கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.எஸ்.தனராசு. பி.இ.,

பதிவு. எண். DTCP/L/0046624/2017 — நாள்.26.05.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 649-ல் 2.68 ஏக்கர் (அ) 116740.8 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
3. அரசாணை(நிலை)எண்.55,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. மனுதாரர் திரு.Karuppusamy S/o.Narayanasamy Online Application No: DTCP/L/0046624/2017 அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள். 23.01.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1),(2) மற்றும் (3) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (4) -ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (5) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 649-ல் 2.68 ஏக்கர் (அ) 116740.8 ச.அடி அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு <u>ம.வ/(கோ.உ.தி.கு)வரன்முறைஎண்:295/2018</u> என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.68 ஏக்கர் (அ) 116740.8 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 44 Nos
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 05 Nos
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 30,31,40,41 மற்றும் 42.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 39 Nos
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 1 முதல் 29 வரை,32 முதல் 39 வரை,43 மற்றும் 44
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 70706.00 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	: 7300.00 ச.அடி –10.32 %

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய
7651 ... 93 ...
... 24 ...

...நிர்ணயிக்கும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development - 60, Other Urban Development scheme 800, Other Receipts AT Receipts Under Regularization Charges Of Unapproved Layout and Plots – DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

...மனை வரன்முறைக்கான உள்ளாட்சியின் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேறகாணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் ~~கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம்~~ ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g)(ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் - 12

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(2 மட்டும்)

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி,
அன்னூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்.

2018 ... 7651 ... 33 ... 26

சர்க்கார் சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர் (கி.ஊ) மற்றும் தனிஅலுவலர் வெள்ளானைப்பட்டி
ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை: திரு.ஆர்.ராஜன்

ந.க.எண்-12/2018

நாள்: 14-8/18

பொருள்: மனை-வரன்முறை- சர்க்கார் சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி. க.ச.எண்.649-ல். 2.68 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு 39 மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்தி ஆணையிடல் தொடர்பாக,

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78. வீ.வ(ம)வ. துறை ந.வ.4 (3) நாள்.4.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172வீ.வ(ம)வ.துறை ந.வ.4 (3) நாள்.1.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண்.55 வீ.வ(ம)வ. துறை ந.வ.4 (3) நாள்.2.05.2018.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்.ஏ.2 நாள்.30.10.2017, 7-11-2017,17-11-2017 மற்றும் 20-12-2017.
5. கோயமுத்தூர் உள்ளுர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைப்படி ம.வ/ (கோ.உ.தி.கு) வரன்முறைஎண்.295/2018 நாள்.25.05.2018
6. கருவூல செலுத்துச்சீட்டு எண்:224/20-07-2018.
7. வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி M.R.இரசீது எண்.092926/1.08.2018.
8. மனுதாரர் திரு.N.கருப்புசாமி, S/o.நாராயணசாமி, அவர்களின் ஆன்லைன் பதிவு எண்: DTCP/L/0046624/2017.நாள்.23.01.2018.
9. ஊராட்சி தீர்மான எண்.120/2018 நாள்.14.08.2018.

உத்தரவு:

கோவை மாவட்டம், சர்க்கார் சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்-649-ல் அமைந்துள்ள லேவுட்டில் பார்வை (1), (2), (3) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணைப்படியும், மேலும் உள்ளுர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் 2.68 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண்-295/2018 நாள்: 25-05-2018-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பார்வை (6)-ல் கருவூலத்தின் செலுத்துச் சீட்டு எண்.224/20-07-2018 யையும், மேலும் பார்வை (7)-ல் வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சியில் வளர்ச்சிக்கட்டணம் இரசீது எண்-092926/1-08-2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கீழ்கண்டவாறு.

தி.அ. ஆ. ராஜன்

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 7651 ம் [illegible] 33 [illegible] W
[illegible] 28 [illegible]

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR GANAPATHY

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/சமீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/சமீ
1	253.71	7611	6343
5	126.25	3788	3156
7	128.29	3849	3207
8	125.88	3776	3147
12	185.61	5568	4640
13	145.02	4351	3626
14	293.57	8807	7339
15	213.86	6416	5347
16	161.37	4841	4034
17	89.74	2692	2244
19	234.02	7021	5851
20	167.87	5036	4197
21	120.77	3623	3019
22	202.89	6087	5072
23	202.89	6087	5072
24	202.89	6087	5072
25	202.89	6087	5072
26	106.28	3188	2657
27	202.89	6087	5072
28	202.89	6087	5072
29	202.89	6087	5072
32	228.26	6848	5707
33	202.89	6087	5072
34	202.89	6087	5072
35	202.89	6087	5072
36	202.89	6087	5072
37	202.89	6087	5072
38	202.89	6087	5072
39	202.89	6087	5072
43	201.41	6042	5035
44	270.34	8110	6759

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் ஊராட்சிக்கும்/அரசு தலைப்பிலும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 39 மனைகளில் 1,5,7,8,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,32,33,34,35,36,37,38,39,43,44மொத்தம்31 மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது. (மேலும் 2,3,4,6,9,10,11,18 மனைகள் பூர்ஙா I,II,III,IV க்கு ஒதுக்கப்படுகிறது.

14/8/18

தனி அலுவலர்

பெறுநர்:

N. கருப்புசாமி,
S/o.நாராயணசாமி,
4/102, நாயக்கர் தோட்டம்,
காடாம்பாடி, சூலூர், கோவை.

14/8-18

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANAPATHY

1 புத்தகம் 2018 ஆம் ஆண்டின் 7651 ம் ஆவணம் 33 ... 29 ...