

தனி அலுவலர் / கடம்பத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை திரு.இரா.ஸ்டாலின்

ந.க.எண்.1545/2018/அ7 நாள்: 14.06.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி — வெண்மணம்புதூர் கிராமம் சர்வே எண்:293/2A, 2B-ல் 1.40 ஏக்கர் 5665.60 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு - நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம) எண்:261/2018 நாள்:20.04.2018 - விற்கப்படாத 26 மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017.  
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.  
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்:261/2018/திவம2, நாள்:20.04.2018.  
4. கடம்பத்தூர் ஊராட்சித் தீர்மான எண்:40 நாள்: 10.05.2018.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி, வெண்மணம்புதூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்:293/2A, 2B-ல் 1.40 ஏக்கர் 5665.60 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் "ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம) எண்:184(R)/2018" என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 17424 சதுர அடி பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் மொத்தம் 46 மனைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 20 மற்றும் விற்கப்படாத மனைகள் 26 ஆகவும் உள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் 11427 சதுர அடி பரப்புள்ள சாலை மற்றும் 2973 சதுர அடி பரப்புள்ள பூங் ஆகிய பொது ஒதுக்கீடு நிலங்கள் கடம்பத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரப்பதிவு செய்து தரப்பட்டுள்ளது. (பதிவு எண்:5993/2018 நாள்:28.05.2018 இவ்விவரம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சித் தீர்மான எண்:40 நாள்:10.05.2018-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத 26 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் பின்வருமாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. கூராய்வுக்கட்டணம் விற்கப்படாத 26 மனைகளுக்கு ரூ.11000/- Online Registration No.DTCP/L/0048316/2017 25.01 2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விற்கப்படாத கீழ்க்கண்ட 26 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.72150/- கருவூலச் செலுத்துச்சீட்டு எண்கள்:71/05.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. விற்கப்படாத கீழ்க்கண்ட 26 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணம் மொத்தம் ரூ.60124/-  
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண்:29808/ நாள்:02.06.2018  
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் விரவங்களின்படி கடம்பத்தூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:40  
நாள்:10.05.2018 பார்வையில் காணும் 4-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி  
அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத கீழ்க்கண்ட 26 மனைகளையும்  
பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

S.No	Survey No	Plot No	Area in Sq.m
1.	293/2A	5	104.52
2.	293/2A	6	104.52
3.	293/2A	7	104.52
4.	293/2A	8	85.38
5.	293/2A	9	89.56
6.	293/2A	12	104.52
7.	293/2A	13	104.52
8.	293/2A	14	104.52
9.	293/2A	17	104.52
10.	293/2A	22	104.52
11.	293/2A	23	104.52
12.	293/2A	24	104.52
13.	293/2A	25	104.52
14.	293/2A	26	97.92
15.	293/2A	27	118.35 Park
16.	293/2A	28	102.19 Park
17.	293/2A	29	102.19 Park
18.	293/2A	30	148.74
19.	293/2A	31	102.19
20.	293/2A,2B	32	102.19
21.	293/2A	33	102.19
22.	293/2A	34	102.19
23.	293/2A	37	78.97
24.	293/2B	38	77.11
25.	293/2A	44	128.76
26.	293/2B	45	140.00



கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற் குப் பொருந்தும்.

1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:2ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:3,4-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும். எனவே வரிமையாளர் அவரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
5. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்ட OSR-க்கான GiftDeed பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
6. செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.

இணைப்பு:

1. பார்வை 3-ல் காணும் கடித நகல்.
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்-1

தனி அலுவலர்/  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)  
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு.தணிகைநாதன்  
நெ.1/473 பஜார் தெரு,  
கடம்பத்தூர்  
திருவள்ளூர்.

14.6.18

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், எண்:43/397A, 2வது தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, இராஜாஜிபுரம் பகுதி-2, திருவள்ளூர்-602001.
2. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவள்ளூர்.
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
5. தனி அலுவலர், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி  
(இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்-1)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,  
முன்னிலை திரு. தி.முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.261/2018/திவம2,

நாள். 20.04.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெண்மனம்புதூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.293/2A,2B-ல் 1.40 ஏக்கர் (5665.60 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1.அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள். 04.05.2017.  
2.அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.  
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.  
4.மனுதாரர் Mr.Thanigainathan, அவர்களின் கடிதம், நாள்.31.01.2018.

\*\*\*\*\*

### உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெண்மனம்புதூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.293/2A,2B-ல் 1.40 ஏக்கர் (5665.60 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம) எண்.184(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 17424.20 ச.அடி அல்லது 1618.70 ச.மீ அல்லது 0.40 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 20
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 1A,1B,2-4,10,11,15,16, 18-21,35,36,39-43
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 26
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	- 5-9,12-14,17,22-34,37,38,44,45
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 25886.00 ச.அடி அல்லது 2404.87 ச.மீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	- 2973.00 ச.அடி அல்லது 276.20 ச.மீ (10.30 %)

2128672..X1  
6/10643/35



**செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :****1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:**

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	5-9,12-14,17,22-34,37,38,44,45
--	--------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

**2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:**

வ.எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1	104.52	3135	2613
2	2	104.52	3135	2613
3	3	104.52	3135	2613
4	4	104.52	3135	2613
5	5	104.52	3135	2613
6	6	104.52	3135	2613
7	7	104.52	3135	2613
8	8	85.38	2561	2134
9	9	89.56	2687	2239
10	10	104.52	3135	2613
11	11	104.52	3135	2613
12	12	104.52	3135	2613
13	13	104.52	3135	2613
14	14	104.52	3135	2613
15	15	104.52	3135	2613
16	16	104.52	3135	2613
17	17	104.52	3135	2613
18	18	104.52	3135	2613
19	19	104.52	3135	2613
20	20	104.52	3135	2613
21	21	104.52	3135	2613
22	22	104.52	3135	2613
23	23	104.52	3135	2613
24	24	104.52	3135	2613
25	25	104.52	3135	2613
26	26	97.92	2938	2448
27	27			
28	28	276.20		
29	29			
30	30	148.74	4462	3718
31	31	102.19	3066	2555
32	32	102.19	3066	2555

33	33	102.19	3066	2555
34	34	102.19	3066	2555
35	35	102.19	3066	2555
36	36	107.30	3219	2683
37	37	78.97	2369	1974
38	38	77.11	2313	1928
39	39	74.32	2230	1858
40	40	71.53	2146	1788
41	41	68.75	2062	1719
42	42	68.28	2048	1707
43	43	76.64	2299	1916
44	44	128.76	3863	3219
45	45	140.00	4200	3500

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

"0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Scheme 800 - Other Receipts AT - Receipt under Regularisation of Unapproved Layouts & Plots - DTCP (DP CODE - 0217 - 60 - 800 - AT 0007)"	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(எ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.



கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

19/1/14

**இணைப்பு :**

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

**பெறுநர் :**

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர்,  
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
வெண்மனம்புதூர் ஊராட்சி,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

**நகல்:**

1 மனுதாரர்

2 உதவி இயக்குநர்  
(நில அளவை,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்)

3 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர்  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

4 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

- Mr.Thanigainathan  
No.1/473, Bazaar street,  
Kadambathur, Thiruvallur District

- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்  
பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு  
செய்யும் பொருட்டு.

- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்  
பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.