

10.07.2019 - 11.22.2019 13

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்.1282/2019/விம

நாள்:10.07.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - திருக்கோவிலூர் வட்டம் - திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சி - திருக்கோவிலூர் கிராமம் - ச.எண்கள்.783/1, 784/1, 784/2, 786/1A, 786/1B, 786/2, 786/4, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 801/8, 801/9; 804/4A, 804/4B, 804/4C, 804/5A, 804/5B, 804/6, 804/7, 804/8A, 804/8B1, 804/8B2, 804/8B3, 804/9, 804/10-ஆகியவற்றில் 12.49 ஏக்கர் (அ) 544064.40 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அரவிந்தர் நகர் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- படிக்க:**
- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
 - 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
 - 4) அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:05.02.2019
 - 5) மனுதாரர் திரு.வி.அண்ணாதுரை, திருக்கோவிலூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:01.07.2019 (Online Application No.DTCP/L/0406389 /2017/dated 28.08.2018)

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (5)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சி, திருக்கோவிலூர் கிராமம், ச.எண்கள்.783/1, 784/1, 784/2, 786/1A, 786/1B, 786/2, 786/4, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 801/8, 801/9; 804/4A, 804/4B, 804/4C, 804/5A, 804/5B, 804/6, 804/7, 804/8A, 804/8B1, 804/8B2, 804/8B3, 804/9, 804/10-ஆகியவற்றில் 12.49 ஏக்கர் (அ) 544064.40 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அரவிந்தர் நகர் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) எண்.R601/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	12.49 ஏக்கர் (அ) 544064.40 ச.அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	286
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	260
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	-	02 to 28, 30 to 44, 47 to 72, 74, 76, 78 to 106, 110 to 124, 126 to 132, 135 to 139, 142, 144 to 165, 167 to 171, 173 to 189, 191 to 211, 213 to 228, 230 to 238, 240 to 257, 259 to 264, 267 to 285
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	26
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	01, 29, 45, 46, 73, 75, 77, 107 to 109, 125, 133, 134, 140, 141, 143, 166, 172, 190, 212, 229, 239, 258, 265, 266, 286
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	39351.40 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா-I (மனை எண்.134)	-	2283.20 ச.அடி
பூங்கா-II (மனை எண்.140, 141)	-	1958.56 ச.அடி
மொத்தம்	-	4241.76 ச.அடி (10.77%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) **பரிசீலனைக் கட்டணம்:**

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	01, 29, 45, 46, 73, 75, 77, 107 to 109, 125, 133, 134, 140, 141, 143, 166, 172, 190, 212, 229, 239, 258, 265, 266, 286
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணமாக (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு விற்பனை செய்யப்படாத மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் www.tnlayoutreg.in என்ற இணையதள முகவரியில் Online மூலமாகவோ அல்லது The Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின் Corporation Bank, Villupuram Branch Account No. 510101006863315-ல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)**

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
01, 29, 45, 46, 73, 75, 77, 107 to 109, 125, 133, 143, 166, 172, 190, 212, 229, 239, 258, 265, 266, 286	3263 ச.மீ		பார்வை (4)ல் காணும் அரசாணையின்படி

63x5 16315

15

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

<p>Head of Account: 0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts- AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation fees - 30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT - 2730</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.</p>
---	---

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வதலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13, 10,17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

22/11/19

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சி,
திருக்கோவிலூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1) திரு.வி.அண்ணாதுரை,
த/பெ. வெங்கடாஜலம்,
எண்.2பி/17, திருக்கோவிலூர்,
திருக்கோவிலூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 3) வட்டாட்சியர்,
திருக்கோவிலூர் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 4) சார்பதிவாளர்,
திருக்கோவிலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருக்கோவிலூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்
- 5) உதவி இயக்குநர் பேரூராட்சிகள்)
கடற்கரை சாலை, கடலூர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு

திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை :- திரு.வெ.ஜெயராாமன்

நாள். 22.08.2019

ந.க.எண்.480/2019/அ3

பொருள் :-

அனுமதியற்ற மனைபிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 - திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சி - திருக்கோவிலூர் நகரம் (ம) - கிராமம் சர்வே எண்.783/1,784/1,784/2, 786/1A, 786/1B, 786/2,786/4,801/4, 801/5, 801/6,801/7,801/8,801/9,804/4A,804/4B,804/4C, 804/5A, 804/5B, 804/6,804/7,804/8A804/8B1,804/8B2,804/8B3, 804/9, 804/10, -ல் 12.49 ஏக்கர் (அ) 544064.40 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அரவிந்தர் நகர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு மனை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :-

- 1.நகர்ப்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1282/ 2019 / வி.ம. நாள்.10.07.2019
2. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.480/2019/ அ3 நாள்.23.07.2019
3. அரசு ஆணை எண். 78 வீ.வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள். 04.05.2017
- 4.அரசு ஆணை எண். 172 வீ.வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள். 13.10.2017
- 5.திருவி.அண்ணாதுரை.த/பெ.வெங்கடாஜலம்,,2பி/17, திருக்கோவிலூர். 19.07.2019 - விண்ணப்பத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

விழுப்புரம் மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் திருக்கோவிலூர் நகரம் (ம) கிராமம் சர்வே எண்.783/1,784/1,784/2,786/1A,786/1B,786/2,786/4,801/4,801/5, 801/6, 801/7, 801/8, 801/9, 804/4A, 804/4B,804/4C, 804/5A, 804/5B, 804/6,804/7,804/8A804/8B1,804/8B2,804/8B3, 804/9, 804/10, -ல் 12.49 ஏக்கர் (அ) 544064.40 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அரவிந்தர் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை செய்ய கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கி பார்வை (1) ல் காணும் கடிதத்தின் படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையினை வரன்முறை செய்ய வரன்முறை கட்டணம் ரூ.1.07,679/- திருக்கோவிலூர் பாரத மாநில வங்கி சலான் எண்.11 நாள். 19.08.2019 ல் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.2,44,725/- செலான் எண்.131, நாள்.22.08.2019-ல் பேரூராட்சிக்கு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.3678/2019, நாள்.13.08.2019-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை (1)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டநிபந்தனைகளின்படி சர்வே எண்.783/1, 784/1, 784/2, 786/1A, 786/1B, 786/2, 786/4, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 801/8, 801/9, 804/4A, 804/4B,804/4C, 804/5A, 804/5B, 804/6,804/7,804/8A804/8B1,804/8B2,804/8B3, 804/9, 804/10, -ல் 12.49 ஏக்கர் (அ) 544064.40 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அரவிந்தர் நகர் மொத்த மனைகள் 286 ல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை - 260 (2 to 28, 30 to 44, 47 to 72, 74, 76, 78 to 106, 110 to 124, 126 to 132, 135 to 139, 142,144 to 165, 167 to 171, 173 to 189, 191 to 211, 213 to 228, 230 to 238, 240 to 257, 259 to 264, 267 to 285) தவிர்த்து விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்-26 (1,29,45,46,73,75,77,107 to 109, 125,133,134) அடியில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை எண்.134,140,141- 4241.76 ச.அடி உட்பட 39351.40 சதுர அடி இடத்தினை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :- வரைப்பட நகல்
பெறுதல்

திருவி.அண்ணாதுரை.த/பெ.வெங்கடாஜலம்,,2பி/17, திருக்கோவிலூர்.

நகல் : சார்பதிவாளர், திருக்கோவிலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது
நகல் : பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் ,கடலூர் மண்டலம், கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : உதவிஇயக்குநர்,நகர்ஊரமைப்புதுறை,விழுப்புரம்அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



22/8/19

செயல் அலுவலர்
திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சி