

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.எஸ்.தனராசு. பி.இ.,

பதிவு. எண். DTCP/L/0053802/2017

DTCP/L/0054205/2017

நாள். 12.11.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - குலூர் வட்டம் - அரகூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.37 பாகத்தில் 9.50 ஏக்கர் (413820.0 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3)நாள். 04.05.2017
  2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
  3. அரசாணை(நிலை)எண்.55,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 02.05.2018
  4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை -2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017. 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
  5. மனுதாரர் திரு.R.Baskaran அவர்கள் Online Application No: DTCP/L/0053802/2017 நாள்.17.02.2018 மற்றும் திருமதி.B.Parimala & S.Velumani அவர்கள் Online Application No: DTCP/L/0054205/2017 நாள்.19.02.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1),(2)மற்றும் (3) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், அரகூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.37 பாகத்தில் 9.50 ஏக்கர் (413820.0 ச.அடி)பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு)வரன்முறைஎண்:483/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.50 ஏக்கர் 413820.0 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 112 Nos

Phase-2 : 49 Nos (மனை எண்.1-49)

Phase-3 : 63 Nos (மனை எண்.1-63)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 45 Nos

Phase-2 : 30 Nos (மனை எண்.8,9,12-31,39,40-43,45,45,48)

Phase-3 : 15 Nos (மனை எண்.16-22,25-27,33-37)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 67 Nos

Phase-2 : 19 Nos (மனை எண்.1-7,10,11,32-38,44,47,49)

Phase-3 : 48 Nos (மனை எண்.1-15,23,24,28-32,38-63)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த  
பரப்பளவு

: 152049.0 ச.அடி

Phase-2 : 43081.0 ச.அடி

Phase-3 : 108968.0 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு

: 24127.0 ச.அடி = 15.87 %

Phase-2 : 6495.0 ச.அடி

Phase-3 : 17632.0 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டியவை கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	Phase-2 : (மனை எண்.1-7,10,11,32-38,44,47,49) Phase-3 : (மனை எண்.1-15,23,24,28-32,38-63)
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம்  
வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

Phase-2			
மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30/ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ
1	233.74	7012	5844
2	171.68	5150	4292
3	181.35	5441	4534
4	190.64	5719	4766
5	151.9	4557	3798
6	246.66	7400	6167
7	205.41	6162	5135
10	190.64	5719	4766
11	207.26	6218	5182
32	342.16	10265	8554
33	166.11	4983	4153
34	195.09	5853	4877
35	195.09	5853	4877
36	195.09	5853	4877
37	195.09	5853	4877
38	193.98	5819	4850
44	319.12	9574	7978
47	228.17	6845	5704
49	193.14	5794	4829

Phase-3							
மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ
1 ✓	146.88	4406	3672	40 ✓	195.09	5853	4877
2 ✓	177.44	5323	4436	41 ✓	195.09	5853	4877
3 ✓	182.65	5480	4566	42 ✓	221.85	6656	5546
4 ✓	218.41	6552	5460	43 ✓	222.97	6689	5574
5 ✓	210.7	6321	5268	44 ✓	221.85	6656	5546
6 ✓	211.82	6355	5296	45 ✓	221.85	6656	5546
7 ✓	211.82	6355	5296	46 ✓	222.97	6689	5574
8 ✓	211.82	6355	5296	47 ✓	222.97	6689	5574
9 ✓	211.82	6355	5296	48 ✓	222.97	6689	5574
10 ✓	211.82	6355	5296	49 ✓	222.97	6689	5574
11 ✓	211.82	6355	5296	50 ✓	222.97	6689	5574
12 ✓	211.82	6355	5296	51 ✓	222.97	6689	5574
13 ✓	210.7	6321	5268	52 ✓	222.97	6689	5574
14 ✓	214.42	6433	5361	53 ✓	222.97	6689	5574
15 ✓	215.53	6466	5388	54 ✓	221.85	6656	5546
23 ✓	204.2	6126	5105	55 ✓	202.99	6090	5075
24 ✓	300.35	9011	7509	56 ✓	203.46	6104	5087
28 ✓	221.85	6656	5546	57 ✓	209.87	6296	5247
29 ✓	222.97	6689	5574	58 ✓	166.11	4983	4153
30 ✓	222.97	6689	5574	59 ✓	167.22	5017	4181
31 ✓	222.97	6689	5574	60 ✓	193.7	5811	4843
32 ✓	222.97	6689	5574	61 ✓	262.17	7865	6554
38 ✓	154.03	4621	3851	62 ✓	221.94	6658	5549
39 ✓	198.63	5959	4966	63 ✓	181.25	5438	4531

அனைத்து மனைகளுக்கும் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development -60, Other Urban Development Schemes -800,Other Receipts-AT Receipts Under Regularization Charges Of Unapproved Layout and Plots – DTCP-27-Non Taxation Fees-30 Regularisation 0217 60 800 AT 2730)	செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
--	--

ஆ)மனை வரன்முறைக்கான உள்ளாட்சியின் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.


மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை)எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR)இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


  
உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)  
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
கோயம்புத்தூர் - 12

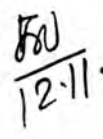
இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(2 மட்டும்)

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),  
அரசூர் ஊராட்சி,  
குலூர் வட்டம்,  
கோயம்புத்தூர்.

  
12/11/18

  
12.11.18

நகல்:

1) மனுதாரர்:

Tmt.B.Parimala, S.Velamani &  
Thiru.R.Baskaran  
5, Sri Nagar,  
Kalapatti to Sitra Road,  
Coimbatore - 641028.

2) உதவிஇயக்குநர்(நிலஅளவைப்பதிவேடுத்துறை )  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்  
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்  
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்  
பொருட்டு

3) சார் பதிவாளர் குலூர் அலுவலகம்  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்  
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)

சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு  
செய்யும் பொருட்டு

அரசூர் (முதல்நிலை) கிராம ஊராட்சித் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை:திரு.ரா.நாகராஜன், எம்.காம்.,  
வான்முறை எண்:09/2018-2019, நாள்:28.01.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வான்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்  
2017- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்- கோயம்புத்தூர்  
மாவட்டம்- சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்- அரசூர்  
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- நில அளவு எண்: 37 பாகத்தில்  
9.50 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள  
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு- கொள்கை அளவிலான (In Principle)  
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது- வான்முறைப்படுத்துதல்-  
தொடர்பாக...

- பார்வை: 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர்/செயலர்  
அவர்களின் உத்திரவு, பதிவு எண்:DTCP/L/0053802/2017,  
DTCP/L/0054205/2017 நாள்:12.11.2018.  
2. சூலூர் சார்பதிவக தான ஆவண எண்:576/2019,  
நாள்:22.01.2019.  
3. பாரத மாநில வங்கி, சூலூர்(நகரம்), செலுத்துச்சீட்டு எண்:26,  
நாள்:07.01.2019.  
4. அரசூர் ஊராட்சி, பலவகை இரசீது எண்: 042576, நாள்:03.01.2019.

>> <<

#### உத்திரவு.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர்  
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 37 பாகத்தில் 9.50 ஏக்கர் பரப்பளவு  
கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை  
அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 1ல் காண் கோயம்புத்தூர்  
உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் அவர்களின் உத்திரவின்படி  
ம.வ.கோ.உ.தி.கு. (வான்முறை) எண்: 483/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல்  
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 9.50 ஏக்கர் (அ) 413820.0 ச.அடி

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை - 112

விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளின்  
எண்ணிக்கை - 45

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை- 67 மனைகளின் பரப்பு- 152049.0 ச.அ

மேற்கண்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.4,23,779/- ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து இருபத்தி மூன்றாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபத்தொன்பது மட்டும்)ஐ பார்வை 3ல் காண் பாரத மாநில வங்கி செலுத்துச் சீட்டின்படி அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டும், அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.3,53,148/- ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தி மூன்றாயிரத்து ஒரு நூற்றி நூற்பத்தெட்டு மட்டும்)ஐ பார்வை 4ல் காண் இவ்வூராட்சி பலவகை இரசீதின் மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு இடம்(பூங்கா) மற்றும் சாலைகள் பார்வை 2ல் காண் துலூர் சார்பதிவக தான ஆவணத்தின் மூலம் அரசுர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் என்ற பெயரில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்கண்ட மனைகளை உள்ளூர் திட்டக்குழும வரன்முறை உத்திரவின்படி கீழ்க்கண்ட மனைகள் மட்டும் இவ்வூராட்சி வரன்முறை எண்:09/2018-2019, நாள்:28.01.2019 என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வரன்முறையின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யவும், கிரைய ஆவணங்கள் பதிவு செய்யவும் இவ்வூராட்சிக்கு ஆட்சேபனை இல்லை என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)
பேஸ்-2		
1	1	233.74
2	2	171.68
3	3	181.35
4	4	190.64
5	5	151.90
6	6	246.66
7	7	205.41
8	10	190.64
9	11	207.26
10	32	342.16

L. 00110  
0000

11	33	
12	34	166.11
13	35	195.09
14	36	195.09
15	37	195.09
16	38	195.09
17	44	193.98
18	47	319.12
19	49	228.17
Group-3		193.14
20	1	146.88
21	2	177.44
22	3	182.65
23	4	218.41
24	5	210.70
25	6	211.82
26	7	211.82
27	8	211.82
28	9	211.82
29	10	211.82
30	11	211.82
31	12	211.82
32	13	210.70
33	14	214.42
34	15	215.53
35	23	204.20
36	24	300.35
37	28	221.85
38	29	222.97
39	30	222.97
40	31	222.97
41	32	222.97
42	38	154.03
43	39	198.63
44	40	195.09



45	41 ✓	195.09
46	42 ✓	221.85
47	43 ✓	222.97
48	44 ✓	221.85
49	45 ✓	221.85
50	46 ✓	222.97
51	47 ✓	222.97
52	48 ✓	222.97
53	49 ✓	222.97
54	50 ✓	222.97
55	51 ✓	222.97
56	50 ✓	222.97
57	53 ✓	222.97
58	54 ✓	221.85
59	55 ✓	202.99
60	56 ✓	203.46
61	57 ✓	209.87
62	58 ✓	166.11
63	59 ✓	167.22
64	60 ✓	193.70
65	61 ✓	262.17
66	62 ✓	221.94
67	63 ✓	181.25

பெறுநர்:

திரு.R.பாஸ்கரன், த/பெ.ராமசாமி(1),  
 திருமதி.B.பரிமளா, க/பெ. R.பாஸ்கரன்(2),  
 திருமதி.S.வேலுமணி, க/பெ.M.சிவசண்முகம்(3),  
 5, ஸ்ரீ நகர்,  
 காளப்பட்டி - சிட்ரா சாலை,  
 கோயம்புத்தூர்- 641028.

நகல்:

1. உறுப்பினர்/செயலர்,  
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
2. சார்பதிவாளர், ✓  
சார்பதிவகம், சூலூர்.

தனி அலுவலர்  
 அரகூர் ஊராட்சி

28/1/19