அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. அ.விஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், 4,உறக்கீம் அஜ்மால்கான் ரோடு, சின்ன சொக்கிகுளம். மதுரை - 625 002. E.mail –ID : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	திரு. A.பழனி மற்றும் D.ராஜசேகரன், 8,வேளாண்மை தெரு, வைகை விலாஸ், கோச்சடை, மதுரை - 625 016.
ந.க.எண்.2411/2021/மதி2.	நாள்.23.11.2021.

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மேற்கு வட்டம் - ஏற்குடி அச்சம்பத்து ஊராட்சி - அச்சம்பத்து கிராமம் - சர்வே எண். 17/12-ல் 0.71 ஏக்கர் (அ) 2850.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திரு. A.பழனி மற்றும் D.ராஜசேகரன், அவர்களின் கடிதம், நாள்.13.07.2021, 22.07.2021 12.10.2021, 01.11.2021 (பதிவு எண்.202100701013604, நாள்.07.07.2021).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.2411/2021/மதி2, நாள்.04.10.2021.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) மனுதாரர்கள் திரு. A.பழனி மற்றும் D.ராஜசேகரன், மதுரை என்பவரிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.12.10..2021.
10) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 4087/2021 நாள்-11.10.2021.

...2...

11) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 4088/2021 நாள்-11.10..2021.
12) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449.நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.
14) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.
15) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021
16) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள்.23.11.2021. **(ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.203/2021).**

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(16)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(9)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானபத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(10)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஏற்குடி அச்சம்பத்து ஊராட்சிக்கும், பார்வை(11)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும், பார்வை(14)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக **ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,** ஏற்குடி அச்சம்பத்து ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

23/11/21

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

23/11/21

31

(8)

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏற்குடி - அச்சம்பத்து ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. இ. முத்துலெட்சுமி இருளப்பன் B.Sc.,

ந.க.எண்: 02/2021 - 22

நாள் : 10.12.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு வட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஏற்குடி – அச்சம்பத்து ஊராட்சி – அச்சம்பத்து கிராமம் - ரீ-சர்வே எண். 17/12 0.71 எக்கர் (2850 ச.மீ) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வாப்பெற்றது. - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சி(C2)த் துறை நாள்: 18.08.1997
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (C2)த் துறை நாள்: 16.06.2003
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறைநாள்: 04.05.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை, நாள்: 13.10.2017
5. மனுதாரர் திரு. A. பழனி & திரு. D. ராஜசேகரன், D.No. 8, வேளாண்மை தெரு, வைகைவிலாஸ், கோச்சடை, மதுரை. அவர்களின் விண்ணப்பம் 05.12.2021.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்கள். 4087/2021 நாள் : 11.10.2021
7. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். : 2411/2021/ம.தி.2 நாள் : 05.10.2021.
8. இவ்வலுவக கடித ந.க.எண் : 2 நாள் : 06.12.2021
9. மனுதாரர் திரு. A. பழனி & திரு. D. ராஜசேகரன், D.No. 8, வேளாண்மை தெரு, வைகைவிலாஸ், கோச்சடை, மதுரை. என்பவர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தியதற்கான ரசீது மற்றும் வங்கி வரைவோலை.

உத்தரவு:-

மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏற்குடி – அச்சம்பத்து ஊராட்சி, அச்சம்பத்து கிராமம் ரீ-சர்வே-எண்கள். 17/12ல் 0.71 ஏக்கர் (2850 ச.மீ) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: 203/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண் 224/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8ல் காணும் விபரப்படி கட்டணங்களை செலுத்திய பின்பு மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பார்வை 9-ல் காணும் கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டபடி வங்கி வரைவோலை மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளன.

வளர்ச்சி கட்டணம்: தலைவர்/செயல் அலுவலர், ஏற்குடி - அச்சம்பத்து ஊராட்சி எனும் பெயரில் **State Bank of India Bank**, கோச்சடை கிளை, வங்கி வரைவோலை எண்: 161616 நாள்: 08.12.2021 மூலம் மொத்தம் ரூ. **71,250/-** (ரூபாய் எழுபத்தி ஓராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) மூலம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவின் விபரம் :

1. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2850 ச.மீ.
2. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு : 806.35 ச.மீ.
3. மீதமுள்ள மனைகளின் - (20 எண்ணம்) பரப்பு : 2043.65 ச.மீ.

மேற்காணும் மனைப்பிரிவினை கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தாவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணைகளுக்கு உட்பட்டு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறையால் வழங்கப்பட் அறிவுரைகள் மற்றும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு இந்த தற்காலிக உத்தர பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நிலஉரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. மனைப்பிரிவின் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றை தலைவர் / செயல் அலுவலர் ஆய்வின் போது காட்டப்பட்டதில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி தங்கள் மீது உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகரப்புற நில உச்சவரம்புச்சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச்சட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை என தங்களால் உறுதி மொழி சான்று வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. கிடைக்கப்பெற்ற தகவலின் அடிப்படையில் மனையின் பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் பரப்பளவு இருப்பது பின்னர் தெரியவந்தால் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி தங்கள் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) அனைத்தும் பத்திரபதிவு துறையில் தலைவர்/செயல் அலுவலர், ஏற்குடி - அச்சம்பத்து ஊராட்சி** என உள்ளாட்சியின் அபிவிருத்திக்கு பதிவு செய்து தரவேண்டும்.
7. பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
8. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது.
9. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டது கண்டறியபட்டால் திட்ட அனுமதி இரத்து செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறையால் உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.
10. காலிமனைப்பிரிவு சுற்றிலும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்,
ஏற்குடி - அச்சம்பத்து ஊராட்சி,
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு. **A.** பழனி & திரு. D. ராஜசேகரன்,
D.No. 8, வேளாண்மை தெரு,
வைகைவிலாஸ்,
கோச்சடை, மதுரை.