அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.ப.வேல்முருகன், பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணாமாளிகை, மதுரை - 2. Email -ID : mlpa_ctcp@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	திரு M. சமயகருப்பையா, எண் 90/29, பொன்மேனி நாராயணன் தெரு, SS காலனி, அரசரடி, மதுரை - 625 016.
ந.க.எண். 2189/2017/மதிூ	நாள்: 28.03.2018

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி - மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், தனிச்சியம் கிராமம், - சர்வே எண்கள். 219/3,6A3, 220/1A, 1B, 1Cpt, 3, 4pt, 220/6pt, 222/3pt,4,5pt. 223/5Apt, 5B,6A1,6A2,6A3,6B1A,6B1B, 6B2, 6B3, 6C1,5C2,6C3, 7A1, 7A2, 7B1, 7B2, 8A, 8B, 8C, 9A, 9B, 10,11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 16B, 260/6A,6Cpt, 6D, 8, 10A, 11A1, 11A2, 11B1, 11B2, 261/1B, 2pt, 262/1A, 263/1, 264/3 270/1A,1B,2,3A,3B, 3C,6A1, 6A2, 6B1 6B2, 8A, 8B 289/6B, 290/1pt,3 –ல் 141274.7 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1) மனுதாரர் திரு. M.சமயகருப்பையா, மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள் 23.1.2018

2) உள்ளூர் திட்டக்குழும வரன்முறைப்படுத்தல் மனைப்பிரிவு ம.வ./ம.உ.தி.கு எண்.127(R)/2018, நாள் 28.03.2018.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, வரன்முறைப்படுத்தல் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வாடிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வாடிப்பட்டி, மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்ற விபரத்துடன் உள்ளாட்சியை அணுகி தனித்த மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

...1....புத்தகம்20௲...ம் ஆண்டின்
60௲ம் நீர் ஆவணம்...௮௬.......
தாள்களைக் கொண்டது
......௲3.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

அலங்காநல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)., அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.சு.கலா,

நாள்: 09.11.2018

மூ.மு.ந.க.எண்.656/2018/தி2

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைவரன்முறைபடுத்துதல் -மதுரை மாவட்டம் - அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தனிச்சியம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள் 219/3,6A3,220/1A,1B, 1Cpt,3,4Pt, 220/6Pt, 222/3Pt, 4, 5Pt, 223/5Apt, 5B, 6A1,6A2,6A3,6B1A, 6B1B, 6B2, 6B3, 6C1, 6C2, 6C3,7A1, 7A2, 7B1,7B2, 8A, 8B, 8C, 9A, 9B, 10,11,12,13,14,15A,15B, 16A,16B, 260/6A,6Cpt, 6D, 8, 10A,11A1, 11A2,11B1, 11B2, 261/1B, 2Pt, 262/1A, 263/1, 264/3, 270/1A,1B, 2,3A,3B,3C,6A1, 6A2,6B1,6B2, 8A, 8B, 289/6B, 290/1pt,3 ல் 141274.7 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்-தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.125 பாகம்-III பிரிவு 1 எ நாள்:04.05.2017
2. மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண். 2189/2018/ம.தி.2, நாள்:28.03.2018
3. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.814/2017/அ2, நாள்: 28.09.2018
4. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) மதுரை அவர்களின் நேரடி குறிப்பு.
5. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தொகுதி 1) அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் அறிக்கை.

உத்தரவு:

பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தனிச்சியம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 219/3,6A3,220/1A,1B, 1Cpt,3,4Pt, 220/6Pt, 222/3Pt, 4, 5Pt, 223/5Apt, 5B, 6A1,6A2,6A3,6B1A, 6B1B, 6B2, 6B3, 6C1, 6C2, 6C3,7A1, 7A2, 7B1,7B2, 8A, 8B, 8C, 9A, 9B, 10,11,12,13,14,15A,15B, 16A,16B, 260/6A,6Cpt, 6D, 8, 10A,11A1, 11A2,11B1, 11B2, 261/1B, 2Pt, 262/1A, 263/1, 264/3, 270/1A,1B, 2.3A,3B,3C,6A1, 6A2,6B1,6B2, 8A, 8B, 289/6B, 290/1pt,3 ல் 141274.7 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 1ல் காட்டிய அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தி திருத்தியமைக்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் மூலம் (In Prinicipally accepted layout frame) ந.க.எண் 2189/2018/ம.தி.2 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 3 ல் காணும் உதவி இயக்குநர் (ஊ) மதுரை அவர்களின் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கான திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) பரப்பு 10428.09 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனை தனிச்சியம் ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும். அதுவரை மனைகளை பதிவுகள் மற்றும் விற்பனை செய்யக்கூடாது.

.......ம் நீர் ஆவணம்...........
தாள்களைக் கொண்டது
......21......ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

மேலும் இம்மனையிடம் வருமானவரித்துறையினரின் நடவடிக்கையில் உள்ளதால் முற்றிலும் நீக்கம் செய்யப்பட்டு மேற்படி துறையினரின் தடையில்லா சான்று மற்றும் வில்லங்கசான்றில் எவ்வித குறைபாடுகளும் இன்றி சான்று பெற்றபின்னர் மனையிடங்கள் விற்பனைக்கு பதிவு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1. முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/-வீதம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. மேலும், வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் " Special Officer " தனி அலுவலர் தனிச்சியம் ஊராட்சி தனிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும், பொதுப்பாதையிலிருந்து (Public Road) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலைகளையும் OSR ஒதுக்கீடு இடங்களையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப் பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய்த் துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
3. தனித்த மனை வரன்முறைக்கு அபிவிருத்திக் கட்டணம் OSR கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக் கட்டணம் ஆகியவற்றினை 30 நாட்களில் செலுத்தப்படாத நிலுவைத் தொகைக்கு 6 சதவீதம் வட்டி வசூலிக்கப்படும். கேட்பு செய்து 90 நாட்களுக்குள் செலுத்தாத போது மனைக்கு வரன்முறை செய்வதற்கு அனுமதி மறுக்கப்படும்.
4. இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிட வரன்முறையாகக் கருதப்படமாட்டாது.
5. உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான்(in Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணபதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. அதே போன்று ஊராட்சியோ, ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10அடி தூரத்திற்கு ஒன்றாக மரம் நடப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சர்வே எண்கள் 219/3,6A3,220/1A,1B, 1Cpt,3,4Pt, 220/6Pt, 222/3Pt, 4, 5Pt, 223/5Apt, 5B, 6A1,6A2,6A3,6B1A, 6B1B, 6B2, 6B3, 6C1, 6C2, 6C3,7A1, 7A2, 7B1,7B2, 8A, 8B, 8C, 9A, 9B, 10,11,12,13,14,15A,15B, 16A,16B, 260/6A,6Cpt, 6D, 8, 10A,11A1, 11A2,11B1, 11B2, 261/1B, 2Pt, 262/1A, 263/1, 264/3, 270/1A,1B,

.....புத்தகம் 1 ....ம் ஆவணத்தில்
....ம் நாள் ஆவணம் .....
தாள்களைக் கொண்டது
......35.......ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

:,3A,3B,3C,6A1, 6A2,6B1,6B2, 8A, 8B, 289/6B, 290/1pt,3 ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 1A,1B,1C,1D,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,34A,34B,34C,34D,34E,35,36,37,38,39,40,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,52A, 52B,52C,52D,52E,53,54,55,56,57,58,59,60,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105, 106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126, 127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,158, 159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179, 180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200, 201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221, 222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242, 243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264 ,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285, 286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306, 307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327, 328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348, 349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369, 370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,.390, 391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411, 412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432, 433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,448A,449,450,451,452, 453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473, 474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494, 495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515, 516,517,518,519,520,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541, 542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557 -க்கு (மொத்தம் 552 மனைகள்) மட்டும் தனிச்சியம் ஊராட்சி மூலம் வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி நிபந்தனைகளுடன் மனைவரன்முறை படுத்தி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அலங்காநல்லூர்.

பெறுநர்

திரு.எம்.சமயகருப்பையா,
90/29ஈ பொன்னேனி நாராயணன் தெரு,
எஸ்.எஸ்.காலனி, அரசரடி, மதுரை -16

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் பதிவுத் துறை, வாடிப்பட்டி
இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)...2‌6...ம் தாள்

...1...புத்தகம்...2024...ம் ஆண்டின்
6ஜஜ ம நீர் ஆவணம்....29.......
தாளகளைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்