Thiyya city

15

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கைகடிதம் எண்: **1054/2018** தம3 நாள்: **19.09.2018**

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - நாகப்பட்டிணம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - நாகப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தேமங்கலம் ஊராட்சி – சிராங்குடிபுலியூர் கிராமம் - நி.அ.எண்கள்: 171/1pt; 376/4; 497/5,6; 498/1,2,3-ல் 468912.13ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து – உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:
1. ஆரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. ஆரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: ,13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,. சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. மனுதாரர் திரு.A.அழகப்பா மற்றும் திரு.N.செந்தில்குமார், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 09.04.2018

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)ல் கண்டகடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலணை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நாகப்பட்டிணம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், நாகப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேமங்கலம் ஊராட்சி, சிராங்குடிபுலியூர் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 171/1pt; 376/4; 497/5,6; 498/1,2,3-ல் 468912.13ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: **559/2018** என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 468912.13 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 122

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 1-29,31-35,37-49,51-55,57-66,68-75,82-89, 95,96,138,157-160,172-181,183-186,189-197,199-202,204-213

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 91

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 30,36,50,56,67,76-81,90,91,91A,92-94, 97-105,107-111,113-117,119-125,127-137,139-156,161-166,166A,166B,167-171, 182,182A,187,188,198,203

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 163750.20ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 21265.50ச.அடி (12.99%)

நிபந்தனை

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்குரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்: 140-149-ற்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
16	**139.35**	**139.35 X 30 = ரூ.4181/-**	**139.35 X 25 = ரூ.3484/-**

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கானஅரசுகணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development **60 Other Urban Development Schemes** **800 Other Receipts** **AT Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)**	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழக்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்துவழங்கப்பட்டசான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமா்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லஎனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,தஞ்சாவூர்.

19/9/18 19/9/18

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
நாகப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
நாகப்பட்டிணம் வட்டம்,
நாகப்பட்டிணம் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு.A.அழகப்பா,
திரு.N.செந்தில்குமார்,
நெ.41, மல்லிகைபுரம் மெயின் ரோடு,
மல்லிகைபுரம், பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி – 620001.

2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
நாகப்பட்டிணம் மாவட்டம்.

3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
நாகப்பட்டிணம் மாவட்டம்.

4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
நாகப்பட்டிணம் வட்டம்,
நாகப்பட்டிணம் மாவட்டம்.

} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
நாகூர்,
நாகப்பட்டிணம் மாவட்டம்.

} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை — ஒரு வரைபட தொகுப்பு

19

நாகப்பட்டினம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை :: திருமதி.தெ.மலர்விழி, பி.ஏ.,

ந.க.எண்:1690/2016/ஆ.1 **நாள்: .02.2019**

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - நாகப்பட்டினம் ஒன்றியம் - தேமங்கலம் ஊராட்சி சிராங்குடி புலியூர் கிராமத்தில் நி.அ.எண்.171/1pt, 376/4, 497,5,6, 498/1,2,3–இல் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறை செய்து வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட தொகை மற்றும் ஆவணங்களை பரிசீலித்து வரன்முறை செய்து ஆணைப்படுகிறது.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் எண்:33.அ. ராஜப்பா நகர் 4-வது தெரு, மருத்துவக் கல்லூரி சாலை, தஞ்சாவூர் கடித எண்.1054/2018/தம.3/19.09.2018.
2. இவ்வலுவலக உதவிப்பொறியாளரால் ஆய்வு செய்து சமர்பிக்கப்பட்ட தல ஆய்வு அறிக்கை.
3. மனுதாரர் திரு.ஏ.அழகப்பா என்பவரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் கடித நாள்:25.01.2019.

--*-*-*

ஆணை:

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ளவாறு நாகப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சிராங்குடி புலியூர் கிராமத்தில் நி.அ.எண்.171/1pt, 376/4, 497,5,6, 498/1,2,3-இல் 142485 சதுர அடியில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளாறு 30,36,50,56,67, 76-81, 90,91,91A, 92-94,97-105, 107-111, 113-117,119-125, 127-137, 139-156, 161-166, 166A, 166B, 167-171, 182, 182A, 187, 188, 198,203 மனைப்பிரிவுள்ள மனைகளின் மொத்த சதுர அடி 163750.20 ஆகும் இதில் OSR Land 21265.50 சதுர அடி போக மீதி சதுர அடி 142485 ஆகும் 142485 சதுர மீட்டராக மாற்றம் செய்து 13242 சதுர மீட்டாராகும்.

13242 சதுர மீட்டரின் மொத்தப் பரப்புளவு உள்ள 91 விற்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக சதுர மீட்டருக்கு ரு.25/- வீதம் (13242*25) ரு.331050/- ஐ தேமங்கலம் ஊராட்சி கணக்கு எண்-1 இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது வரன்முறை கட்டணம் சதுர மீட்டருக்கு ரு.30/- வீதம் (13242*30) ரு.397260/- ஐ உரிய அரசுத் துறை தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு இதற்கான ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ல் காணும்படி இவ்வலுவலக உதவிப்பொறியாளர் அவர்களால் தல பார்வை அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது அதில் ஏதும் குறைகள் தெரிவிக்கவில்லை

மேலும் இம்மனைபிரிவிற்குரிய பூங்கா மற்றும் சாலை அமையும் இடங்கள் OSR Land வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தேமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் பெயருக்கு தான செட்டில் மெண்ட் மூலம் பெறப்பட்டு அதற்கான அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை பரிசீலித்து தேமங்கலம் ஊராட்சி சிராங்குடி புலியூர் கிராமத்தில் நி.அ.எண்.171/1pt, 376/4, 497,5,6, 498/1,2,3–இல் 142485 சதுர அடி கொண்ட அல்லது 13242 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 30,36,50,56,67, 76-81, 90,91,91A, 92-94,97-105, 107-111, 113-117,119-125, 127-137, 139-156. 161-166, 166A, 166B, 167-171, 182, 182A, 187, 188, 198,203 எண்ணுள்ள 91 விற்கப்படாத மனைகளுக்கு உரிய அரசாணையின்படியும் பார்வை-1ல் காணும் துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல் அடிப்படையிலும் வரன்முறை செய்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
நாகப்பட்டினம்

பெறுதல்:
திரு.ஏ.அழகப்பா,
திரு.என்.செந்தில்குமார்,
நெ.41,மல்லிகபுரம் மெயின்ரோடு,
பாலக்கரை,
திருச்சி -1