

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நோக்களிலோ பேரூட்டியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்றபிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பிதிகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபாயம் விதிப்பதுடன் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C) என்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடிந்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீர் மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடிபெறிய பிள்ளரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
15. மேலும் அரசாணை எண் 191 வி. கு வசதி மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சித்துறை நாள் 01.06.2007க்கு ஏதிராக உயர்நீதி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டிருள்ள தீதிப்போனை மனு எண். 20587/2007 மற்றும் பிற வழக்குகளின் முடிவிற்கு உட்பட்ட கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் என்ற உத்தரவு நபத்தலையின் பேரிலும் ஒப்புளிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணத்தை செலுத்தக்கோரும் கடிதம் கிடைத்த 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் இத்திட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
16. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ.....
(.....மட்டும்) வங்கிவரைவு எண்.....
நாள்.....

ஆய்வு :-
L. Navay Jose Phene

No 100, 2 Block

5th Avenue; Anna Nagar, Chennai-60

சென்னை-34

பெருங்கனத்தூர் பேரூராட்சி

சென்னை-600 063.

19/10/07

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

211

PP No. C 7351 / S-D / 1160 / 07-08 Date: 19/9/07

File No. PPA / 1140 / 07 Date of Application 17/9/07

Name of Applicant L. Mooney Jose Pheme

Nature of Development SUB-DIVISION
Layout/Sub-division of Land/Building construction
Change in use of Land/Building

Address Proposed Sub-division in House Site in old Sunday

Node 22/2, New Sunday No. 22/2 A1A2A (Part) into 6 plots
(i.e) Plot No. 2A to 2F

Date of Permit 19/9/07

Development charges paid Rs. 2600/- Challan No. 107512 Date 20/9/07

Rs. 27500/- Serial No. 59655/19/9/07

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf

This permit expires on

P. S. O. J. A. N.
Executing Officer
Perungalathur Town Panchayat
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality
20/9/07
7351/07

பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

213

முள்ளிலை : திரு. ரமணி. ஜி. சீமீட்டர்

பெ.எண். 128/07-08

நாள் 13/9/07

மு.எண். 126/07

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி

தெரு / கோடு

புல எண் 42212 News No 42212A/2A (PT)

மனை எண் 1A to 1F ஆகியவற்றில்

கட்டிட கற்றுக்கவர் கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : திரு. திருமதி K. Marry Josephine அவர்களின்

மனு நாள் 12/9/07

ஆணை :

திரு. திருமதி K. Marry Josephine என்பவருக்கு

பெருங்களத்தூர் தெரு

புல எண் 42212 News No 42212A/2A (PT) மனை எண் 1A to 1F கட்டிட கற்றுக்கவர் கிணறு

கழிப்பிடம் குளியலறை கிணறு தளம் / முதல் தளம் இடைமடை தளம் பேருந்து

வண்டிகள் திறந்துவிடும் / கடைகளை ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு

அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இருந்த அனுமதி தேதி வரை முன்று ஆண்டுகளுக்கு

செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 67156/- ரூபாய் மட்டும்

செலுத்தியமைக்கான பல் வகைப்பட்ட

ரசீது எண் 1273/07-08 நாள் 13/9/07 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும், பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடை வெளி விட்டடிப்புக்கு வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருந்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்யவது கூடாது.

த.பி.அ.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூட்சியிலிருந்து ஆய்வ செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்றபிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C) சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீர் மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே திறுத்தி வைத்து அமைவகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலம் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், செளனை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு பின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
15. மேலும் அரசாணை எண். 191 வீ. 0 வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள் 01.06.2007க்கு எதிராக உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடுக்கப்பட்ட டுள்ள நீதிப்பேராயணை மனு எண். 20587/2007 மற்றும் பிற வழக்குகளின் முடிவிற்கேற்ப உள்ள கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் என்ற கூடுதல் நிபந்தனையின் பேரிலும் ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு உள்ள கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணத்தை செலுத்தக்கோரும் கடிதம் கிடைத்த 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் இத்திட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
16. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ.....
(.....மட்டும்) வங்கிவரைவு எண்.....
நாள்.....

வழங்கி :-

Ms. Mary Josephine

No 100, Z Block

5th Avenue, Anna Nagar, Chennai - 40

சென்னை
செயல் அலுவலர்

பெருங்கனத்தூர் பேரூட்சி

சென்னை - 600 063.

தினம்
13/11/07

NAME OF LOCAL BODY

215

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

PP/No C 7340/52/118807-08

Date: 13/9/2007

File No PPA/1126/07

Date of Application 17/8/07

Name of Applicant Mr L. Mary Jose Phene

Sub-Division

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
Change in use of Land/Building

Address Proposed Sub-Division in House site in
Old Survey No 422/2; New Survey No 422/2A/2B PL
Into 6 Plots (i.e) P. Nos 1A to 1F of Perungalathan
Village
Date of Permit 13/9/2007

Development charges paid Rs 2600/- Challan No 527613/2598/07 Date

Rc Rs: 27500/- Date 527619/2598/07

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf

This permit expires on

[Signature]
Executive Officer
Perungalathan Town Panchayat
Perungalathan District
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality
13/9/07