

தனி அலுவலர், மடையத்தூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின்

**நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி.**

ந.க.எண்.151 /2018/ஆ1.

நாள்.6.12.2018

பொருள் -

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மடையத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.132,134pt, 136pt-ல் 249163சதுரடி (5.72 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் Mr.R.Venkatesan என்பவரின் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

- 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
- 2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
- 3.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.256/2018/மாஉதிசு நாள்.25.06.2018.
- 4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - III)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள். . 2018.
- 5.மடையத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 55 நாள்.6.12.2018 பலவகை ரசீது எண். நாள். .12.2018.

உத்தரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்க்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	: Mr.R.Venkatesan
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	: மடையத்தூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	: மடையத்தூர்
4	சர்வே எண்	: 132,134pt, 136pt
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	: 91 மனைகள், 172857 ச.அடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	: தானப்பத்திர எண்.2248/2015 நாள்.17.02.2018
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	: 71 மனைகள், 134508ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	: 20 மனைகள் 1,15,16,28,40,41,42,64,65,66,67,68,73,74, 80,83,84,88,89,90
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 38349 ச.அடி (3563 ச.மீ)

10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.1,06,890/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண். 13 நாள். 11..2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.89,075/- வங்கி வரைவாக மடையத்தூர் ஊராட்சியில் பலவகை வரவு ரசீது எண். 2A77 நாள். 12..2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யலோ, அல்லது விற்பனை செய்யலோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1 நகல்

தனி அலுவலர், மடையத்தூர் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

12/2/18

பெறுநர்

Mr.R.Venkatesan,
No.89/10, Flat No.1,
Kasi Estate, Jaffarkhanpet,
Chennai - 600083.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மடையத்தூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்வரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,

மாமல்வரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.

ந.க.எண். 256/2018 மாஉ.தி.கு.

நாள் : 25.06.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்வரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டபத்துர் ஊராட்சி, மண்டபத்துர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 132,134pt, 136pt-ல் (5.72 ஏக்கர்) 249163 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவற்கு கொள்கை அளவிலான ஒட்டதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.217, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 4. மனுதாரர் திரு. R.வெங்கடேசன், அவர்களது சுடிதம் நாள் 20.02.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படிபடி பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படிபடி பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் சுடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டபத்துர் ஊராட்சி, மண்டபத்துர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 132,134pt, 136pt-ல் (5.72 ஏக்கர்) 249163 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவற்கு ம.வ/மாஉ.தி.கு.எண்.50(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒட்டதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- (5.72 ஏக்கர்) 249163 சதுர அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 26
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	- 5 முதல் 10 வரை, 12 முதல் 15 வரை
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 86
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	- 1 முதல் 4 வரை, 16 முதல் 19 வரை
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 70651.00 சதுர அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 13660.00 சதுர அடி.

நிறுவன ஓதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு - 1509 சதுர அடி (11.12%)
 பூங்கா - (O.S.R) - 4884 சதுர அடி (10.2%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய அட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-
 வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை
 எண்களின் விவரம்

DTCP/L/0053218/2017,
 dt.20.02.2018. மனை எண் : 1,5

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம்
 வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	2337	217.1	6520	5430
2	2243	208.4	6260	5210
3	2209	205.2	6160	2380
4	2174	202.0	6060	5050
5	2223	206.5	6200	5170
6	2064	191.7	5760	4800
7	1993	185.1	5560	4630
8	1921	178.5	5360	4470
9	1849	171.8	5160	4300
10	1778	165.2	4960	4130
11	1683	156.4	4700	3910
12	1815	168.6	5060	4220
13	1534	142.5	4250	3540
14	1523	141.5	4250	3540
15	1289	119.7	3600	3000
16	1441	133.9	4020	3350
17	2000	185.8	5580	4650
18	2000	185.8	5580	4650
19	1415	131.5	3950	3290
20	1985	184.4	5540	4620
21	2000	185.8	5580	4650
22	2000	185.8	5580	4650
23	2000	185.8	5580	4650
24	2000	185.8	5580	4650
25	2000	185.8	5580	4650
26	2000	185.8	5580	4650
27	2179	202.4	6080	5070

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
28	684	63.5	1910	1590
29	2189	203.4	6110	5090
30	2000	185.8	5580	4650
31	2000	185.8	5580	4650
32	2000	185.8	5580	4650
33	2000	185.8	5580	4650
34	2000	185.8	5580	4650
35	2000	185.8	5580	4650
36	2000	185.8	5580	4650
37	2000	185.8	5580	4650
38	2000	185.8	5580	4650
39	2000	185.8	5580	4650
40	2000	185.8	5580	4650
41	1209	112.3	3340	2810
42	2789	259.1	7780	6480
43	2000	185.8	5580	4650
44	2000	185.8	5580	4650
45	2000	185.8	5580	4650
46	2000	185.8	5580	4650
47	2000	185.8	5580	4650
48	2000	185.8	5580	4650
49	2000	185.8	5580	4650
50	2000	185.8	5580	4650
51	2000	185.8	5580	4650
52	2000	185.8	5580	4650
53	2207	205.0	6160	5130
54	2218	206.1	6190	5160
55	2000	185.8	5580	4650
56	2000	185.8	5580	4650
57	2000	185.8	5580	4650
58	2000	185.8	5580	4650
59	2000	185.8	5580	4650
60	2000	185.8	5580	4650
61	2000	185.8	5580	4650
62	2000	185.8	5580	4650
63	2000	185.8	5580	4650
64	2000	185.8	5580	4650
65	2521	234.2	7030	5860
66	3147	292.4	8780	7310
67	2546	236.5	7100	5920
68	235	21.8	660	550
69	2733	253.9	7620	6350
70	2083	193.5	5810	4840
71	2000	185.8	5580	4650
72	2000	185.8	5580	4650
73	2573	239.0	7180	5980

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் சுட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் சுட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
74	2573	239.0	7180	5980
75	2000	185.8	5580	4650
76	2000	185.8	5580	4650
77	2083	193.5	5810	4840
78	1200	111.5	3350	2790
79	1229	114.2	3430	2860
80	1287	119.6	3590	2990
81	1200	111.5	3350	2790
82	1200	111.5	3350	2790
83	1345	125.0	3750	3130
84	1403	130.3	3920	3260
85	1200	111.5	3350	2790
86	1051	97.6	2930	2450
87	1276	118.5	3560	2970
88	1186	110.2	3310	2760
89	1361	126.4	3800	3120
90	2302	213.9	6420	5350
91	2172	201.8	6060	5050
Total	172857	16058.5	482220	399050

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் சுட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் சுட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் சுட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP". (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007) :	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	---

ஆ) வளர்ச்சிக் சுட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் சுட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் சுட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் சுட்டணம் தவிர வேறு சுட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

- நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஏற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளைகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Amal
25/10

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறந்,

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
மண்டலத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போளூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. திரு. R.வேங்கடேசன்,
எண்.89/10, பிளாட் எண்:1, காசி எஸ்டேட்,
ஜாபர்காண்டேட்டை,
சென்னை - 600083.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர்
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
திருக்கழுக்குன்றம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
8. சார்பதிலாளர்
சார்பதிலாளர் அலுவலகம்
திருக்கழுக்குன்றம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.