

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. M. ஸ்ரீதர், B.E., M. Plan.,

ந.க.எண். 2622/2019/விய

நாள்: 31.12.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - திருக்கோவிலூர் வட்டம் - திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தி.கீரனூர் கிராமம் - ச.எண்கள். 64/1pt, 66/1, 66/2 - ஆகியவற்றில் 4.10 ஏக்கர் (அ) 111513.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள செல்வராஜ் நகர் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- படிக்க:
- 1) அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்: 04.05.2017
 - 2) அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்: 13.10.2017
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
 - 4) அரசாணை எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்: 05.02.2019.
 - 5) மனுதாரர் திருமதி. S. சந்தானலட்சுமி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 23.12.2019 (Online Application: DTCP/L/0641647/2017) dated 03.11.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (4)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - திருக்கோவிலூர் வட்டம் - திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தி.கீரனூர் கிராமம் - ச.எண்கள். 64/1pt, 66/1, 66/2 - ஆகியவற்றில் 4.10 ஏக்கர் (அ) 111513.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள செல்வராஜ் நகர் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம)எண். R1099/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	4.10 ஏக்கர் (அ) 111513.60 சதுரஅடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	89
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	61

விற்கப்படாத மனை எண்கள் விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தில் பரப்பு பூங்கா (மனை எண். 62.69) (மனை எண். 39 விடுப்பட்டுள்ளது)	1 - 14, 15, 33, 40, 56, 59pt, 68pt, 77, 78, 79, 87, 88 57, 58, 59pt, 60-67, 68pt, 69 - 76, 80 - 86, 88 46715.75 ச.அடி 4698.00 ச.அடி (10.06%)
---	---

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	57, 58, 59pt, 60-67, 68pt, 69 - 76, 80 - 86, 88
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணமாக (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு
 விற்பனை செய்யப்படாத மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம்
www.tnlayoutreg.in என்ற இணையதள முகவரியில் Online மூலமாகவோ அல்லது The
 Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின்
 CORPORATION BANK Villupuram Branch Account No. 510101006863315 -ல் மனைப்பிரிவு
 உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
57, 58, 59pt, 60, 61, 63-67, 68pt, 70 - 76, 80 - 86, 88	3902.00 ச.மீ	பார்வை(4)ல் காணும்	அரசாணையின்படி

மேற்காண்ட வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3902 X 5 ரூ 19510

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்கூத் தலைப்பு

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development scheme - 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation fees - 30 Regularisation.
DPC: 0217-60-800-AT-2730

சலுகை மூலம் அரசு கருவுலத்தில செலுத்தலாம்

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges)

வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் உரிய வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வதுலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13, 10,17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் இணைப்பு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தர்ப்பை இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்
31/12/19

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்,
திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருக்கோவிலூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

1) Santhanalakshmi,
N.G.G.O.Nagar,
Thirukoilyur Taluk,
Villupuram.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) வட்டாட்சியர்,
திருக்கோவிலூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,
திருக்கோவிலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருக்கோவிலூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

5) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

23

**திருக்கோவிலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) / தனி அலுவலர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை: திருமதி.K.ரேச்சல்கலைச்செல்வி.B.Sc,

ந.க.ஆ.5/560/2021

நாள்:10.03.2021

பொருள்: மனை வரன்முறை படுத்துதல் - திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - டி.கீரனூர் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்: 64/1pt, 66/1 மற்றும் 66/2 -இல் 4.10 ஏக்கர் (அ) 111513.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள செல்வராஜ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் 3902 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்தில் மனை எண்கள்:57,58,59pt,60,61,63,64,65,66,67,68pt,70,71,72,73,74,75,76,80,81,82,83,84,85,86மற்றும் 88 ஆகிய 26 மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

- பார்வை:
1. மனுதாரர், திருமதி.S.சந்தானலட்சுமி க/பெ செல்வராஜ், 75/54, பெரியார் தெரு, N.G.G.O நகர் திருக்கோவிலூர். என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் :03.11.2018 (Online Application No.DTCP/L/0641647/2017).
 2. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் ந.க.எண்:2040/2018/விம நாள் :22.03.2019
 3. தொகுதி V மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடிதம் நாள்:17.02.2021
 4. அரசு ஆணை எண்:78.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள்:04.05.2017.
 5. அரசு ஆணை எண்:172- வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள்:13.10.2017.
 6. டி.கீரனூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் :55 நாள் :03.03.2021.

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் மனுதாரர், திருக்கோவிலூரைச் சேர்ந்த திருமதி.S.சந்தானலட்சுமி க/பெ செல்வராஜ் என்பவர் டி.கீரனூர் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள செல்வராஜ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்கள்: 64/1pt, 66/1 மற்றும் 66/2-இல் தொடர்புடைய மனை எண்கள்:57,58,59pt,60,61,63,64,65,66,67,68pt,70,71,72,73,74,75,76,80,81,82,83,84,85,86 மற்றும் 88 ஆகிய 26 மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி கோரி மனு அளித்துள்ளார்.

பார்வை 2-ல் காணும் விழுப்புரம் மண்டல நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் உத்தரவின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத 26 மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. உத்தரவில் உள்ளவாறு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு நிலப்பரப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா மனை எண் :62 மற்றும் 69 (பூங்காவிற்காக மொத்த பரப்பளவு 4698.00 ச.அடியில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது). ஆகியவை உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டுவிட்டது. பார்வை 3-ல் காணும் கள ஆய்வு அறிக்கையின்படி மனை எண்கள்:57,58,59pt,60,61,63,64,65,66,67,68pt,70,71,72,73,74,75,76,80,81,82,83,84,85,86மற்றும் 88 ஆகிய 26 மனைகளை வரன்முறைபடுத்த தடையில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

மனுதாரர் தற்போது மனைகள்: 57,58,59pt,60,61,63,64,65,66,67, 68pt,70,71,72,73,74,75,76,80,81,82,83,84,85,86 மற்றும் 88 ஆகிய (26 மனைகளுக்கு மட்டும்) கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

கட்டணம் விபரம்	செலுத்த வேண்டிய தொகை	தொகை செலுத்திய தலைப்பு	சலான் எண் மற்றும் நாள்:
வரன்முறை கட்டணம்	3902 ச.மீ 3902X45 =ரூ.175590/-	0217-Urban Development – 60 Urban Development Sceme – 800-other Receipts – AT- Receipts under Regularisation charges of unapprved Loyouts and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC.0217-60-800-AT-2730)	சார்நிலை கருவுலம் திருக்கோவிலூர் சலான் எண்: 01 நாள்: 04.03.2021 ரூ.97550/- மற்றும் நாள் : 10.03.2021 ரூ.78040/-
வளர்ச்சி கட்டணம்	3902 ச.மீ 3902X25 =ரூ.97550/-	கணக்கு எண்: 19050100098791 பெடரல் வங்கி (FEDERAL BANK) கள்ளக்குறிச்சி கிளை IFSC Code :FDRL0001905	கரூர் வைஸ்சியா வங்கி திருக்கோவிலூர் நாள்: 08.02.2021 ரூ.175590/-

எனவே பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் காணும் அரசாணையின்படி மற்றும் பார்வை 7-யில் காணும் தீர்மானத்தின்படியும் திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், டி.கீரனூர் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள செல்வராஜ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்கள்: 64/1pt, 66/1 மற்றும் 66/2 -இல் தொடர்புடைய மனைகள்: 57,58,59pt, 60,61, 63,64,65,66,67,68pt,70,71,72,73,74,75,76,80,81,82,83,84,85,86 மற்றும் 88 மனைகளை வரன்முறை செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருக்கோவிலூர்.

பெறுதல்:

திருமதி.S.சந்தானலட்சுமி க/பெ செல்வராஜ்,
75/54, பெரியார் தெரு, N.G.G.O நகர் திருக்கோவிலூர்.

நகல்: சார்பதிவாளர் திருக்கோவிலூர்/ மணலூர்பேட்டை.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) கள்ளக்குறிச்சி /விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(நகர் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை) விழுப்புரம் தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.