

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றுடன்

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech(IITD), AITP.,

ந.க.எண்:1210/2021/ரா.மா

நாள்:19.08.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - நெமிலி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்வாய் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள்:49/1, 2, 3, 4, 50/2, 3, 4, 5, 6, 7, 51/2, 3 இல்- 4.94 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guidelines Roc.No.13193/2017/LA-2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண்:55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc. No.13193/2017/LA-2 நாள்:03.10.2019 மற்றும் 07.01.2019.
6. மனுதாரர் Thiru.P.C.Thangaraj அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:29.06.2021, 06.08.2021
7. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:05.02.2019.
8. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:01.07.2019.
9. தானப்பத்திர ஆவண எண்:2386/2015 நாள்:07.04.2015 (ம) ஆவண எண்:3683/2021 நாள்:16.08.2021.
10. Online Application No.DTCP/L/08900961/2017 Date:20.02.2021.
11. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:19.08.2021
(இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கில் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்டது)

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-இல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) மற்றும் (5)-இல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)-இல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்வாய் ஊராட்சி/கிராமம். ச.எண்கள்.49/1, 2, 3, 4, 50/2, 3, 4, 5, 6, 7, 51/2, 3 இல்- 4.94 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை பார்வை 9-ல் கண்ட தானப்பத்திரம் முலம் தானமாக பெறப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, ம.வ/மாந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:73(R)/2021 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவுக்கு வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	19990.81 ச.மீ (அ) 215186.40 ச.அடி (அ) 4.94 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	194 (1-194)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	134
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	9, 10, 11, 12, 15-20, 23-26, 29-33, 35, 36, 39-50, 59-73, 76-98, 105-128, 139-145, 148-157, 159-163, 164, 166-172, 175-180, 182-184
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	96514.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	60
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	1-8, 13,14, 21, 22, 27, 28, 34, 37, 38, 51-58, 74, 75, 99-104, 129-138, 146, 147, 158, 165, 173, 174, 181, 185-194
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	49823.00 ச.அடி
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	191
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடத்தின் பரப்பளவு	பூங்கா - 1090.00 ச.அடி பூங்கா 1 - 4010.00 ச.அடி (மனை எண்:1-3) மொத்தம் - 5100.00ச.அடி - 10.24 %
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) மனை எண்கள்:	1-3
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு (பூங்கா பரப்பு நீங்கலாக)	44273.00 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

<p>இணையத்தின் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்</p>	<p>ONLINE REGISTRATION NO:DTCP/L/08900961/2017 Date:20.02.2021. -இன்படி விற்கப்படாத மனைகள் மொத்தம் 58 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.29000/- ONLINE-இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 2 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/- இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கில் 19.08.2021 அன்று பெறப்பட்டுள்ளது.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மேற்காணும் கட்டணங்கள் அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:05.02.2019-ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

<p>0217-Urban Development-60-Other Urban Development Scheme -800, Other Receipts AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1,2 மற்றும் 7-இல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை-9-ல் கண்ட தானபத்திர ஆவண எண்:2386/2015 நாள்:07.04.2015 மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் நெல்வாய் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும், தானபத்திர ஆவண எண்:3683/2021 நாள்:16.08.2021 மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அவர்களுக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:01.07.2019- ன்படி மனுதாரர் பார்வை -9 -ல் கண்ட தான ஆவணத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான ஆவண மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புல வரைபடத்தின் அளவுகளின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட (ம) விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிளான ஒப்புதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டகொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:05.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 20.10.2016-க்கு முன்னர் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியில் உரிய கட்டணங்கள் பெற்றுக் கொண்டு வரன்முறைபடுத்தப்படல் வேண்டும்.
5. உத்தேச சிறுபாலம் அமைத்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

19/8/2021

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

நெல்வாய் ஊராட்சி,

நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

<p>நகல்:</p> <p>1. மனுதாரர் திரு.P.C.தங்கராஜ். த/பெ.சொக்கலிங்கம். எண்.2/6, நேதாஜி தெரு, ஆலப்பாக்கம், சென்னை-116</p>	<p>உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு</p>
<p>2. உதவி இயக்குநர். நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.</p>
<p>3. வட்டாட்சியர். நெமலி, ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>4. சார்பதிவாளர், காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>5. வைப்பறை</p>	<p>CD மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்</p>
<p>6. நிர்வாகப்பிரிவு</p>	<p>அசல் தானபத்திர ஆவண எண்:2386/2015 நாள்:07.04.2015 (ம) ஆவண எண்:3683/2021 நாள்:16.08.2021. ஒரு நகல்.</p>
<p>7. Real Estate Regulatory Authority (RERA) No.1, Gandhi – Irvin Road, CMDA Building, Egmore, Chennai.</p>	

நெல்வாய் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி. ச.ரேணுகாம்பாள்சுப்பிரமணி

பொருள்:

மனைபிரிவு- இராணிப்பேட்டை-மாவட்டம்- நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்வாய் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.49/1, 2, 3, 4, 50/2, 3, 4, 5, 6, 7, 51/2, 3 இல்-4.94 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்றது மனைபிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல்- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் operational guidelines. Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்.02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc. No.1319/2017/LA2/ நாள்.03.10.2019 மற்றும் 07.01.2019.
6. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்.05.02.2019.
7. அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்.01.07.2019.
8. தானபத்திர ஆவண எண்.2386/2015 நாள்.07.04.2015 (ம) ஆவண எண்.3683/2021 நாள்.16.08.2021
9. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர்/உதவி இயக்குனர் பொறுப்பு அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.1210/2021/ ரா.மா.நாள்.26.07.2021.
10. நெமிலி மண்டல துறை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம் (4) அவர்களின் அறிக்கை நாள்.31.08.2021
11. நெல்வாய் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.26/2021 நாள்.17.12.2021.

பார்வை: 9-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-நெயிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்வாய் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 49/1,2,3,4, 50/2,3,4,5,6,7, 51/2,3 இல் 4.94 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்.73(R)/2021 என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய 57 மனைகளுக்கு கீழ்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விற்கப்படாத மனைகளில் தற்போது தடையில்லாசான்று வழங்கும் மனைகளின் விவரம்

வ.எண்	மனை எண் விவரங்கள்	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த சதுர மீட்டர்
1.	4-8,13,14,21,22,27,28,34,37,38,51-58,74,75,99-104,129-138,146,147,158,165,173,174,181,185-194	57	4250.128

கட்டணத்தின் தன்மை

வளர்ச்சி கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல் செலுத்திய விவரம்			வரன்முறை கட்டணம் DPCODE-0217-60-800-AT2730 செலுத்திய விவரம்		
கனரா வங்கி (திருமால்பூர்) Account.Number	நாள்	தொகை	அரக்கோணம் SBI செலான் எண்	நாள்	தொகை
15452010000116	17.11.2021	1,02,875	20211117801270	17.11.2021	18,5175

அதன்படி தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லா சான்று மேற்படி 57 மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாகக் கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/உதவி இயக்குனர்(பொ) இராணிப்பேட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்பட்ட இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்படும்,பார்வை 9-ல் காணும் இராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/உதவி இயக்குனர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மேற்படி 57 மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

1.	நில உரிமைகள் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ஊராட்சி மன்றத்தால் ரத்து செய்யப்படும்.
2.	மனைபிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை/தந்தி கம்பி பாதை அமைந்தால் கம்பி பாதையை சாலையில் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாரு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து தருதல் வேண்டும்.

3	மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானைகளின் நகல்களை மனைவாங்குபவரிடம் கட்டாயம் வழங்குதல் வேண்டும்.
4	ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கும் நில உரிமையாளருக்கும் எவ்வித தொடர்பும் இல்லை. எக்காரணம் கொண்டும் சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கு உரிமை கொண்டாட இயலாது.
5	மனுதாரர் வழங்கியுள்ள உறுதிமொழிகள் ஒப்புக்கொண்டவாறு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 விதி 3(5)-ன் படி மனைபிரிவிற்கு தேவையான அனைத்து அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர், தெருவிளக்கு, சாலைவசதிகள், வடிகால்வசதி மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் வசதிகளை தமது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
6	மனைபிரிவில் அருகில் உள்ள அரசிற்கு சொந்தமான பொது சொத்துக்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.
7	சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.13686/2017 எல்.ஏ.1 நாள்.08.09.2017-ன் படி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்காக விவரங்களை மனைபிரிவு விண்ணப்பதாரர் 7 திணங்களுக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
8	The Tamilnadu Governmeny GO.Ms.No.112,Housing and urban Development, Daparment Dated.22.06.2017 has approved the tamilnadu Real Estate (Regulation and development) Act2016. The promotor has to advertise, market,book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building the case may be in any real estate project or part of it only after registering the real Estate project with real Est Regulatory authority -ன் படி மனுதாரர் தமிழ்நாடு கட்டிட மனைவிற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்திடம் பதிவுசெய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகார எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும் என்று தெரிவிக்கப்படும்.



சென்னை நகர்
ஊராட்சி மற்றும்
பெயர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

P.C.Thangarraj
Sree SivaVishnu Nagar Phase-I
No:186-A,Perumal Kovil Street Alapakkam,
Valasaravakkam Chennai-600116

நகல்

1. சார்பதிவாளர், காவேரிப்பாக்கம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), இராணிப்பேட்டை,
3. வட்டாட்சியர், நெமிலி.
4. நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்.