மனைப்பிரிவு

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.சி மதிவாணன் B.E.,

ந.க. எண் 4121/2020 திலிமா 3 நாள் 17.12.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - நாங்குநேரி வட்டம் - தளவாய்புரம் ஊராட்சி, நம்பிதலைவன்பட்டயம் கிராமம் - சர்வே எண் 558/1, 559/1ஏ, 2ஏ, 560, 576/1, 2-ல் 20200 ச.மீ (4.99 ஏக்கர்) பரப்பளவில் மலையிட பாதுகாப்பு பகுதியில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 02.05.2018
4. அரசாணை எண் 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள் 05.02.2019
5. அரசாணை எண் 66, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.03.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 13193/17 எல் ஏ 2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019
7. திரு தஸ்கீர் மற்றும் 4 நபர்கள் இணையதள பதிவு எண் DTCP/L/0036797/2017 மற்றும் DTCP/H/L/0000029/2020 இவ்வலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் 22.09.2020, 26.11.2020 மற்றும்14.12.2020.
8. அரசாணை எண் 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 01.07.2019
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 08.12.2020.
10. சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு, திசையன்விளை சார்பதிவாளர், அலுவலகம். திருநெல்வேலி மாவட்டம், தானபத்திரம் எண் 1194/2012, நாள். 12.09.2012 மற்றும் தானபத்திரம் எண் 1373/2020 நாள். 07.12.2020

ஆணை

பார்வை 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5 -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 7-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், தளவாய் ஊராட்சி, நம்பிதலைவன்பட்டயம் கிராமம், சர்வே எண் 558/1, 559/1ஏ, 2ஏ, 560, 576/1, 2-ல் 20200 ச.மீ

(4.99 ஏக்கர்) பரப்பளவில் மலையிட பாதுகாப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி, பார்வை 9-ல் கண்ட 08.12.2020 நாளிட்ட கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்ட சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, பார்வை 10-ல் கண்ட தானபத்திரம் எண் 1373/2020, நாள் 07.12.2020-ல் சாலை விஸ்தாிப்பு மற்றும் பூங்கா 2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்டம் மூலமாகவும் மற்றும் தானபத்திரம் எண் 1194/2012, நாள் 12.09.2020- ல் மனைப்புபிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா1 பகுதியினை ஏற்கனவே சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கும், ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ(மு)/மா(திலி) எண் 47/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	20200 ச.மீ (4.99 ஏக்கர்)
மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	-92
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-43
(மனை எண்-1-7,12-16,24-26,31-34,38-40,53-55,57,58,62,63,68,76,78,82-92)	
விற்கப்பட்டாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 49
(மனை எண்கள்- 8-11,17-23,27-30,35-37,41-52,56,59-61,64-67,69-75,77,79-81)	
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 7104.89சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	- 710.55 சமீ (10.00%)
பூங்கா 1 பரப்பு	- 583.15 சமீ
பூங்கா 2 பரப்பு(81 பகுதி)	- 127.40 சமீ

(தானபத்திரம் எண் 1373/2020, நாள் 07.12.2020-ல் சாலை விஸ்தாிப்பு மற்றும் பூங்கா 2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்டம் மூலமாகவும் மற்றும் தானபத்திரம் எண் 1194/2012, நாள் 12.09.2020- ல் மனைப்புபிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா1 பகுதியினை ஏற்கனவே சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கும், ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. **பரிசீலனைக்கட்டணம்**

விற்கப்பட்டாத மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை 49ற்கு இணையதள பதிவு எண் DTCP/H/L/0000029/2020, நாள் 26.11.2020ல் ரூ.500/-வீதம்- ரூ24500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

பார்வை 4l-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணமும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots –DTCP
27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation
(DPC 0217 60 800 AT 2730)

ஆ. வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக்கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ---------------------------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

17/12/2020

இணை இயக்குநர்,
மாாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி.

17/12/2020

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம் .

நகல்

1. திரு தஸ்கீர் மற்றும் 4 நபர்கள்,60ஏ,நேதாஜி ரோடு, மதுரை - 625 001- (செயலாணை மட்டும்)
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு)
3. சார்பதிவாளர் திருக்குறுங்குடி,அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு)
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

களக்காடு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :- சு.மங்கையர்கரசி

ந.க.எண்:ஆ3/2046/2020, **நாள்:12.04.2021.**

பொருள்: மனை வரன்முறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம் களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் - நான்குனேரி வட்டம் - தளவாய்புரம் ஊராட்சி கிராமம் தெற்கு நம்பிதலைவன்பட்டயம் கிராமம் சர்வே எண்: 558/1,559/1A,2A,560,576/1,2 அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்டாத மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திட திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைகள் - வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை நிலை எண்: 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UDA(3) நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 13.10.2017.
3. அரசாணை எண் : 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 02.05.2018.
4. திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் ந.க.எண்:4121/2020திலிமா3, நாள்:17.12.2020.
5. தஸ்கீா த/பெ. சேக்சாலகுதீன் மற்றும் 4 நபர்கள் 60A, நேதாஜி ரோடு மதுரை, விண்ணப்பம் நாள்: 12.04.2021.
6. தானபத்திரம் எண்.1194/2012, நாள்: 12.09.2012 மற்றும் தானபத்திரம் எண்.1373/2020, நாள்:07.12.2020.

****

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், நான்குனேரி வட்டம், நம்பிதலைவன்பட்டயம் கிராமம் சர்வே எண்: 558/1,559/1A,2A,560,576/1,2 பார்வை 3-ல் கண்டபடி வரன்முறைப்படுத்திட திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவில் 10 மனை எண்கள் மட்டும் முறைப்படுத்திட உரிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுவிட்டதாக பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரரிடமிருந்து கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	மனையின் பரப்பளவு (சதுர மீட்டரில்)	கூராய்வு கட்டணம் மனு செய்யும் போது செலுத்தப்பட்டுள்ளது	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ.45/- Per.Sq.mtr)	செலுத்திய விபரம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ரூ.25/- Per.Sq.mtr)	செலுத்திய விபரம்
37,43,46, 47,48,49, 50,51,52, 81	812.13	24500/-	33385/-	SBI Palayankottai	20325/-	DD/ 970950 to 970959 / 09.04.2021 Indian Bank NGO Colony

மேலும் தெற்கு நம்பிதலைவன்பட்டயம் கிராமம் சர்வே எண். 558/1,559/1A,2A,560,576/1,2-ல் குறிப்பிட்ட திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 710.55ச.மீ (மனை எண்:10) தளவாய்புரம் ஊராட்சிகளுக்கு நன்கொடையாக(OSR) 710.55ச.மீ வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும்,

மேற்காணும் கட்டணங்கள் யாவும் உரிய தலைப்பில் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை 4-ல் காணும் திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி கொள்கை அடிப்படையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த நம்பிதலைவன்பட்டயம் கிராமம் சர்வே எண் 558/1,559/1A,2A,560,576/1,2-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிப்படுகிறது.

பார்வை 1 மற்றும் 2 -ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள மற்றும் பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இவ்வாணைக்கு பொருந்தும்.

12.4.21

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
களக்காடு.

12/4/21

பெறுநர்:

திரு. தஸ்கீர்
த/பெ. சேக்சாலகுதீன்
மற்றும் 4 நபர்கள்,
60A, நேதாஜி ரோடு,
மதுரை,

நகல்:

1. சார்பதிவாளர் நான்குனேரி, சார்பதிவு அலுவலகம்.
2. உதவி இயக்குனர்(ஊராட்சி) திருநெல்வேலி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
3. திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
4. தனி அலுவலர், தளவாய்புரம் ஊராட்சி.
5. ஆ3 இருப்பு கோப்பிற்கு.