

**நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்கநர் (பொ)**  
வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை : திரு. சி.சுப்பிரமணியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்.1558/2018/வேம3,

நாள்: 05.06.2018

\* \* \* \* \*

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 - 2.59 ஏக்கர் (10481.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. மனுதாரர் திருமதி. M.மங்கையர்கரசி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.26.03.2018. *****

**உத்தரவு :**

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேக்கனூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.270 மற்றும் 271/1 -ல் 2.59 ஏக்கர் (10481.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.உ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: **813 (R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 10481.00 ச. மீ (அ) 112820.40 ச.அடி (அ) 2.59 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 79 (78 + 1 (78எ))
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 17
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள்	: (15, 17, 22, 23, 25, 26, 29, 41, 43, 46, 49-51, 72, 74, 76, 77)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 18887.00 ச.அடி

*R. Rajan*



பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

### நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (9) (ii) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புத்துணைஇயக்குநர் (பொ),  
வேலூர் மண்டலம்.

### இணைப்பு

1. மனைப்பிரிவுவரைபடம் - 2.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டண விவரப்பட்டியல்.

5/6/18

### பெறுநர்,

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
சேக்கனூர் ஊராட்சி/கிராமம்,  
வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
வேலூர் வட்டம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

### நகல்:

2. மனுதாரர்.  
திருமதி. M.மங்கையார்கரசி,  
எண்.43, செட்டியார் தோப்பு ரத்னா Layout,  
சாஸ்திரி நகர்,  
வேலூர்-632001.

உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள்  
மாற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு

R. Ramesh

3. உதவிஇயக்குநர், நிலஅளவை (ம) பதிவேடுகளுக்கான, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. வட்டாட்சியர், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. சார்பதிவாளர், வேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை, சிசன்னை- 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
7. கோப்பு	
8. வைப்பறை	

நாள்: 09.08.2018

ந/க/அ5/1992/2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேக்கனூர் கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.270 மற்றும் 271/1-ல் 2.59 ஏக்கர் (10481.00 ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைபடுத்த தொகை செலுத்தியதின் பேரில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி கியக்குநர் (பொறுப்பு) வேலூர் மண்டல்.  
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1558/2018 வேம3, நாள்: 05.06.2018.  
2.சேக்கனூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்.36, நாள்: 09.08.2018.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

பார்வையில் காணும் வேலூர் மண்டல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி கியக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேக்கனூர் கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 270 மற்றும் 271/1-ல் 2.59 ஏக்கர் (10481.00 ச.மீ) ஏக்கர் நிலத்தை அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அரசு அங்கீகார D.T.C.P.813 (Regular) /2018 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவில் விற்பனையாகாத 55 மனைகளை வரன்முறைபடுத்த அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையினை உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதனுடைய அசல்களை கிவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்ததின் அடிப்படையிலான மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிடம் தானபத்திரம் ரூலமாக பதிவு எண் 6643/2018 TP/29551964/2018 பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.36, நாள்:09.08.2018 அங்கீகரிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி கிவ்வரைபடம் அங்கீகரித்து கிடன் ரூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

கிணைப்பு: விற்கப்படாத மனைகளின் விவரம்.

தலை அலுவலர்  
Block Development Officer,  
Panchayat Union, Velur (ஊ)  
வேலூர்

15/8/18

பெறுநர்:

திருமதி.M.மங்கையர்கரசி,  
எண்.43, செட்டியார் தோப்பு,  
ரத்னா LAYOUT, சாஸ்திரி நகர்,  
வேலூர்-632001.

நகல்: 1.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர்  
2.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.  
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை கியக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.  
நகல் பணிவு:உதவி கியக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்-9.

R. Rambal