அனுப்புநர்
திரு.கா.ரெத்தினவேலு,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
சிவகங்கை.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர்,
சிவகங்கை.

அய்யா,

ந.க.பி4/1929/2021

நாள்: .09.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் - சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளனேரி ஊராட்சி - ஆலங்குளம் குரூப் - வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமம் - சர்வே எண்:16/4A2-ல் 12140.55ச.மீ. பரப்பளவு அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.10, 12, 13, 22, 26, 27 மொத்தம் 6 மனைகள் - பத்திரவு பதிவு செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை எண் 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ.4(3) நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ.4(3) நாள்:13.10.2017
3. சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், அவர்களின்கடிதம் ந.க.எண்:1812/2021/சிம-2 நாள்:02.09.2021.

******

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாணியங்குடி ஊராட்சி, ஆலங்குளம் குரூப, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமம் சர்வே எண்:16/4A2-ல் அமைந்துள்ள மொத்த பரப்பளவு 12140.55ச.மீ.-க்கு பார்வை 3ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்குட்பட்டு மனை எண்கள்.10, 12, 13, 22, 26, 27 மொத்தம் 6 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

மேற்காணும் மனைக்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்:** - 1406.34ச.மீற்கு ரூ.63315/- 21.09.2021 அன்று சலான் எண்.20210921521331 உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. **வளர்ச்சிக்கட்டணம்** : 1406.34ச.மீற்கு ரூ.35175/-உரிய ஊராட்சியில் 22.09.2021 பற்றுசீட்டு எண்.44889 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்குறிப்பிட்ட மனை எண்கள். மனை எண்கள்.10, 12, 13, 22, 26, 27 மொத்தம் 6 மனைகளை மனைகளை (1406.34ச.மீட்டர்)-ஐ பத்திர பதிவு செய்து கொடுக்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
சிவகங்கை.

நகல்:
திரு.R.முருகேசன்,
கூத்தாண்டன் கிராமம்,
சிவகங்கை வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்:
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
சிவகங்கை.

RPAD

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திரு.S.[illegible]

ந.க.எண்:1812/2021/சிமா-2 நாள்: .09.2021.

பொருள்: **அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம் / வட்டம் - ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளனேரி ஊராட்சி - ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமம் - சாவே எண். 16/4A2-இல் 12140.55சமீ (3.00 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.**

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:78,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்:13.10.2017
3. அரசாணை எண்:55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்:02.05.2018.
4. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (நவ4(3) நாள்: 05.02.2019.
5. அரசாணை எண்:[illegible] வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்:01.07.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/ப2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017.
7. மனுதாரர் திரு.முருகேசன்.அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்:15.07.2021

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1,2 மற்றும் 3-இல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 6-இல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறையின்படி பார்வை 7-இல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிவகங்கை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளனேரி ஊராட்சி, ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமம் சர்வே எண் 16/4A2-இல் 12140.55சமீ (3.00 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு ம.வ.வ.மு/ந ஊ.து.இ(சிமா) எண்.24/2021 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	12140.55சமீ (3.00 ஏக்கர்)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	36
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	6 + 1 பகுதி
எஞ்சிய விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	1406.34 சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	165.02 சமீ (10.50%)

P. murugesan

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) **பரிசீலனை கட்டணம்:**

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- விதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனைகளுக்கு ரூ.500/- விதம் இணையதளம் வாயிலாக 3,500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு, அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர் செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217-Urban Development-60-Other Urban Development Scheme -800. Other Receipts AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved Layouts and Plots – DTCP 217 Non Taxation Fees-30 Regularisation DPC:0217 60 800 AT 2730	சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 45/- விதம் கருவூலம் மூலம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். அதனை உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பராமரிக்க வேண்டும்.

சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- விதம் சார்ந்த உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தவரையில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி மேற்கண்ட கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் எதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-இல் விதி எண் 7(ஐ)(ii)-இன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்(பொ).
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
சிவகங்கை மாவட்டம்.

16/9/2024 16.9.2024

இணைப்பு:
1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2 நகல்கள்.
2. தாணிக்கத்தரம் அசல்

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ).
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
சிவகங்கை வட்டம்.
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்:
1. ஊராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர்.
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.
   (உத்தரவு நகல் மட்டும்)

2. உதவி இயக்குநர்.
   நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை.
   சிவகங்கை மாவட்டம்.
   (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

3. சார்பதிவாளர்
   இணை எண் 1 சிவகங்கை
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
   சிவகங்கை மாவட்டம்.
   (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

4. மனுதாரர்:
   திரு.முருகேசன்.
   கூத்தாண்டன் கிராமம்.
   சிவகங்கை வட்டம்.
   சிவகங்கை மாவட்டம் 630 561.

5. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).