.11.2017
4. மனுதாரர் திரு.P.சம்பத்துமார், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 02.11.2017

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்காடு ஊராட்சி, இரும்பேடு கிராமம், சர்வே எண்கள்:38/19; 39/1,2,3,8,9,10,12,14, 15A, 15B, 16, 17; 40/2,3, 5,6, 7A, 7B-ல் மொத்த பரப்பு 2.16.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.292(R)/2017 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 2.16.5 ஹெக்டேர் (அ) 21650 ச.மீ
மொத்த மனைகள் - 213 (1-27, 29-214)

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம் - 2829.8 ச.அடி }
1065.7 ச.அடி } = 3894 ச.அடி (13.21%)

த.பீ.பா

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனை கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் மனை எண்கள்: 5,28,29,31,41,44,50,51,52 மற்றும் 63 ஆகியவற்றிற்கு மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் கணக்கு தலைப்பில் பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) செலுத்தப்பட வேண்டும்.
Deputy Director of Town and Country Planning; SBI, Chengalpattu,
Account No.11006351587
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

- 0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)
3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் வெங்காடு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

22-12-17
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

020

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு
 பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
 திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. ✓ Thiru.R.Prabhu
 S/o Ramadasu
 No.172, Pillaiyarkovil Street,
 Aladi and Aladi Post ,
 Viruthachalam Taluk,
 Cuddalore District.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
 செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
 மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
 காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
 திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
 திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர்
 அலுவலகம்,
 திருப்பெரும்புதூர் .

OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை
 உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
 பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
 பொருட்டு.

OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை
 உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
 செய்யும் பொருட்டு.

(Handwritten signature)

வெங்காடு ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.ரா.உமா.எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.0095/2018 ஆ

நாள். .01.2018

பொருள். காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
- வெங்காடு ஊராட்சி இரும்பேடு கிராமம் சர்வே எண்கள்
38/19, 39/1, 2, 3, 8, 9, 10, 12,14, 15A, 15B, 16,17, 40/2,3, 5,
6,7A,7Bயில் மொத்த பரப்பு 2.16.5 ஹெக்டேர் இடத்தில்
அமைந்த அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை
வரன்முறைப்படுத்தி 30 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து
உத்தரவிடல் சார்ந்து

பார்வை 1.அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3)நாள் 04.05.17.
2.அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3) நாள் 22.10.17.
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு அவர்களது
செ.மு.ந.க.எண். 5191/2017/செ.ம.3 நாள் 22.12.17.
4.சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்.

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (2)ல் காணும் நகர
ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி2(2) பிரிவு (i) d ன் படி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெங்காடு ஊராட்சி இரும்பேடு
கிராமம் சர்வே எண்கள் 38/19,39/1,2,3,8,9,10,12,14,15A,15B,16,17,40/23,5,6,7A,7Bயில் மொத்த
பரப்பு 2.16.5 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை
ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செம) எண்.292(R)/2017படி இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனை எண்கள். 5
29,31,41,44,45,50-52,63,69,77,100,101,119,126,131,132,136,140,142,145,147,153,163,164,167,206,
208,209, ஆக மொத்தம் 30 மனைகளை வரன்முறை செய்து தீர்மான எண்.....07... நாள்.
21.11.2018.. ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் /வெங்காடு ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்.
Thiru.R.Prabha
S/O Ramadasu
No.172,Pillaiyar kovil Street.,
Aladi and Aladi Post
Viruthachalam Taluk,
Cuddalore District

நகல்.
நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு -600001
நகல்- ஊராட்சி செயலர் வெங்காடு ஊராட்சி/பதிவேட்டில் பதிந்து வைக்க

25/11/18

02.02