உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. திருமதி.ஆ.மணிமேகலை, பி.இ.,

ந.க.எண். 1913/2021 நாமா                    நாள்.01.12.2021.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு – நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – நாமக்கல் மாவட்டம்– கொல்லிமலை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஆரியூர்நாடு ஊராட்சி/கிராமம்–சர்வே எண்கள்.1448/2–ல் 0.74 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 02.05.2018.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 05.02.2019.
5. அரசாணை எண்.100 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3))த் துறை நாள்.01.07.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
7. மனுதாரர் திரு.என்.நல்லப்பன், சென்னை அவர்களின் ஆன்லைன் எண்.DTCP/H/L/0000768/2020, நாள். 10.07.2021.
8. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.25.10.2021.

**********

**உத்தரவு:**

பார்வை 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 6–ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 7–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 8–ல் கண்ட கடிதத்தினை தொடர்ந்து கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

**நாமக்கல் மாவட்டம், கொல்லிமலை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆரியூர்நாடு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 1448/2–ல் 0.74 ஏக்கர்** பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ(வரன்முறை)/நாமா எண்.85/2021** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : | 0.74 ஏக்கர் அல்லது 32234.40 ச.அடி |
| சாலைகளின் மொத்த பரப்பு | : | 8499.00ச.அடி |
| ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் | : | ஏதுமில்லை |
| மொத்த மனைகள் | : | 14 எண்ணம் |
| விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 01 எண்ணம் |
| விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் | : | 6 |
| விற்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பளவு | : | 1788.75 ச.அடி |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 13 எண்ணம் |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் | : | 1-5, 7,8 மற்றும் 11-14. |
| விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு | : | 21946.65 ச.அடி |
| திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு பூங்கா –I(மனை எண்கள்.9,10) | : | 2214.00 ச.அடி |

**செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்**

1) பரிசீலனை கட்டணம் :

| | |
|---|---|
| இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் | மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் 49 மனைகளுக்கு ரூ.24,500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. |

பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) அனுமதியற்ற இம்மனைப்பிரிவுக்கு வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கணக்குத் தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கி கணக்கிலும் செலுத்தல் வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217-Urban Development -60 Other Urban Development Schemes – 800 other Receipts – AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation. DPC:0217-60-800-AT-2730

3) வரைபடத்தில் கண்டுள்ள OSR இடங்களை தவிர்த்து இதர மனைகளுக்கு அரசாணையின்படி உரிய கட்டணங்களை பெற்றுக்கொண்டு வரன்முறைப்படுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்ததமட்டில் அனைத்து மனைகளக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017–ல் விதி எண்.7(g)(ii)–ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஆக்கிரமிப்பு குறித்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
7. அரசாணை எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.01.07.2019–ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்ற வேண்டும். மேலும் அரசாணையின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி மனுதாரரால் தானமாக சம்மந்தப்பட்ட துறையில் ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. பார்வை 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5 ஆகிய அரசாணைகளில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
9. சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவில்லை எனில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும் என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

**இணைப்பு**

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

1.12.21

**பெறுநர்,**

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கொல்லிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கொல்லிமலை வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

1. திரு.நா.நல்லப்பன்,
பிளாட் எண்.1201,
அண்ணாநகர் வெஸ்ட்
எண்ட் காலனி,
முகப்பேர்,
சென்னை – 50.

2. தலைவர்,
ஆரியூர்நாடு ஊராட்சி,
கொல்லிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கொல்லிமலை வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA),
No:1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai – 600 008.

4. சார்பதிவாளர்,
சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.
} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
நாமக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர்
அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்
} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.

6. இருப்புக் கோப்பு

கொல்லிமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு.கே.ரவிச்சந்திரன்

ந.க.எண்: 2950/தி1/2021, நாள்22.12.2021

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்–2017 – நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – நாமக்கல் மாவட்டம், கொல்லிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – அரியூர் நாடு ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.1448/2–ல் 0.74 ஏக்கர் (அ) 32234.40 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள என்.என்.கார்டன் என்ற அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் ஆணை வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத 11 மனைகளை உள்ளாட்சி அளவில் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3), நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3), நாள்.13.10.2017.
3. G.O No 66 / Date: 30.03.2020.
4. திரு.நா.நல்லப்பன் பிளாட் எண்.1201 அண்ணா நகர், வெஸ்ட் எண்ட் காலனி, முகப்பேர், சென்னை – 600050 என்பவரின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் எண். DTCP/H/L/0000768-2020 நாள்.10.07.2021.
5. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1913/2021 நாமா, நாள்.01.12.2021.
6. திரு.நா.நல்லப்பன் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.10.12.2021.

உத்திரவு :-

பார்வை 1 முதல் 3 வரைக் காணும் அரசணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4–ல் காணும் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் வாயிலாக கொல்லிமலை வட்டாரம், அரியூர் நாடு ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.1448/2–ல் 0.74 ஏக்கர் (அ) 32234.40 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் என்.என்.கார்டன் என்ற 14 மனைகளில் 11 மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கிட கோரி மனுதாரர் விற்கப்படாத 11 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக்கட்டணம் ரூ.6500/–ஐ ஏற்கனவே இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தி விண்ணப்பித்துள்ளார். மேலும் பார்வை 4–ல் காணும் விண்ணப்பம் ஏற்கப்பட்டு பார்வை 5–ல் காணும் கடிதம் மூலம் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒரு சில நிபந்தனைகளின் படி மேற்குறிப்பிட்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு (ம.வ(வரன்முறை) நா.மா.எண்.85/2021) ந.க.எண்.1913/2021/நாமா, நாள்.01.12.2021–ன் படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட 14 மனைகளில் 6–ஆம் எண் மனைப்பிரிவு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளதாக பார்வை 5–ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி 6 எண் மனை வேறு ஆவண பதிவு வாயிலாக விறப்னை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of Ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடத்தை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து முறைப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில், ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 8499.00 சதுர அடி எனவும் ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (மனை எண்9,10) – 2214.00 சதுர அடி எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, பொது ஒதுக்கீடுகளில் ஆவண பதிவு எண். 4155, நாள்.15.11.2021–ன் படி பூங்காவிற்காக 2214 சதுர அடி அரியூர் நாடு ஊராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது மனைதாரர் விற்கப்படாத 11 மனைகள் உள்ளாட்சி அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி தருமாறு கோரியுள்ளார்.

கீழ்கண்ட விபரப்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | தொகை செலுத்தப்பட்ட இனம் | வங்கி விபரம் | ரசீது / நாள் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | பதிவுக்கட்டணம் | ஆன்லைன் மூலம் | 10.07.2021 | ரூ.6,500/– |
| 2 | வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீ–க்கு ரூ.25/–வீதம்) | இந்தியன் வங்கி | 036719 / 18.12.2021 | ரூ.40,950/– |
| 3 | வரன்முறைக் கட்டணம் (ச.மீ–க்கு ரூ.45/– வீதம்) | பாரத ஸ்டேட் வங்கி, நாமக்கல் (E–சலான் மூலம்) | 20211220004700 / 20.12.2021 | ரூ.73,710/– |

வரன்முறைபடுத்தப்படும் மனை விபரம்

| வ. எண் | கிராம ஊராட்சி | மனையின் பெயர் | சர்வே எண் | மனை எண் | விஸ்தீரணம் | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ச.அடி | ச.மீட்டர் |
| 1 | அரியூர் நாடு | என்.என்.கார்டன் | 1448/2 | 1 | 1431.75 | 133.01 |
| 2 | | | | 2 | 1976.25 | 183.59 |
| 3 | | | | 3 | 1777.50 | 165.14 |
| 4 | | | | 4 | 1691.25 | 157.12 |
| 5 | | | | 5 | 1702.50 | 158.17 |
| 6 | | | | 7 | 1501.00 | 139.45 |
| 7 | | | | 8 | 1079.00 | 100.24 |
| 8 | | | | 11 | 1270.25 | 118.01 |
| 9 | | | | 12 | 1139.75 | 105.88 |
| 10 | | | | 13 | 993.50 | 92.30 |
| 11 | | | | 14 | 3052.50 | 283.58 |
| மொத்தம் | | | | | **17615.25** | **1636.49** |

**கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்காணும் 11 மனைகளை இறுதிவரன் முறை செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.**

**நிபந்தனைகள்**

1. பூங்கா/திறவிடத்திற்காக 10% பரப்பளவு இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்காக தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பிற்காலத்தில் எவ்வித மாற்றங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விவரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
3. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனைப் பிரிவுகளை வீடுகள் கட்டுவதற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
5. விற்பனை செய்யப்படாத ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவும் பத்திரப்பதிவு செய்யும் போது, மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திரப்பதிவு செய்திட வேண்டும்.
6. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்படாமல் அந்த உத்திரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.
7. பத்திரப்பதிவுகள் மற்றும் நில உடமைமாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
8. திறந்தவெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த/சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதியில்லை.

9. நிலஉரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்துசெய்யப்படும்.

10. மனை உரிமையாளர்கள் அனைத்து கழிவு நீர்களையும் சொந்த இடத்தில் உறிஞ்சிகுழி மூலம் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீரை சாலையில் விடக்கூடாது.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கொல்லிமலை வட்டாரம்.

22/12/2021

ஊராட்சி ஒன்றியம்
22 DEC 2021

பெறுநர்

திரு.நா.நல்லப்பன்,
பிளாட் எண்.1201,
அண்ணா நகர்,
வெஸ்ட் எண்ட் காலனி,
முகபேர்,
சென்னை–600 050.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பரமத்தி ரோடு, நாமக்கல்.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேந்தமங்கலம்.
3. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), நாமக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
4. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், அரியூர் நாடு ஊராட்சி (இருப்புக் கோப்பிற்கு).