

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
அவர்களின் நி.வழங்குகைகள்,
முன்னிலை : திரு. V.M. இராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.525/2018/காஉ திகு

நாள் 03.07.2018.

பொருள்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் - 2017
காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோணேரிசூப்பம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.200/1B,192/3-ல் 0.86 ஏக்கர்
3480.31 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3)
துறை, நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3)
துறை, நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.13193/17/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17
மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திருமதி. நா.காமாட்சி, காஞ்சிபுரம் என்பவரின் Online
Reg.No. DTCP/L/0067845/2017, Date:26.03.2018.

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி
நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை
செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோணேரிசூப்பம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 200/1B,192/3-ல் 0.86 ஏக்கர் 3480.31 ச.மீ பரப்பளவு
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
ம.வ./காஉ திகு/எண்.124(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன்
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	0.86 ஏக்கர் (அ) 480.31 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	09
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	02 முதல் 6, 11 முதல் 14
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	08
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	1, 9 மற்றும் 10, 15 முதல் 19
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	12248.00 ச.அடி
திறவேளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	1421.00 ச.அடி (10.39%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்

1. பரிசீலனை கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	1, 9 மற்றும் 10, 15 முதல் 19
இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனை எண் விபரம்	02 முதல் 6, 11 முதல் 14

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு சதுர அடி	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- (ரூபாய் வீதம்))
1	1500	139.35	4,181	3,484
2	1530	142.14	4,264	3,554
3	1590	147.71	4,431	3,693
4	1650	153.29	4,509	3,832
5	1710	158.86	4,766	3,972
6	1770	164.44	4,933	4,111
9	1836	170.57	5,117	4,264
10	1620	150.50	4,515	3,763
11	1530	142.14	4,264	3,554
12	1800	167.22	5,017	4,181
13	1800	167.22	5,017	4,181
14	1800	167.22	5,017	4,181
15	2422	225.01	6,750	5,625

16	1471	4100	3416
17	1312	3657	3047
18	1158	2719	2683
19	932	2598	2165

மேற்காண் வானமுறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் தகவல்

ஆ) வானமுறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் தகவல் தகவல்

சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

Head of Department Code 26-02

0212, Urban Development - 60- Other Urban Development Schemes 800- Other Receipts. AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP (DPC:0217-60-800-AT-0007)

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.....

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

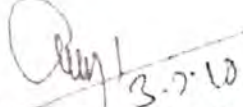
நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண்.7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரையறுத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு

ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை*
அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு
நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.



உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
காஞ்சிபுரம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கோனேரிசுப்பம் ஊராட்சி,
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிறுகாவேரிபாக்கம் (இரு)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.


03/07/2018

நகல்

1. திருமதி. நா. காமாட்சி,
நெ.15, ஆஸ்பிட்டல் ரோடு,
காஞ்சிபுரம் நகரம், காஞ்சிபுரம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை,
சென்னை (வரைபடத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) (வரைபடத்துடன்)காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
காஞ்சிபுரம்.

உதவி இயக்குநர், (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்
காஞ்சிபுரம்.

காஞ்சிபுரம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்- 1
உள்ளூர் குடியிருப்பு பகுதி, ஓரிக்கை
காஞ்சிபுரம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் OSR
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு

தனி அலுவலர் கோளேரிசுப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.பா.சிவஞானசுந்தரம், பி.காம்.,
நாள்.23.07.2018

ந.க.எண்.3903/2018/ஆ3

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோளேரிசுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.200/1B, & 192/3 -ல் மொத்த பரப்பு 0.86 ஏக்கர் (3480.31 ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ பார்வதி அவென்யூ" அனுமதியற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு (In Principle approval) ம.வ./காஉதிசு/எண்.124(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - "ஸ்ரீ பார்வதி அவென்யூ" (Lay Out) மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகள் (Un Sold Plots) எண்ணிக்கை 08 (எட்டு) மொத்த விஸ்தீரணம் 12,248 சதுர அடி மட்டும் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Lay Out) உத்திரவிடுதல்.

- பார்வை -
- 1 G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.04.05.2017
 - 2 G.O.(Ms).No.172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.13.10.2017
 - 3 உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.525/2018/காஉதிசு நாள்.03.07.2018
 - 4 கோளேரிசுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.129 நாள்.21.07.2018
 - 5 மனுதாரர் திருமதி.நா.காமாட்சி, நெ.15, ஆஸ்பிட்டல் ரோடு, காஞ்சிபுரம் 631 501

உத்தரவு :-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோளேரிசுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.200/1B, & 192/3 -ல் மொத்த பரப்பு 0.86 ஏக்கர் (3480.31 ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ பார்வதி அவென்யூ" அனுமதியற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு (In Principle approval) ம.வ./காஉதிசு/எண்.124(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authority in Case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Panchayat) என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையிலும், "ஸ்ரீ பார்வதி அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் (Lay Out) உள்ள கீழ்க்கண்ட மனைகள் எண்ணிக்கை 08 (எட்டு) மொத்த விஸ்தீரணம் 12,248 சதுர அடி மட்டும் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Lay Out) இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி
1	1	1500	3	10	1620	5	16	1471	7	18	1155
2	9	1836	4	15	2422	6	17	1312	8	19	932
மொத்தம்									12,248 சதுர அடி		

மேற்காணும் விவரப்படி அனுமதியற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு பார்வையில் காணும் 1 மற்றும் 2-ல் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க, சாலைகள் மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OSR) தான பத்திரம் எண்.2125/2018 நாள்.09.07.2018-ன்படி பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், "ஸ்ரீ பார்வதி அவென்யூ" வீட்டு மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்ய கோணேரிசூப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.129 நாள்.21.07.2018-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை உத்தரவும் ரத்து செய்யப்படும்.
- மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு மனை பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்

கோணேரிசூப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திருமதி.நா.காமாட்சி,
நெ.15, ஆஸ்பிட்டல் ரோடு,
காஞ்சிபுரம் 631 501

நகல் - உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் உள்நூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

✓ நகல் - Joint I சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திர பதிவுகள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து கோணேரிசூப்பம் ஊராட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - வட்டாட்சியர், காஞ்சிபுரம் வட்டம் அவர்களுக்கு OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து கோணேரிசூப்பம் ஊராட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், கோணேரிசூப்பம் ஊராட்சி