

1

**கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.கி.சண்முகம். எம்.இ., எம்.பி.ஏ.,**

கோப்பு எண். 6090/2019/உதிசு-4
பதிவு. எண். DTCP/L/0077309/2017

நாள். .11.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் -மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 44/2Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13ஏக்கர் (அ) 310583.0ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3)நாள். 04.05.2017
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
 3. அரசாணை(நிலை)எண்.55,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 02.05.2018
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை -2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 5. மனுதாரர் Mr.K.Vijayakumar & P.Sengodan, Online Application No: DTCP/L/0077309/2017, அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்.10.04.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1),(2)மற்றும் (3) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 44/2Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13ஏக்கர் (அ) 310583.0ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.சு) வரன்முறை எண்:204/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7.13ஏக்கர் (அ) 310583.0ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 91 Nos

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 85 Nos

(பேஸ்-1 - 1 to 30

பேஸ்-2 - 1 to 21, 23 to 46, 48 to 50, 52 to 56pt, 59 to 60)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 6 Nos

(பேஸ்-2 - 22, 47, 51, 56pt, 57, 58)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

: 13212ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு

: 3271ச.அடி - 24.76%

செலுத்தப்பட வேண்டியவை கட்டண விவரம்:

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனைஎண்: (22, 47, 51, 56pt, 57, 58)
--	------------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2)வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மேற்படி மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் கீழ்கண்ட அரசு கணக்குத்தலைப்பில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development -60, Other Urban Development Scheme -800, Other Receipts AT Receipts Under Regularization Charges Of Unapproved Layout and Plots - DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
--	--

ஆ)மனை வரன்முறைக்கான உள்ளாட்சியின் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை I மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை)எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(௮)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR)இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் - 12

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(2 மட்டும்)

பெற்றநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மயிலம்பட்டி ஊராட்சி,
குலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்..

நகல்:

- 1) மனுதாரர்:
Mr.K.Vijayakumar & P.Sengodan,
Site No.48,
V.G.Rao Nagar,
Ganapathyh, Coimbatore - 641006

- 2) உதவிஇயக்குநர்(நிலஅளவைப்பதிவேடுத்துறை)
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)

- 3) சார் பதிவாளர் குலூர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) குலூர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. அ.ரவிச்சந்திரன்

நாள்:16.06.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை - குலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.44Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13 ஏக்கர் (அ) 310583.0 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவிலான (IN principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. ஆரசாணை (நிலை) எண்.78, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் 04.05.2017
 2. ஆரசாணை (நிலை) எண்.172, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் 13.10.2017
 3. உறுப்பினர் செயல் (பொறுப்பு) கோயமுத்தூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6090/2019/உதிசு.4 நாள் 8.11.19
 4. மனுதாரர் K.Vijayakumar & P.Sengodan, online Application No.DTCP/L/0077309/2017 அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 10.04.2018

உத்தரவு:

குலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மைலம்பட்டி ஊராட்சி, மைலம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண். 44Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13 ஏக்கர் (அ) 310583.0 ச.அடி பரப்பளவில் K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன், கோவை என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் பார்வை 3ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.கோ.உ.தி.சு.(வரன்முறை) எண்.204/2019 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோயமுத்தூர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஆணையின் அடிப்படையில் K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன், கோவை என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 91 வீட்டுமனைகளில் 85 வீட்டுமனைகள் விற்கப்பட்டு, விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ள 6 வீட்டுமனைகளுக்கு தற்போது கீழ்காணும் விபரப்படி வரன்முறை கட்டணம்

(சலான் எண்.20210615145376 ரூ. 60384/- அரசு கணக்கிலும், வளர்ச்சி கட்டணம் (உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்கு) ரூ.31450/- மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 6 (ஆறு) மனைகளுக்கு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பளவில் 10% பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் சதுரடி காலியாக விடப்பட்டு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் குலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆணை எண். 5618/2010, 5619/2010 நாள்: 7.7.2010 மற்றும் 4265/2011 நாள்: 21.4.2011 அன்று தலைவர், மைலம்பட்டி ஊராட்சி என்ற பெயரில் தானபத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மைலம்பட்டி ஊராட்சி, மைலம்பட்டி கிராமத்தில் K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன், கோவை என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணையின் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் குலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆணை எண். 5618/2010, 5619/2010 நாள்:7.7.2010 மற்றும் 4265/2011 நாள்:21.4.2011 அன்று தலைவர், மைலம்பட்டி ஊராட்சி என்ற பெயரில் தானபத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணங்கள் முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளதன் அடிப்படையிலும் கீழ்காணும் வீட்டுமனை எண்கள் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Sl.NO.	Site no.	வங்கியில் செலுத்த வேண்டிய தொகை Rs.48/- ஒரு சதுர மீட்டருக்கு	ஊராட்சியின் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு கணக்கிற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை Rs.25/- (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
1	22	12000/-	6250/-
2	47	8976/-	4675/-
3	51	12816/-	6675/-
4	56pt	9360/-	4875/-
5	57	10128/-	5275/-
6	58	7104/-	3700/-
		60384/-	31450/-

