

விஞர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.கே.முத்துக்குமார்
ந.க.எண். 814/2019/ஆ.4 நாள். 09.2020.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனை பிரிவு வரன் முறை பகுத்துதல் திட்டம்
2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் விஞர் ஊராட்சியில் கிராமசர்வேஎண்.225/2, 226/2A,
2B, 227/1, 217/1A, 1B,1C,1D, 1E1, 1E2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E,
2F, 216/1A, 1B, 2A, 4, 2B1A, 2B1B, 2B1C, 2B1D, 251/1A2,
223/2B2-ல் 28.12 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.25,
39, 78, 79, க்கு வரன்முறைபகுத்தி ஒப்புதல் வழங்கி
வரப்பெற்றது - உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதை
தொடர்ந்து - 4 மனைகளுக்கு மட்டும் மனை
வரன்முறைபகுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1)அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2)அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3) அரசாணை (நிலை) எண்.55 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.02.05.2018.
4)நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்.974/2018/செம3 நாள்.02.03.2018.
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம்1
அவர்களின் அறிக்கை நாள்.25.02.2019

உத்தரவு:

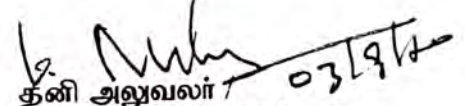
பார்வை 4-ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்கள்
உத்தரவில் உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் விஞர் ஊராட்சியில் கிராமசர்வேஎண்.225/2, 226/2A, 2B,
227/1, 217/1A, 1B,1C,1D, 1E1, 1E2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 216/1A, 1B, 2A, 4, 2B1A, 2B1B, 2B1C,
2B1D, 251/1A2, 223/2B2-ல் 28.12 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.25, 39, 78, 79, க்கு
வரன்முறைபகுத்தி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

மனுதாரர் வரன்முறைக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30 வீதம், வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு
சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 வீதம் ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கு எண்.1ல் செலுத்தியுள்ளார்.

மனை எண்கள்	ச.மீ	வரன்முறைக் கட்டணம்	தொகை செலுத்திய நாள்	வளர்ச்சி கட்டணம்	பல்வகை இரசீது எண் / நாள்
25	811.75	83555/-	26.08.2020	69630/-	1002/ 27.08.2020
78	992.17				
79	981.02				
39	889.97	26700/-	02.09.2020	22230/-	1003/ 02.09.2020

இந்த வரன்முறை உத்தரவு மனை எண்கள். 25, 39, 78, 79, க்கு மட்டும் பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்பட மாட்டாது நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மனை வரன்முறை உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவின்படி மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை எண்கள். 25, 39, 78, 79, க்கு மட்டும் மனை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.


 தனி அலுவலர் 03/09/20
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஆ)
 உத்திரமேரூர்

பெறுநர்.

திரு. R.M.லட்கமணன்
 எண்.30 காமராஜ் அவென்யூ,
 முதலாவது தெரு,
 அடையார்,
 சென்னை - 600 020

03/09/2020

03/09/2020

ந.க.எண் .814/2019/ஆ4
நாள். 2.11.2020

ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்
உத்திரமேரூர்

கடிதகுறிப்பு

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைபடுத்தல் திட்டம்-2017
- உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விசூர்
ஊராட்சியில்கிராமசர்வேஎண்.225/2,226/2A,2B,227/1,217/1A,1B,1C,
1D,1E1,1E2,2A,2B,2C,2D,2E,2F,216/1A,1B,2A,4,2B1A,2B1B,2B1
C,2B1D,251/1A2,223/2B2-ல் 28.12 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள மனை
எண்கள்.18 West, 51, 53, 64 East, 64 West, 65East, 65West, 76
மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது
- உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் -தொடர்பாக.

- பார்வை :**
- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
 - 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை -2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017,31.10.2017,07.11.2017,17.11.2017,(ம) 20.12.2017.
 - 4) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.974/2018/செம3 நாள்.02.03.2018
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் அறிக்கை நாள்.25.02.2019

* * * *

பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில், விசூர் ஊராட்சியில் கிராம சர்வே எண்.225/2, 226/2A,2B,227/1,217/1A,1B,1C,1D,1E1,1E2,2A,2B,2C,2D,2E,2F,216/1A,1B,2A,4,2B1A,2B1B,2B1C,2 B1D,251/1A2,223/2B2-ல் 28.12 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.18 West, 51, 53, 64 East, 64 West, 65East, 65West, 76 மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது

எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு வரன்முறைக் கட்டணம் ஒரு ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- வீதம் கீழ்க்கண்டவாறு உரிய தலைப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.

367

மனை விபரம்

வ. எண்	மனை எண் / ச.மீ	வரன்முறை பருத்தல் கட்டணம்	வளர்ச்சிக்கட்டணம்
1	18 west / 436.43	13100	10910
2	51 / 863.57	25910	21600
3	73 / 953.06	28595	23830
4	64 east / 382.62	11480	9565
5	64 west / 386.90	11610	9675
6	65 East / 374.07	11225	9355
7	65 west / 378.35	11350	9460
8	76 / 981.41	29450	24535
மொத்தம்		142720	118930

கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டிய விபரம்

வ. எண்.	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ)	தொகை செலுத்த வேண்டிய விவரம்
1	வரன்முறைப்பருத்துதல் கட்டணம்	142720/-	அரசுத் தலைப்பு - 0217 - Urban Development -60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and Plots - DTCP :27 Non DPC : 0217 60 800 AT 2730
2	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	118930/-	விசூர் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்.1-ல் வங்கியில் ECS மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும்
3	ஆயுதப் படை கொடிநாள் நிதி	5000	Armed Force Flag day Fund என்ற பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஆ.),
உத்திரமேரூர்.

தேதி
21/11/2020

பெறுநர்

திரு R.M.லட்சுமணன்
எண்.30 காமராஜ் அவென்யூ,முதலாவது தெரு.அடையார்,
சென்னை - 600 020.
நகல்- ஊராட்சி செயலாளர், விசூர் ஊராட்சி, உத்திரமேரூர்.

587539827