நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 3001/17 செம3 நாள் : 12.12.17

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் : 61/5,6-ல் பரப்பு 1.05.0 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17 (ம) 07.11.2017
4. மனுதாரர் திரு. V. பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 01.08.17

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் : 61/5,6-ல் பரப்பு 1.05.0 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 249(R)/2017** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – 1.05.0 **ஹெக்டேர் (அ) 10500 சமீ (அ) 112980 ச.அடி**

மொத்த மனைகள் – **66** (4 – 34, 39 - 73)

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் : –

OSR 1 –	**4267 ச.அடி**	11646 ச.அடி
OSR 2 –	**4864 ச.அடி**	
OSR 3 –	**1872 ச.அடி**	
OSR 4 –	**643 ச.அடி**	

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved laycut and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள், சாலைகள் நீட்டிப்பு (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் கீரப்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திர எண்கள். 14173/15 நாள் : 13.11.15 (ம) 10256/17 நாள் : 26.09.17-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

12.12.17

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

12/12/17

12/12/17

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

17

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. திரு. V. பாலகிருஷ்ணன்,
7/402, பஜனை கோயில் தெரு,
விஜயநகரம், மேடவாக்கம்,
சென்னை – 600 100.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 600 002.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

} சாலை (ம) OSR பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், கூடுவாஞ்சேரி.

} சாலை (ம) OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

19

கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண். 2287 / 2017 / ஆ1 — நாள் - 14.12.2017

பொருள் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி ,கீரப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 61/5,6 பரப்பு 1.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோருதல் - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணத் தொகை செலுத்தப்பட்டது - அங்கீகரிமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) , செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் - 3001/2017/செம3 நாள் - 12.12.2017
2) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்
3)கீரப்பாக்கம் ஊராட்சிமன்றத் தீர்மான எண்- நாள் -
(ம) பலவகை வரவு இரசீது எண்- 30990 நாள் - 14.12.2017

****

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் கடிதத்தில் கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி , கீரப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 61/5,6 பரப்பு 1.05.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் மனைக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க வளர்ச்சி கட்டணத்திற்கான தொகை செலுத்தி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டு, மேலும் வரைபடத்தின்படி, மொத்த மனைகளான மனைகளில் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு - 65641 ச.அடி 6100 சதுர மீட்டருக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1ச.மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் தற்போது மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மேற்கண்ட மனைகளின் பரப்பளவு (65641ச.அடி) 6100 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் ரூ.1,52,520/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐனூற்று இருபது மட்டும்) வரவாக கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை இரசீது எண் - 30990 நாள்-14.12.2017 -ல் செலுத்தப்பட்டத்தின் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **மவ / தனி அலுவலர் (செம) எண் - 05 (R) /2017 - 2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1) மொத்த மனைகளான 66 மனைகளில் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 66(04-34, 39-) ஆகியவற்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனை கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு Deputy Director of Town and Country Planning. SBI, chengalpattu .A/C No. 11006351587 என்ற கணக்கில் பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறை கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்காணும் அரசுத்தலைப்பில் வசூலிக்கப்பட வேண்டும். கீழ்க்காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் , செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட்டது. 0217 Urban Development - 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT under Regularisation Charges Of Unapproved Layout And Plots DTCP (DPC : 0217 – 60 – 800 – AT – 0007)

3) வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் 66 மனைகளில் மனைகளில் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு - 1ச.அடி 65641 சதுர மீட்டருக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1ச.மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.1,52,520/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐனூற்று இருபது மட்டும்) வரவாக ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

4) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளை தானப்பத்திர எண்.14173/15 நாள் - 13.11.2015 - ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 26384 சதுர.அடி போக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை நீட்டிப்பு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்க தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

6) மனைபிரிவு அமைந்துள்ள பொது இடங்களில் திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு (பூங்கா) 643 ச.அடி யினை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

7) மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும்.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு	- 65641 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 66 மனைகள்
விற்பனை செய்த மனைகளின் பரப்பு	- 3780 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	- 65641 ச.அடி

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைப்பட நகல்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.V.பாலகிருஉஷ்ணன்,
எண்.7/402, பஜனை கோயில் தெரு,
விஜய நகரம்,
மேடவாக்கம்
சென்னை - 600 100.
நகல் - ஊராட்சி செயலர் ,
கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி