53

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:
முன்னிலை : திரு.சி.சுப்ரமணியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்3725/2018 / வே.ம.3 நாள்:31.08.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்–2017 4.47 ஏக்கர் (18088.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை :
1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193 /2017 / எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017,07.11.2017,17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4) மனுதாரர். திரு. R.ஸ்ரீநாத் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.25.05.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2) –ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)–ல்கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தேரி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.374/1, 2, 3, 4, 5, 7, 8ஏ, 8பி, 9 -ல் 4.47 ஏக்கர் (18088.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்.1249(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 18088.00 ச. மீ (அ) 194713 00 ச.அடி (அ) 4.47 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:. 135
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 09
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: (89, 115-118, 132-135)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 11080.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 94
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: (11-13, 15-30, 33-40, 45-50, 52-57, 66-81, 84-88, 90-102, 105-114, 119-123, 126-131)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 107038.00 ச.அடி

மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள்:41-44, 58-65 ஆகியவை மனுதாரருக்கு உரிமையில்லாத பகுதியில் அமைவதால் மேற்படி மனைகள் மனைப்பிரிவிலிருந்து நீக்கம் செய்யப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள்:14, 31, 32, 51, 82, 83, 103, 104, 124, 125 ஆகியவை மனைப்பிரிவு சாலையாக மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்:8 ஆனது மின்சார பாதையில் அமைவதால் மேற்படி மனைகள் மனைப்பிரிவிலிருந்து நீக்கம் செய்யப்படுகிறது.

R. [signature]

Scanned by CamScanner

54

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 12342.00 ச.அடி – 10.33%
(மனை எண்கள்:1–7, 9, 10)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0278914/2017, நாள். 25–05-.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 104 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் ரூ.52,000/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் (online) வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/– (ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/– ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் இருபத்தைந்து வீதம்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக்கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

மேற்கான் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217,Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots –DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்கான் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017–ல் விதி எண்.7 (g) (i) –ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

R. [signature]

Scanned by CamScanner

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக் காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மற்றும் உத்தரவு நகல்

பெறுநர்:

1) தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
சித்தேரி ஊராட்சி/கிராமம்,
நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரக்கோணம் வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

2) திரு. R.ஸ்ரீநாத்,
எண்.11/14, டவுன்ஹால் 7-வது தெரு,
சுவால்பேட்டை,
அரக்கோணம்,
வேலூர்-631001.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4) வட்டாட்சியர், அரக்கோணம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5) சார்பதிவாளர், நெமிலி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நெமிலி.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

7) கோப்பு

8) வைப்பறை

61

அனுப்புநர்:

திரு.W.V.ரவி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், நெமிலி.

பெறுநர்:

சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
நெமிலி.

ந.க.அ4/3507/2018 - நாள்: .10.2018

அய்யா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் - சித்தேரி ஊராட்சி - கிராம சர்வே 4.47 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத 40 மனைகளுக்கு மட்டும் தடையில்லாச் சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்:255, ஊரக வளர்ச்சித்(சி2)துறை, நாள்:18.08.1997.
2. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017.
3. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc.No.13193/2017/LA2, நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. வேலூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3725/2018/வேம3, நாள்:31.08.2018.
6. நெமிலி மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-2) என்பவரின் அறிக்கை நாள்:12.09.2018.
7. சித்தேரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:2,நாள்:15.10.2018.

****

பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்டபட்ட சித்தேரி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்:374/1,2,3,4,5,7,8எ,8பி,9-ல் 4.47 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம.) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:1249(R)/2018 என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய விற்கப்படாத 94 மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது வரன்முறைப்படுத்தப்படும் மனைகளின் விவரம்

வ. எண்	மனைகள் விவரம்	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை/சதுர மீட்டர்
1.	11-13,15-30,33-40,45-50,52-57,66-81,84-88,90-102,105-114,119-123,126-131	94 மனைகள்/ 9944 சதுர மீட்டர்

வ. எண்	மனைகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	கட்டணத்தின் தன்மை						
			வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கு எண்:1-ல் செலுத்திய விவரம்			வரன்முறைக்கட்டணம் DPCODE-0217-60-800-AT0007 செலுத்திய விவரம்			
			பலவகை இரசீது எண்	நாள்	தொகை ரூ.	கருவூலத்தின் பெயர்	எண்	நாள்	தொகை
1	94	9944	-	28.09.18	248600/-	அரக்கோணம்		12.10.18	298320/-

67

மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகளில் மனை ஒன்றுக்கு ரு.500/- வீதம் ONLINE Registration No.DTCP/L/0278914/2017, Dt.25.05.2018-ன்படி 104 மனைகளுக்கு ரு.52000/- Online-ல் செலுத்தப்பட்ட கட்டண இரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நெமிலி, சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்:1610/2018, வரிசை எண்:23062 நாள்:17.09.2018-[illegible]தனி அலுவலர்/சித்தேரி ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு பூங்கா மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி 94 மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும். மேற்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 5-ல் காணும் வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி 94 மனைகளுக்கு மட்டும் பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சித்தேரி ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், நெமிலி.

நகல்பணிவு:

உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),
வேலூர்-09.

30/10/18

நகல்:

1. திரு.ஆர்.பந்நாத்,
   எண்:11/14, டவுன்ஹால் 7-வது தெரு,
   சுவால்பேட்டை,
   அரக்கோணம்,
2. வேலூர்-631 001.வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
   வேலூர் மண்டலம்,
   எண்.239, பேஸ்-2 சத்துவாச்சாரி, வேலூர்-632 009.
3. ஊராட்சி செயலாளர்,
   சித்தேரி ஊராட்சி,
   நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

R.

Scanned by CamScanner