

17

**நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,**

ந.க.எண்.924/2020/விமா2

நாள்:01.12.2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - விக்கிரவாண்டி வட்டம் - விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி - விக்கிரவாண்டி கிராமம் - ச.எண்கள்.42/2B, 42/2A1, 42/2A2, 42/2A3, 42/2A5, 42/2A6, 634/1B, 634/1C, 634/2Apt, 959/3Apt, 959/3B, 962/1, 962/2, 970 - ஆகியவற்றில் 10.49 ஏக்கர் (அ) 456944.40 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள சிட்டிசன் சிட்டி - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- படிக்க:**
- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
 - 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019.
 - 4) அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:05.02.2019
 - 5) மனுதாரர் திரு.S.தமிழ்மூலஅன்சாரி, விழுப்புரம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:10.09.2020 Online Application No.DTCP/L/0630911/2017 /Dt.03.11.2018)
 - 6) அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:01.07.2019.
 - 7) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.12.11.2020

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (5)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை (6) ல் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தலைமை அலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு இசைவு பெறப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி, விக்கிரவாண்டி கிராமம், ச.எண்கள். 42/2B, 42/2A1, 42/2A2, 42/2A3, 42/2A5, 42/2A6, 634/1B, 634/1C, 634/2Apt, 959/3Apt, 959/3B, 962/1, 962/2, 970 - ஆகியவற்றில் 10.49 ஏக்கர் (அ) 456944.40 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள

சிட்டிசன் சிட்டி என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (வி.ம)எண்.R71/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	10.49 ஏக்கர் (அ) 456944.40 சதுரஅடி.
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	301.
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	95.
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	-	1 to 20, 23, 24, 26 to 39, 43, 45, 46A, 47, 50, 51, 52, 58, 59, 61 to 63, 78, 83, 87 to 93, 98 to 100, 119 to 121, 125, 127, 129, 135, 137, 139, 144 , 145, 147, 156, 157, 211 to 216, 243, 262, 263, 266.
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை எண்கள் டவர்லைனிற்ரு கீழ் அமைவதால் அம்மனைகளை உள்ளாட்சியால் வரன்முறைபடுத்த கூடாது.	-	85, 86, 102, 103, 116, 117, 147pt, 148, 149, 198, 199, 230.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	206.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	17A, 21, 22, 25, 40, 41, 42, 44, 46B, 48, 49, 53 to 57, 60, 64, 65, 68 to 77, 79 to 82, 84, 94 to 97, 101, 104 to 115, 118, 122, 123, 124, 126, 128, 130 to, 134, 136, 138, 140 to 143, 146, 150 to 155, 158 to 174, 175 to 182, 183 to 197, 200 to 210, 217 to 228, 231 to 242, 244, 245 to 249, 250 to 261, 264, 265, 267 to 299.
விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள் டவர்லைனிற்ரு கீழ் அமைவதால் அம்மனைகளை உள்ளாட்சியால் வரன்முறைபடுத்த கூடாது.	-	66, 67, 229.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	192526.85 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா - 1 (மனை எண்.172,173,174)	-	15886.00 ச.அடி
பூங்கா - 2 (மனை எண்.175 முதல் 182 வரை) (245 முதல் 249 வரை) (280,281)	-	3614.00 ச.அடி
மொத்தம்	-	19500.00 ச.அடி (10.12%)
மனை எண்.284 மனைப்பிரிவு சாலையாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.		

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	17A, 21, 22, 25, 40, 41, 42, 44, 46B, 48, 49, 53 to 57, 60, 64, 65, 68 to 77, 79 to 82, 84, 94 to 97, 101, 104 to 115, 118, 122, 123, 124, 126, 128, 130 to, 134, 136, 138, 140 to 143, 146, 150 to 155, 158 to 174, 175 to 182, 183 to 197, 200 to 210, 217 to 228, 231 to 242, 244, 245 to 249, 250 to 261, 264, 265, 267 to 299.
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணமாக (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு விற்பனை செய்யப்படாத மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் www.tnlayoutreg.in என்ற இணையதள முகவரியில் Online மூலமாகவோ அல்லது The Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின் Corporation Bank, Villupuram Branch Account No. 510101006863315-ல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
17A, 21, 22, 25, 40, 41, 42, 44, 46B, 48, 49, 53 to 57, 60, 64, 65, 68 to 77, 79 to 82, 84, 94 to 97, 101, 104 to 115, 118, 122, 123, 124, 126, 128, 130 to, 134, 136, 138, 140 to 143, 146, 150 to 155, 158 to 174, 175 to 182, 183 to 197, 200 to 210, 217 to 228, 231 to 242, 244, 245 to 249, 250 to 261, 264, 265, 267to299.	16074.58 ச.மீ		பார்வை (4)ல் காணும் அரசாணையின்படி

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான
(Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

<p>Head of Account: 0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts- AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation fees - 30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT - 2730</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges)

வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் உரிய வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வதுலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை (6)ல் காணும் அரசாணையின்படி மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் பெயரில் தானப்பத்திரம் எண்.3771/2020 நாள்:28.11.2020-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனை:

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தீழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்,
விழுப்புரம்.
21/2/2022
02.12.20

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1) திரு. தமிழல்அன்சாரி,
எண். 34, சிங்காரதோப்பு,
விழுப்புரம்
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்-605 602.
- 2) சார்பதிவாளர்,
விக்கிரவாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம் .
- 3) உதவி இயக்குநர் (பேரூராட்சிகள்)
கடற்கரைசாலை, கடலூர்,
கடலூர் மாவட்டம்.
- 4) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 5) வட்டாட்சியர்,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

**விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.பா.வே.க.லத்திப்**

ந.க.எண் அ/ 544/ 2020

நாள். 10.12.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - விழுப்புரம் மாவட்டம் - விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி - வரன்முறைபடுத்துதல் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - விற்க்கப்பட்டது போக - விற்க்கப்படாத மனைகள் வரன்முறை செய்தல் - சர்வே எண்கள் 42/2B,42/2A1,42/2A2,42/2A3,42/2A5,42/2A6,634/1B634/1C,634/2 Apt,959/3apT,959/3B,962/1962/2, மற்றும் 970 ஆகியவற்றில் 10.49 ஏக்கர் (அ) 456944.40 சதுர அடி பரப்பளவில் குத்தாம்பூண்டி செல்லும் சாலையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சிட்டிசன் சிட்டி எனும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 206க்கு கொள்கை அளவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கியது - தற்போது 206 மனைகளுக்குட்டு மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD (3)) துறை நாள் :04.05.2017.
 2. அரசாணை எண் :172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD (3)) துறை நாள் :13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் .11.2020ம் தேதிய 924/2020/விமா2 எண்ணிட்ட கடிதம்.
 4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் 01.12.2020ம் தேதிய 924/2020/விமா2 எண்ணிட்ட நடவடிக்கைகள்.
 5. திரு.எல்.தமிழல் அன்சாரி எண்.34, சிங்கார தோப்பு விழுப்புரம் என்பவரின் 02.12.2020ந் தேதிய விண்ணப்பம்
 6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

@@@@@@@

உத்தரவு:

விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட விக்கிரவாண்டி கிராம சர்வே எண்கள்42/2B,42/2A1,42/2A2,42/2A3,42/2A5,42/2A6,634/1B634/1C,634/2Apt,959/3apT,959/3B,962/1 962/2, மற்றும் 970 ஆகியவற்றில் 10.49 ஏக்கர் (அ) 456944.40 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள சிட்டிசன் சிட்டி எனும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு கொ.ஓ.ம.வ/ந.வா.உ.இ)(வி.ம) எண்.R71/2020 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 4ல் காணும் உத்தரவு வாயிலாக கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை விழுப்புரம் அவர்களால் உரிய கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ளதால் மனுதாரர் தெரிவித்துள்ள சிட்டிசன் சிட்டி எனும் மனைப்பிரிவில் விற்ற்க்கப்படாத மனைகள் 184-னை மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்பட்டது. விழுப்புரம் மாவட்டம் விக் கிரவாண்டி வட்டம் விக் கிரவாண்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட விக் கிரவாண்டி கிராம சர்வே எண்கள் 712/2, 713/5B, 713/6B- ல் ஆகியவற்றில் 17480 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் வி.மா2/924/2020 எண்ணிட்ட .11.2020ந் தேதிய கடிதத்தில் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் குறித்து பொது ஒதுக்கீடுகளான பூங்கா மற்றும் சாலைகள் தானமாக பெறப்பட்டுள்ளதை தகவல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதால் உரிய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள சிட்டிசன் சிட்டி எனும் மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத 206 (மொத்த மனைகள் 301ல் விற்ற்க்கப்பட்ட மனைகள் 95) மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 192526.85 சதுர அடி (அ) 17893 சதுர மீட்டர் ஆகும். 19500 சதுர அடி (அ) 1812 ச.மீ இடம் பூங்கா, சாலை, ஒதுக்கீட்டிற்கு போக மீதமுள்ள இடம் 16081 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

இதில் தற்போது 206 விற்ற்க்கப்படாத மனைகளில் 19 மனைகள் (மனை எண்கள் 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 245, 246, 247, 248, 249, 280, 281 மற்றும் 284) பூங்கா மற்றும் சாலைக்கு போக எஞ்சியுள்ள 184 மனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்க சதுர மீட்டர் 1க்கு ரூ.75/- வீதம் வளர்ச்சி கட்டணமாக கணக்கீட்டு ரூ.1206075/-னை வங்கி வரைவோலையாக (அ) விக் கிரவாண்டி பேரூராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.544949437ல் RTGS மூலம் ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ளது

மேலும் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மொத்தம் 16081 சதுர மீட்டருக்கு 1க்கு ரூ.45/- வீதம் ரூ.723645/-னை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் விழுப்புரம் சார்நிலை கருவூலகம் மூலம் பாரத மாநில வங்கி விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் செலுத்துச்சீட்டு மூலம் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பிலும், இப்பேரூராட்சியின் வங்கி கணக்கிலும் வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு வங்கி கைச்சாத்து மற்றும் சலான் (அசல்) (No.IBKLR 92020120900039647), (7289 SBI Villupuram) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அரசாணை (நிலை) எண். 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2020-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) ன்படி மனைப்பரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் (OSR) 19500 சதுர அடி (அ) 1812 சதுர மீட்டர் இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் பெயரில் தானபத்திரம் எண்.3771/2020, நாள்.28.11.2020ன்படி ஒப்படைப்பு செய்து அதற்குரிய பத்திரங்கள் (அசல்) நகர் ஊரமைப்பு துறையில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் டவர் லைனை செய்வதால் விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள் 66, 67 மற்றும் 229 டவர் லைனிற்கு கீழ் அமைந்துள்ளதால் மேற்காணும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த இயலாது என்பதுடன் அதனை தவிர்த்து தற்போது விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளில் மீதமுள்ள 184 எண்ணிக்கையிலான கீழ்காணும் விபரப்படி உள்ள மனை எண்களை மட்டும் வரன்முறை செய்யப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் 206ல் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 19 மனைகள் மற்றும் டவர் லைன் கீழ் உள்ள 3 மனைகள் தவிர்த்து மீதமுள்ள மனை எண்கள்.17A,21,22,25,40,41,42,44,46B,48,53 to 57,60,64,65,68 to 77,79 1082,84,94 to 97,101 ,104 to115,118,122,123,124,126,128,130 to 134,136,138,140 to 143, 146,150 to 155, 158 to 171, 183 to 197, 200 to 210, 217 to 228, 231 to 242, 244, 250 to 261, 264, 265, 267 to 279, 282 to 283 மற்றும் 285 to 299) வரை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகளின்படி இணைப்பில் காணும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதமுள்ள மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனை

1.தங்களின் நிலம் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள், ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கிய அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

2. இம்மனைப்பிரிவில் மாற்றங்கள் எதேனும் செய்வதாக இருப்பின் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத 184 மனைகளுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள விபரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்துடன் பொது மக்கள் அறியும் வண்ணம் அறிவிப்பு செய்தல் வேண்டும்.

4. கோபுர மின்கம்பிகள் உட்பட உயர் அழுத்தம் மற்றும் அதிக உயர் அழுத்த மின்கம்பிகளின் கீழ் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ அமைந்த விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் (85,86,102,103,116,117,147pt,148,149,198,199 மற்றும் 230) விற்கப்படாத மனை எண்கள்.66,67 மற்றும் 229 ஆகியவைகள் டவர் லைனுக்கு கீழ் அமைந்துள்ளதால் இதனை மனைப்பிரிவில் இருந்து நீக்கம் செய்து இப்பேரூராட்சியால் வரன்முறைசெய்யப்படவில்லை.

(Handwritten signature)

செயல் அலுவலர்

தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,

விக்கிரவாண்டி

(Handwritten signature)
10/12/2020

206
1/4

பெறுநர் :

திரு.எல்.தமிழல் அன்சாரி,

எண்.34, சிங்கார தோப்பு,

விழுப்புரம்

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் -1

நகல் : 1) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊராமைப்பு துறை, விழுப்புரம்

2) சார்பதிவாளர் அலுவலர், சார்பதிவாளர் அலுவலம், விக்கிரவாண்டி.

3) பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் கடலூர் மண்டலம் கடலூர்-1 அவர்களின் தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.