நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கை கடிதம் எண்: **1870/2017** தம3 நாள்: **24.10.2018**

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - பாபநாசம் வட்டம் - அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருவையாத்துக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நி.அ.எண்கள்: 148/2A1-ல் 112483.80ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து – உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. மனுதாரர் திருமதி.P.நர்மதா, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 08.04.2018

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்டஉத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவையாத்துக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 148/2A1-ல் 112483.80ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 682/2018** என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 112483.80 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 12

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 2-5,93-95,100-104

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 84

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 1,6-41,43-58,61-80,84-92,98,99

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 77884.80ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 7883.81ச.அடி (10.12%)

P. Narmadha

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலணைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்குரூ.500/- வீதம் பரிசீலணைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்: 1,6-92,96-99-ற்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலணைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: **(உதாரணமாக)**

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/-வீதம்) (ரூபாயில்)
25	**74.32**	**74.32 X 30 = ரூ.2230/-**	**74.32 X 25 = ரூ.1858/-**

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development **60 Other Urban Development Schemes** **800 Other Receipts** **AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)**	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழக்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3..

P. Narmadha

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(஢)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,தஞ்சாவூர்.

24/10/18 24/10/18

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திருமதி.P.நர்மதா,
நெ.45, மேலசெங்குந்தர் தெரு,
வெங்காரம்பேட்டை பாபநாசம்,
பாபநாசம்,
தஞ்சாவூர் - 614205.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

(3, 4) சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பாபநாசம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

(5) சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை — ஒரு வரைபட தொகுப்பு

P. Narmadha

அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவையாத்துக்குடி ஊராட்சி ஆனந்தம் நகர் மனைப்பிரிவை வரன்முறை செய்யப்பட்ட தீர்மான விவரம்

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள்

1. கூராய்வு கட்டணம்

Transaction no	amount	date	website
LHMP6202875373	46000	08/04/18	www.layoutreg.tn.nic

www.layoutreg.tn.nic என்ற இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வரன்முறை கட்டணம்

அரசுக்கணக்கு தலைப்பு 021760800AT0007 ல் 03.01.2019 அன்று பாபநாசம் சார் நிலை கருவூலத்தில் ரூ.1,951,50/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. வளர்ச்சி கட்டணம்

திருவையாத்துக்குடி ஊராட்சிக்காக மாவட்ட ஆட்சியரின் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி கணக்கு எண் 378401000000322ல் ரூ. 1,62,650/- 02.01.2019 அன்று செலுத்தப்பட்டது.

அரசாணை எண் 78 நாள் 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 நாள் 13.10.2017ன் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டுதலின்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் 146/2A1 ல் 112483.80 ச.அடியில் ஆனந்தம் நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள 84 மனைகளுக்கு(1,6-41,43-58,61-80, 84-92,98,99) 682/2018 என கொள்கையளவில் ஒப்புதல் எண் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து திருவையாத்துக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண 78 நாள் 05 – 02-19 ன் படி மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்- திருவையாத்துக்குடி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அம்மாபேட்டை

பெறுதல்

1 திருமதி பி.நர்மதா,நெ. 45, மேல செங்குந்தர் தெரு, வங்காரம்பேட்டை, பாபநாசம் தாலுக்கா.

2 மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம் முன்று ஊராட்சிக்கு உரிய ஆவணங்களை சரிபார்த்திட வேண்டும்.

3 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

4 தஞ்சாவூர்,ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் ஊராட்சிகள் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

P. Narmadha